

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» февраля 2019 года № 127

г.Лянтор

О проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали и (или) не реализовали способ управления, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 4, дом № 6.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города С.А. Махиня

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «08» февраля 2019 года №127  **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работы** | **Периодичность выполнения работ** |
|
| 1 | 2 | 3 |
| ***I.*** | ***Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства*** | |
| **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |
| 1.1.1 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| **1.2.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |
| 1.2.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки | 2 раза в год |
| 1.2.2 | Осмотр железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год |
| 1.2.3 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 раза в год |
| 1.2.4 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год |
| 1.2.5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год |
| **1.3.** | **Осмотр всех элементов кровли, водостоков** |  |
| 1.3.1 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.4.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год |
| 1.4.2 | Промывка участка водопровода | 1 раз в год |
| 1.4.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год |
| 1.4.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 1.4.5 | Уплотнение сгонов | 1раз в год |
| 1.4.6 | Устранение засоров санитарных приборов | 1 раз в месяц |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.5.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.6.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.6.2 | Осмотр силовых установок | 2 раза в год |
| 1.6.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз в 2 года |
| 1.6.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в 2 года |
| **1.7.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.7.1 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 раз в год |
| 1.7.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год |
| 1.7.3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.7.4 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.7.5 | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.7.6 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.7.7 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.7.8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.7.9 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| 1.7.10 | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| **1.8.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.8.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет | ежедневно |
| **1.9.** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** | **ежемесячно** |
| ***II.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы*** | |
| ***1*** | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:*** |  |
| **1.1.** | **Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |
| 1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю |
| **1.2.** | **Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц |
| 1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц |
| ***2*** | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 раз в год |
| 2.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 раз в год |
| ***3*** | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.2. | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.3. | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.4. | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.5. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.6. | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 раз в год |
| 3.8. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 раз в год |
| ***4*** | ***Уборка чердачного и подвального помещений*** |  |
| 4.1. | Уборка чердаков и подвалов | 1 раз в год |
| 4.2. | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 раз в год |
| ***5*** | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:*** |  |
| 5.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 2 раза в неделю в летний период |
| 5.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю |
| 5.3. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 5.4. | Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 5.5. | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 3 раза в неделю |
| 5.6. | Очистка урн от мусора (летний период) | 2 раза в неделю |
| 5.7. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 раза в неделю |
| 5..1. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 3 раза в неделю |
| 5.8. | Стрижка газонов | 1 раз в год |
| 5.9. | Сбрасывание снега и сосулек с подъездных козырьков | 1 раз в год |
| ***6*** | ***Механизированная уборка территории*** |  |
| 6.1. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. | 2 раз |
| 6.2. | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1 в год |
| 6.3. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объёме до снежного полигона на 8,5км и размещение на полигоне) | 1 раз |
| ***7*** | ***Прочие работы*** |  |
| 7.1. | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 7.2. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| 7.3. | Сбор и транспортировка ТКО (с транспортировкой мусора до полигона ТБО на расстояние до 9км) | ежедневно |
| 7.4. | Размещение ТКО | ежедневно |