

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» декабря 2016 года № 1154

 г. Лянтор

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений находящихся на территории муниципального образования городское поселения Лянтор для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Депутатов городского поселения Лянтор от 29.05.2014 № 52 «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания», в целях организации проведения осмотра зданий, сооружений для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений, находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «09» декабря 2016 года № 1154

Состав

комиссии по проведению осмотра, зданий, сооружений находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Абдурагимов Сиражутдин Гасанбекович | начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Заместитель председателя комиссии: Геложина Лариса Мунировна  | заместитель Главы муниципального образования- начальник управления городского хозяйства |
| секретарь комиссии:Мирончук Максим Сергеевич  | главный специалист отдела по организации городского хозяйства и муниципального жилищного контроля |
| Члены комиссии: |  |
| ПыжьяноваТатьяна ВикторовнаШугаева Лариса ЮрьевнаОртман Сергей АлександровичМунтян Вячеслав Александрович | начальник бюро технической инвентаризации МУ «Лянторское ХЭУ» главный специалист отдела архитектуры и градостроительствамастер ремонтно-строительной группы МУ «Лянторское ХЭУ»начальник юридического отделаспециалист (эксперт) специализированной организации (по согласованию). |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «09» декабря 2016 года № 1154

Положение

 о комиссии по проведению осмотра, зданий, сооружений находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор (далее - Комиссия) создана в целях организации и проведения осмотра зданий и сооружений для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Лянтор.

1.3. Хранение документации, относящейся к деятельности Комиссии, осуществляет управлением городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Целью работы Комиссии является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий и сооружений, требованиям проектной документации и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

а) профилактика нарушений при эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на территории городского поселения Лянтор;

б) обеспечение соблюдения требований действующего законодательства, в том числе технических регламентов при эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор;

в) обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий и сооружений;

г) защита муниципальных и общественных интересов, а также прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор.

2.3. Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций Комиссией основывается на следующих принципах:

а) соблюдение требований действующего законодательства;

б) открытость и доступность для физических, юридических лиц информации о результатах проведения осмотров зданий и сооружений;

в) объективность и всесторонность проведения осмотров зданий и сооружений, а также достоверность их результатов;

г) возможность обжалования действий (бездействия) членов Комиссии, уполномоченных на проведение осмотров зданий и сооружений и выдачу рекомендаций.

2.4. К полномочиям Комиссии относятся:

а) организация и проведение осмотров зданий и сооружений, введенных в эксплуатацию на территории муниципального образования городское поселение Лянтор;

б) подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

в) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотров зданий, сооружений, находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, проводимых по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов, касающихся ее функционирования, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

На время отсутствия по уважительной причине (отпуск, больничный и т.д.) председателя Комиссии, его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Дата и время осмотра зданий, сооружений, заседаний Комиссии определяются председателем Комиссии.

Осмотр зданий, сооружений должен быть проведен Комиссией не позднее 30 дней с момента регистрации заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений находящихся на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, уведомление о проведении осмотра Комиссией направляется ответственному за эксплуатацию здания лицу, не менее чем за 24 часа до начала проведения осмотра любым доступным способом.

3.4. К работе в Комиссии по согласованию привлекается специалист (эксперт) специализированной организации для дачи заключений по рассматриваемым вопросам.

3.5. Уведомление заявителей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, членов Комиссии о дате и времени проведения осмотров зданий, сооружений осуществляет секретарь Комиссии.

3.6. Комиссия правомочна на принятие решений при участии в проведении осмотров зданий, сооружений, заседаний более половины от установленного числа ее членов. В случаи отсутствия одного из членов Комиссии по уважительной причине (больничный, отпуск и т.д.) решение принимается простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии участвующих в проведении осмотров зданий, сооружений.

3.7. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

Решения Комиссии, принятые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом заседания Комиссии, подписанным всеми присутствующими на нем членами Комиссии.

3.8. В случае выявления несоответствия технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения находящихся на территории муниципального образования Лянтор, требованиям технических регламентов и проектной документации Комиссия в течение 5 дней с момента осмотра готовит рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений и направляет его лицу ответственному за эксплуатацию здания, сооружения с приложением акта осмотра зданий, сооружений для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.