

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» марта 2023 года № 185

 г. Лянтор

О внесении изменений в постановление

Администрации городского поселения

Лянтор от 28.04.2017 № 511

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов от 26.02.2009 № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор» (в редакции от 25.09.2014 № 74):

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.04.2017 № 511 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий

полномочия Главы города С.П. Жестовский

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «10» марта 2023 года № 185

Положение

о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор (далее – Положение).

1.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Размер платы за наем жилого помещения.

2.1. Ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением, для нанимателей по договору социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

Пнj = Пн \* Пj , где

 - ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением по договору социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда;

 - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц;

 - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

, где

 - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент соответствия платы.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир)

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации (по всем типам квартир).

4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с приложением к Положению.

4.2. Размер платы за наем жилого помещения определяется с использованием величины коэффициента соответствия платы (), которая устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале [0;2]. При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставляемого по договору социального найма устанавливается постановлением Администрации городского поселения Лянтор на период не менее одного года.

Приложение к Положению

Коэффициенты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда в домах, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания | 0,85 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда в домах, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу | 0,8 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения | 0,95 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения | 0,8 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | Муниципальное образование городское поселение Лянтор  | 0,8 |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | Жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор | 0,166 |