

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» сентября 2013 года № 428

 г.Лянтор

О регистрации устава

территориального общественного

самоуправления «Центральный»

На основании статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.05.2007 № 66 «О порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления» (с изменениями от 25.10.2012 № 243, от 29.11.2012 № 258) и представленных документов:

1. Зарегистрировать устав территориального общественного самоуправления «Центральный» согласно приложению.

2. Правовому управлению (Нуждин В.Е.) внести запись в реестр зарегистрированных уставов территориальных общественных самоуправлений, образованных на территории городского поселения Лянтор.

3. Комитету территориального общественного самоуправления «Центральный» (Чанчикова И.С.) в течение 10 дней после осуществления государственной регистрации территориального общественного самоуправления «Центральный» в качестве юридического лица направить в Администрацию городского поселения Лянтор копию свидетельства о государственной регистрации.

4. Управлению по организации деятельности Администрации города (Смольянинова О.Н.) направить настоящее постановление в Совет депутатов городского поселения Лянтор для сведения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы городского поселения Лянтор Н.В. Царегородцев

Приложение к постановлению

Администрации городского поселения Лянтор

от «06» сентября 2013 года № 428

Устав

территориального общественного самоуправления

«Центральный»

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление «Центральный» (далее - ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории городского поселения Лянтор для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление «Центральный».

Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «Центральный».

Статья 2. Правовая основа ТОС и границы территории ТОС

1. ТОС создается и действует в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Уставом городского поселения Лянтор, муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор и настоящим Уставом.

2. ТОС осуществляется в границах территории микрорайона № 3 города Лянтора, ограниченного улицами Парковая, Назаргалеева, Эстонских дорожников, Виктора Кингисеппа. Границы ТОС установлены решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29 ноября 2012 года № 259.

Статья 3. Учредители ТОС

1. Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие в границах территории, указанной в [части 2 статьи 2](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#часть_2_статьи_2) настоящего Устава, и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Статья 4. Организационно-правовая форма ТОС

1. ТОС является не имеющей членства социально ориентированной некоммерческой организацией, учрежденной гражданами Российской Федерации, указанными в [статье 3](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#статья_3) настоящего Устава.

2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в порядке, установленном действующим законодательством.

3. ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации и внесением записи в ЕГРЮЛ в соответствии с требованиями законодательства РФ в организационно-правовой форме некоммерческой организации. ТОС имеет в собственности и в пользовании обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах Российской Федерации в пределах, установленных действующим законодательством.

4. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

5. ТОС имеет печать, штамп и иную атрибутику со своим наименованием, расчетный и другие счета в банках, самостоятельный баланс.

6. Местонахождение исполнительного органа ТОС: 628449, Российская Федерация, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 1, строение №15/1.

Раздел II. Цели, задачи, формы, основные направления
деятельности и структура ТОС

Статья 5. Основные цели деятельности ТОС

1. Основными целями деятельности ТОС являются:

1) самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения на территории своей деятельности;

2) взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления городского поселения Лянтор в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется ТОС;

3) повышение уровня комфортного проживания граждан.

Статья 6. Основные задачи ТОС

1. Основными задачами ТОС являются:

1) защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

2) содействие органам местного самоуправления городского поселения Лянтор в решении вопросов местного значения;

3) информирование населения о решениях органов местного самоуправления городского поселения Лянтор и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления городского поселения Лянтор.

Статья 7. Основные направления деятельности ТОС

1. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1) сбор, обобщение предложений населения по формированию планов социально-экономического развития территорий, на которых осуществляется ТОС, направление их в Администрацию городского поселения Лянтор, органы государственной власти;

2) участие в разработке и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ городского поселения Лянтор;

3) участие совместно с органами местного самоуправления городского поселения Лянтор в обсуждении и реализации вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

4) содействие в организации взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с жителями городского поселения Лянтор;

5) организация и проведение информационно-разъяснительной работы с населением, участие в проведении опросов в целях изучения общественного мнения;

6) содействие в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;

7) содействие в организации и проведении общественных работ на соответствующей территории;

8) внесение предложений в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор по решению вопросов, затрагивающих интересы населения соответствующей территории и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства;

9) внесение предложений по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

10) внесение предложений по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых спортивных мероприятиях;

11) внесение предложений по вопросам обеспечения жителей городского поселения Лянтор услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;

12) содействие соответствующим организациям, управляющим жилищным фондом, предоставляющим коммунальные услуги, в улучшении качества содержания жилищного фонда, в проведении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды;

13) привлечение населения к участию на добровольной основе в мероприятиях по охране окружающей среды, обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории городского поселения Лянтор;

14) создание объединений (фондов, союзов, ассоциаций) с другими территориальными общественными самоуправлениями;

15) участие в решении других вопросов в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Формы осуществления ТОС

1. После учреждения территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения очередных (внеочередных) конференций граждан, проживающих в границах территории, указанной в [части 2 статьи 2](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#часть_2_статьи_2) настоящего Устава, а также путем создания органов ТОС - комитета ТОС (далее - комитет) и ревизионной комиссии ТОС (далее - ревизионная комиссия).

Статья 9. Структура органов ТОС

1. Высший орган управления ТОС на территории действия ТОС - конференция граждан.

2. Комитет - коллегиальный исполнительный орган ТОС, избираемый для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между конференциями граждан.

3. Ревизионная комиссия - орган ТОС, создаваемый для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности комитета.

Статья 10. Конференция граждан

1. Конференция граждан созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в два года для решения вопросов, отнесенных к компетенции ТОС.

2. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

1) установление структуры органов ТОС;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений, дополнений;

3) избрание органов ТОС;

4) определение основных направлений деятельности ТОС;

5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3. Конференция граждан созывается по инициативе Главы городского поселения Лянтор, Совета депутатов городского поселения Лянтор, комитета, ревизионной комиссии или инициативной группы граждан.

4. В случае созыва конференции граждан инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 5 процентов от числа граждан, обладающих правом участвовать в собраниях. Конференция граждан, созванная инициативной группой граждан, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в комитет.

5. Решение о назначении и проведении конференции граждан должно быть обнародовано инициатором, принявшим решение о назначении и проведении конференции граждан, не позднее чем за пять дней до проведения конференции. Вместе с решением о назначении конференции граждан обнародуются дата, время и место его проведения, а также вносимые на обсуждение вопросы.

Дата, место и время начала проведения конференции граждан определяются комитетом или иным инициатором конференции.

6. В работе конференции наряду с делегатами могут принимать участие с правом совещательного голоса граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия делегатов конференции - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

7. Делегаты на конференцию граждан избираются собранием жителей подъездов, жилых домов, группы жилых домов, жилых микрорайонов. Правом избирать делегатов и быть избранными делегатами обладают только граждане, обладающие правом участвовать в собраниях.

8. Избрание делегатов осуществляется путем открытого голосования. Норма представительства делегатов на конференцию граждан устанавливается инициатором проведения конференции самостоятельно с учетом численности граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на соответствующей территории, но не менее одного представителя от 50 жителей. Норма представительства должна быть единой для всех делегатов.

9. Кандидат в делегаты считается избранным, если за него проголосовало большинство граждан, участвующих в собрании с правом решающего голоса.

10. Принятие решения на конференции граждан осуществляется, как правило, открытым голосованием.

Решения на конференции граждан принимаются большинством голосов делегатов конференции. Решения по вопросам, предусмотренным [частью 2 статьи 10](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#часть_1_статьи_10) настоящего Устава, принимаются двумя третями голосов делегатов, участвующих в конференции.

11. Конференция граждан открывается представителем инициатора, принявшего решение о проведении конференции граждан.

12. Для ведения конференции граждан избираются председатель, секретарь и счетная комиссия в составе не менее трех человек.

13. Повестка дня утверждается конференцией граждан.

14. На конференции граждан ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения конференции граждан; общее количество избранных делегатов; количество присутствующих; фамилия, имя, отчество председателя, секретаря конференции граждан, членов счетной комиссии; повестка дня; содержание выступлений и принятые решения.

Протокол подписывается председателем и секретарем конференции граждан и незамедлительно передается инициатору проведения конференции.

15. Итоги конференции граждан подлежат обнародованию инициатором конференции граждан.

Статья 11. Деятельность организационного комитета по подготовке и проведению очередной (внеочередной) конференции ТОС

1. Подготовку и проведение очередной (внеочередной) конференции ТОС осуществляет организационный комитет, создаваемый инициатором конференции.

2. Инициатор очередной (внеочередной) конференции ТОС принимает решение о проведении очередной (внеочередной) конференции ТОС, назначает дату, время и место ее проведения, определяет состав организационного комитета по подготовке и проведению очередной (внеочередной) конференций ТОС (далее - организационный комитет).

3. В состав организационного комитета могут входить члены комитета, старшие по домам, активные жители территории, на которой осуществляется ТОС, депутаты Совета депутатов городского поселения Лянтор (по согласованию), представители Администрации городского поселения Лянтор (по согласованию), а также представители организаций, общественных объединений, действующих на самоуправляемой территории.

4. В работе организационного комитета с правом совещательного голоса могут принимать участие жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях, а также по приглашению или с согласия членов организационного комитета - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

5. Заседание организационного комитета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов организационного комитета. Решение организационного комитета принимается простым большинством голосов. Председатель организационного комитета избирается на его первом заседании из числа членов организационного комитета.

6. Организационный комитет:

- устанавливает норму представительства делегатов (количество жителей представляемых делегатом);

- разрабатывает проект повестки заседания конференции;

- решает организационные вопросы проведения конференции;

- осуществляет подбор кандидатур в состав комитета и ревизионной комиссии;

- ведет протокол заседаний организационного комитета.

Раздел III. Порядок формирования, прекращения полномочий,
права и обязанности, срок полномочий комитета

Статья 12. Структура и полномочия комитета

1. Структура комитета утверждается конференцией граждан. Число членов комитета должно составлять не менее пяти человек.

2. Комитет действует в пределах полномочий, предоставленных ему действующим законодательством, настоящим Уставом, и подотчетен конференции граждан.

3. Комитет в пределах своих полномочий:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

3) может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, за счет бюджетных ассигнований выделяемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, собственных средств, полученных от ведения экономической деятельности, заемных средств, а также за счет добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, других законных поступлений;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор проекты правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления городского поселения Лянтор и должностными лицами местного самоуправления городского поселения Лянтор, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4. Решения комитета не должны противоречить решениям, принятым на конференциях граждан.

5. Для осуществления собственных инициатив в соответствии с основными направлениями деятельности ТОС, предусмотренными [статьей 7](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#статья_7) настоящего Устава, комитет вправе:

1) взаимодействовать с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2) вносить предложения в планы и программы экономического и социального развития территории осуществления деятельности ТОС;

3) вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

4) осуществлять контроль в сфере ЖКХ и благоустройства территорий, устройства спортивных, детских площадок и других мест проведения досуга и отдыха жителей;

5) осуществлять контроль совместно с уполномоченными на это органами за соблюдением правил чистоты и порядка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм в сфере торговли, общественного питания, бытового и иного обслуживания населения;

6) в соответствии с действующим законодательством вносить предложения о привлечении к административной ответственности должностных лиц и граждан;

7) вносить предложения об улучшении работы предприятий (их отдельных специалистов) жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, торговли, общественного питания;

8) организовывать общественные работы на самоуправляемой территории, включая оплачиваемые, в пределах переданных средств;

9) привлекать население к участию в работе по обеспечению сохранности жилого фонда, благоустройству и озеленению прилагаемой территории, охране общественного порядка;

10) организовывать работу по изучению общественного мнения по вопросам жизнедеятельности территории;

11) содействовать муниципальным предприятиям, учреждениям и организациям в улучшении эксплуатации и содержании муниципальных объектов;

12) создавать условия для организации воспитания и досуга молодежи, содействовать борьбе с правонарушениями среди несовершеннолетних;

13) содействовать правоохранительным органам в поддержании законности, правопорядка, предупреждения наркомании, алкоголизма;

14) организовывать иную экономическую деятельность, не запрещенную законодательством с целью удовлетворения социально-бытовых потребностей населения;

15) осуществлять отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в случае делегирования их органами местного самоуправления;

16) участвовать в экологической экспертизе объектов жилого и нежилого фонда находящихся на самоуправляемой территории;

17) вносить предложения в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор по решению вопросов, затрагивающих интересы населения соответствующей территории и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства;

18) проводить мероприятия, совместно с уполномоченными на это органами, направленные на пополнение бюджетов разного уровня;

19) информировать граждан о деятельности органов ТОС;

20) объединятся с другими органами ТОС в установленном законом порядке в ассоциации, союзы, фонды и другие формы некоммерческих объединений;

21) вносить предложения органам местного самоуправления о признании недействительными актов муниципальных предприятий, учреждений, организаций нарушающих права органов территориального общественного самоуправления;

22) осуществлять формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению.

6. Комитет формируется путем избрания его членов. Члены комитета избираются путем голосования, форму которого определяет конференция граждан. Численный состав комитета определяет конференция граждан.

Право выдвижения кандидатур в состав комитета имеют: жители территории, на которой осуществляется ТОС, обладающие правом участвовать в собраниях, общественные объединения, действующие на территории ТОС, организационный комитет.

7. Количество голосов, необходимых для избрания членов комитета, должно быть не менее двух третей от числа участвующих в конференции граждан с правом решающего голоса. Голосование по избранию членов комитета может производиться списком.

8. Председатель комитета избирается из числа членов комитета на конференции граждан. Количество голосов, необходимых для избрания председателя комитета, должно быть не менее половины от участвующих в конференции граждан с правом решающего голоса.

9. Срок полномочий комитета – 6 (шесть) лет.

10. Полномочия комитета начинаются с момента оглашения председательствующим на конференции граждан итогов выборов комитета и прекращаются в момент оглашения председательствующим итогов голосования по выборам нового состава комитета, если полномочия комитета не прекращены досрочно в порядке, определенном законодательством, настоящим Уставом.

11. Полномочия комитета прекращаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Уставом, в следующих случаях:

1) по истечении срока, на который был избран комитет;

2) досрочно в случае самороспуска, если такое решение было принято двумя третями голосов от общей численности членов комитета;

3) в случае досрочного прекращения деятельности состава комитета конференцией граждан;

4) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12. Выборы нового состава комитета проводятся в соответствии с настоящим Уставом, но не позднее одного месяца с момента окончания полномочий прежнего состава комитета.

13. Полномочия члена комитета, председателя комитета могут быть прекращены досрочно:

1) комитетом по личному заявлению;

2) по решению конференции граждан в случаях систематического неисполнения им своих обязанностей, непосещения заседаний и иных мероприятий комитета, совершения поступка, несовместимого с членством в комитете (выражение недоверия члену комитета);

3) в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим, переезда на другое постоянное место жительства за пределы территории городского поселения Лянтор на основании решения комитета.

14. При выбытии члена комитета (досрочном прекращении обязанностей) комитет вправе назначить в свой состав нового члена, временно исполняющего обязанности члена комитета. Назначенный член комитета пользуется всеми правами члена комитета до следующей конференции граждан, где должны состояться выборы члена комитета взамен выбывшего.

15. Вопрос о выражении недоверия члену комитета может быть внесен на любой стадии проведения конференции граждан.

Решение о выражении недоверия члену комитета считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от числа делегатов участвующих в конференции.

Если на конференции граждан взамен члена комитета, которому было выражено недоверие, не был избран новый член комитета, комитет вправе назначить в свой состав нового члена, временно исполняющего обязанности выбывшего члена комитета в соответствии с [частью 14](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#часть_14_статьи_12) настоящей статьи. При этом временно исполняющим обязанности члена комитета не может быть лицо, которому выражено недоверие.

16. В случае самороспуска комитета проводится конференция граждан по выборам нового состава комитета в соответствии со [статьей 10](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#статья_10) настоящего Устава.

17. По решению комитета могут быть созданы рабочие органы комитета.

18 Заседания комитета проводятся гласно. Население информируется о проведении заседаний комитета не позднее одного дня до его проведения. Место размещения информации о проведении заседаний определяется комитетом.

19. Заседания комитета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными при участии более половины от общего числа членов комитета. Решения комитета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов (кроме случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 13](file:///%5C%5CDepo%5Claw%24%5C%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%95%D0%B2%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87%5C%D0%A3%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%A2%D0%9E%D0%A1.doc#часть_4_статьи_13) настоящего Устава) и оформляются протоколом.

20. В работе комитета имеют право принимать участие с правом совещательного голоса: граждане, обладающие правом участвовать в собраниях, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также по приглашению или с согласия комитета - представители организаций, общественных объединений, средств массовой информации.

Статья 13. Председатель комитета

1. Комитет возглавляет председатель, работающий на постоянной основе, по совместительству или на общественных началах.

2. Председатель организует работу комитета, председательствует на его заседаниях, руководит рабочими органами комитета, организует и контролирует выполнение решений комитета, конференций граждан, от имени ТОС заключает договоры с физическими и юридическими лицами, проводит прием граждан, распоряжается финансовыми средствами ТОС, без доверенности представляет ТОС, представляет населению отчет о деятельности ТОС на конференциях граждан, принимает на работу сотрудников на срок действия комитета.

3. В своей деятельности председатель комитета подотчетен и подконтролен комитету.

4. В период отсутствия председателя по решению комитета его обязанности исполняет один из членов комитета. Решение о возложении обязанностей председателя комитета принимается двумя третями голосов от установленного числа членов комитета.

Раздел IV. Порядок приобретения, пользования и распоряжения
имуществом и финансовыми средствами

Статья 14. Финансовая деятельность ТОС

1. Источником формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования от  юридических и физических лиц;

- средства бюджета городского поселения Лянтор, поступающие на основании договоров, заключенных с Администрацией городского поселения Лянтор;

- гранды или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением основных видов деятельности ТОС;

- поступления от гражданско-правовых сделок;

- другие, не запрещённые законом поступления.

2. Расходование финансовых средств осуществляется ТОС в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом.

3. ТОС вправе иметь в собственности имущество в порядке, предусмотренном законодательством.

Правом владения, пользования и распоряжения имуществом от имени ТОС обладает комитет.

4. Комитет вправе привлекать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на решение вопросов территории, на которой действует ТОС.

5. Комитет расходует средства ТОС на:

1) социально-экономическое развитие территории;

2) благоустройство, озеленение, санитарную очистку территории;

3) оборудование, содержание и ремонт детских, спортивных площадок;

4) приобретение инвентаря, оборудования, материалов для осуществления своей деятельности;

5) оплаты труда работников Комитета;

6) осуществление мер социальной поддержки и защиты граждан территории, нуждающихся в общественной поддержке в пределах имеющихся финансовых средств.

7) иные цели, определенные конференцией граждан в соответствии со сметой расходов, утвержденной конференцией граждан.

6. ТОС подотчётен Администрации городского поселения Лянтор в использовании бюджетных средств и муниципального имущества, переданных на основании заключенных договоров. Договором, заключенным между ТОС и Администрацией городского поселения Лянтор, могут быть предусмотрены порядок и сроки предоставления отчетов об использовании средств бюджета городского поселения Лянтор и муниципального имущества.

Статья 15. Ревизионная комиссия

1. Ревизионная комиссия является органом ТОС, избираемым на конференции граждан. Члены ревизионной комиссии избираются не менее чем двумя третями голосов от числа делегатов, присутствующих на конференции, в количестве трех человек открытым голосованием на срок 6 лет.

2. Члены ревизионной комиссии работают на общественных началах.

3. Члены ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях комитета с правом совещательного голоса.

4. Председатель ревизионной комиссии избирается на ее первом заседании простым большинством голосов от списочного состава ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия имеет право в любое время переизбрать своего председателя простым большинством голосов.

5. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены комитета.

6. Ревизионная комиссия вправе проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности комитета и иметь доступ к документации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

7. Ревизионная комиссия проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам работы за год.

8. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за поступлением и расходованием ТОС собственных, заемных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц.

9. По требованию ревизионной комиссии члены комитета дают пояснения в устной или письменной форме.

10. Ревизионная комиссия подотчетна конференции граждан. Все результаты проверок ревизионной комиссии направляются на рассмотрение конференции граждан.

Раздел V. Порядок прекращения деятельности ТОС

Статья 16. Решение о ликвидации юридического лица

1. Решение о ликвидации юридического лица принимается конференцией граждан. Ликвидация юридического лица осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Ликвидация юридического лица не является основанием для прекращения деятельности ТОС.

2. Конференция граждан, наряду с принятием решения о ликвидации ТОС назначает ликвидационную комиссию(ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации ТОС.

3. После принятия соответствующего решения ликвидационная комиссия (ликвидатор) направляет в Администрацию городского поселения Лянтор и в Совет депутатов городского поселения Лянтор письменное уведомление о ликвидации ТОС.

Статья 17. Порядок использования имущества в случае ликвидации юридического лица

1. В случае ликвидации ТОС как юридического лица принадлежащее ему имущество реализуется в установленном законодательством порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

2. Ликвидация ТОС как юридического лица считается завершенной после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 18. Основания прекращения деятельности ТОС

1. ТОС прекращает деятельность:

- по решению конференции граждан;

- по решению суда.

2. Решение конференции граждан о прекращении деятельности ТОС в двухнедельный срок направляется в Администрацию городского поселения Лянтор.

Раздел VI. Заключительные положения

Статья 19. Внесение изменений и дополнений в Устав

1. Изменения и дополнения настоящего Устава рассматриваются на заседании комитета, принимаются конференцией граждан и регистрируются в порядке, установленном действующим законодательством.