

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» декабря 2021 года № 1122

г. Лянтор

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.08.2021 № 208 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению городского хозяйства, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2022.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы города С.П. Жестовский

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» декабря 2021 года № \_\_\_

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа)

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на территории городского поселения Лянтор.

1.2. Администрация городского поселения Лянтор является органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - Администрация, контрольный орган).

Обеспечение функций контрольного органа осуществляет Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор (далее – Управление).

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

* 1. Объектами контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

1.5. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности, находящейся в границах городского поселения Лянтор.

1.6. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

-Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

-Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

1.7. Основными видами выявляемых нарушений жилищного законодательства являются:

- нарушение, влекущее угрозу причинения вреда жилищному фонду;

- нарушение требований жилищного законодательства.

1.8. В соответствии с постановлением Администрации от 17.12.2020 №1088 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г.» в 2021 году Администрацией осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

- размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [перечн](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2827C1674145C9AB3F3638E05D6AC1ABA1B088BBABF0A5623321BCBE370ED2H)я нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального жилищного контроля (далее - Перечень)

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля соответствующих обобщений.

- мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания подконтрольных субъектов, использующих жилищный фонд, требований, предъявляемых жилищным законодательством Российской Федерации;

- сознательное бездействие подконтрольных субъектов, использующих жилищный фонд.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели реализации Программы и проведения профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у подконтрольных субъектов;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия по профилактике | Срок исполнения | Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица |
| 1. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ. | Размещение сведений в течение года  (по мере необходимости)  Актуализация сведений в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения | Управление городского хозяйства.  Должностное лицо, ответственное за размещение информации, определенное распоряжением Администрации |
| 2. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)  по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года | Управление городского хозяйства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 3. | Подготовка и размещение на официальном сайте контрольного органа доклада о правоприменительной практике | Не позднее 30.03.2023 | Управление городского хозяйства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 4. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований муниципальных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2022 год, плановый период 2023-2024 годов | не позднее  1 октября 2022 года (разработка);  не позднее  20 декабря 2022 года  (утверждение) | Управление городского хозяйства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 5. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | В случаях, установленных действующим законодательством | Управление городского хозяйства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 6. | Разработка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля | Разработка не позднее  20 сентября 2022 года;  Проведение общественного обсуждения 01.10.2022 – 01.11.2022гг.  (утверждение) | Управление городского хозяйства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |

В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований возможно осуществление самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования, также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием формы проверочного листа, утвержденного постановлением Администрации и размещенного на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям применяется стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом |