

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» апреля 2022 года № 253

 г. Лянтор

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 06.12.2021 № 1066

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (далее – исходные данные).

Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.».

1.2. Пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Дополнить Порядок пунктом 3.1.1 следующего содержания:

«3.1.1. Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет подготовку письма о возврате документов без рассмотрения в случае:

- отсутствия уведомления Главы городского поселения Лянтор (далее – Глава города) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо о подготовке изменений в документацию по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствия согласований, предусмотренных частями 12.3, 12.4, 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствия правового акта Администрации городского поселения Лянтор о подготовке документации по планировке территории, о подготовке изменений в документацию по планировке территории за исключением решений о подготовке документации по планировке территории, принимаемых самостоятельно лицами, указанными в пункте 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствия представленной документации по планировке территории, изменений в документацию по планировке территории требованиям статьи 42 и (или) статьи 43, части 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Пункт 3.3.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в случае несоответствия представленной документации по планировке территории или изменений в документацию по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня