



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» октября 2022 года
г. Лянтор

№ 1100

О внесении изменений в проект
межевания части территории по улице
Дружбы народов города Лянтора

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», заключения управления градостроительства, имущественных и земельных отношений о соответствии документации по планировке территории установленным требованиям от 24.10.2022, учитывая обращение Рагимова А. Х.:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.09.2022 № 866 «Об утверждении проекта межевания части территории по улице Дружбы народов города Лянтора» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение семи дней со дня его подписания и вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города



С. П. Жестовский

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «26» октября 2022 года № 1100

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛИЦЕ ДРУЖБЫ НАРОДОВ ГОРОДА ЛЯНТОРА**

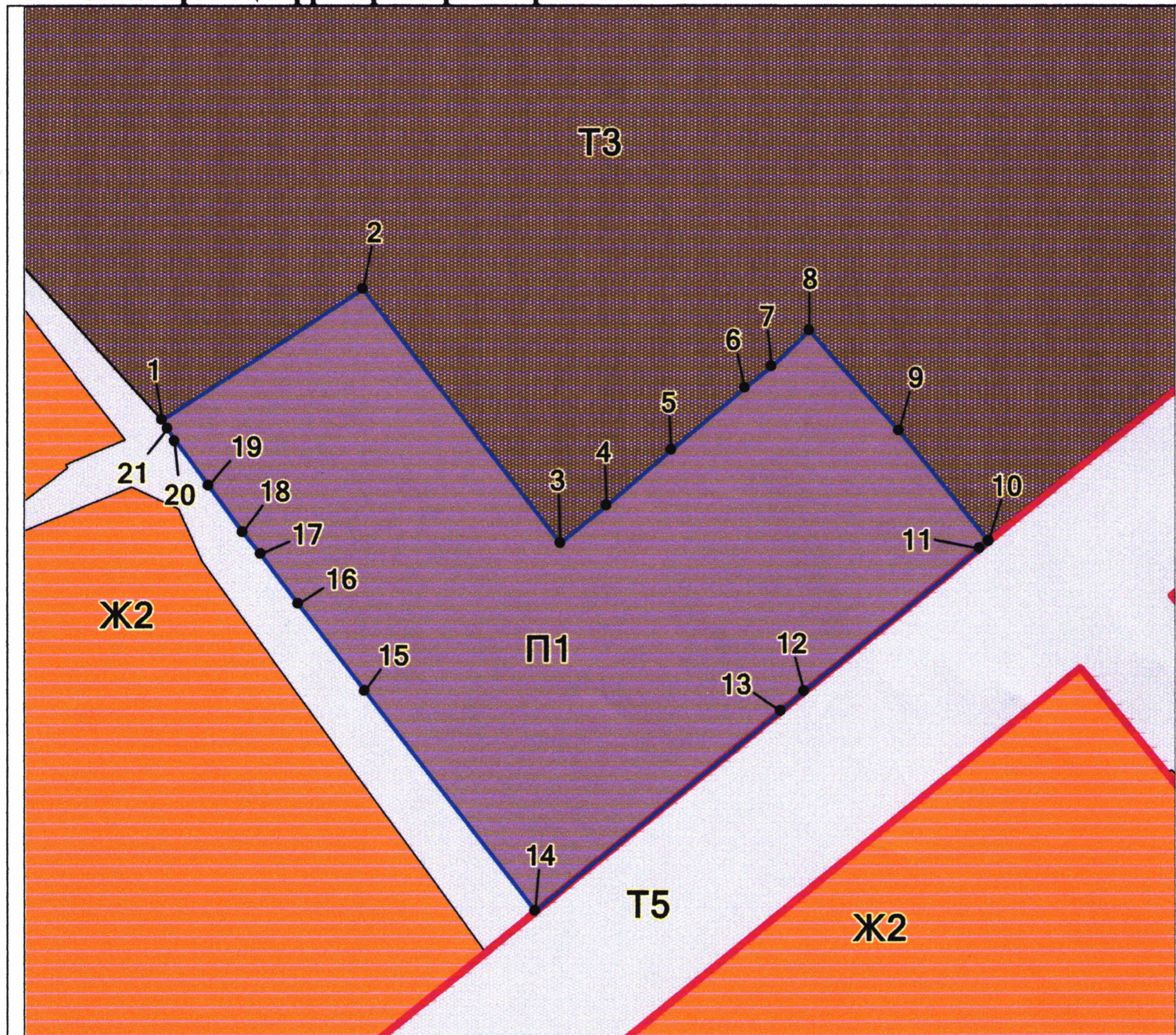
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан на часть территории по улице Дружбы народов города Лянтора в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:112 в границах территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) без изменения утвержденных красных линий.

Схема границ территории проектирования



Условные обозначения:

- границы красных линий
- границы территории проектирования
- поворотная точка границы проектирования

Территориальные зоны, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор:

- Территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т3)
- Территориальная коммунально-складская зона (П1)
- Территориальная зона застройки малоэтажн. жилыми домами (до 4 этажей, вкл. мансардный) (Ж2)
- Территориальная зона улично-дорожной сети (Т5)



Проект межевания территории разрабатывается на часть территории по улице Дружбы народов города Лянтора в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:112 в границах территориальной зоны П1 (коммунально-складская зона) в целях приведения территории проектирования в соответствие с нормативами градостроительного проектирования исходя из фактически сложившейся застройки территории проектирования.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	5147	Склады	6.9	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов	земли населенных пунктов
:ЗУ2	570	Благоустройство	12.0.2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов	земли населенных пунктов

Процедура формирования :ЗУ1: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100107, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Склады» (код 6.9)». Площадь земельного участка: 5147 кв. м.

Процедура формирования :ЗУ2: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100107, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство» (код 12.0.2)». Площадь земельного участка: 570 кв. м.

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024570,37	3505141,88
2	1024562,60	3505147,27
3	1024561,78	3505146,01
4	1024560,52	3505146,88
5	1024561,43	3505148,21
6	1024549,10	3505157,65
7	1024547,11	3505159,30

8	1024527,58	3505174,04
9	1024506,59	3505190,31
10	1024506,45	3505190,14
11	1024504,41	3505191,79
12	1024489,57	3505171,58
13	1024488,85	3505170,60
14	1024488,50	3505170,86
15	1024481,56	3505162,19
16	1024467,45	3505143,89
17	1024469,86	3505142,05
18	1024472,48	3505140,09
19	1024479,60	3505134,77
20	1024492,28	3505124,98
21	1024504,88	3505115,34
22	1024510,45	3505110,98
23	1024522,39	3505102,14
24	1024534,10	3505093,59
25	1024537,12	3505091,38
26	1024537,66	3505091,07
27	1024546,74	3505104,94
28	1024568,92	3505139,62
1	1024570,37	3505141,88

КАТАЛОГ КООРДИНАТ :ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024468,98	3505205,05
2	1024474,66	3505211,92
3	1024450,92	3505230,63
4	1024436,17	3505212,89
5	1024451,16	3505201,32
6	1024453,66	3505204,35
7	1024462,89	3505196,67
8	1024464,31	3505199,18
9	1024455,85	3505206,19
10	1024460,73	3505212,00
1	1024468,98	3505205,05

2 этап:

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
:ЗУ3	1961	Магазины	4.4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов	земли населенных пунктов
:ЗУ4	1286	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов	земли населенных пунктов

Процедура формирования :ЗУ3: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100107:112, 86:03:0100107:59, 86:03:0100107:110, земельного участка :ЗУ2 сформированного по 1 этапу и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ3 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100107, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Магазины» (код 4.4)». Площадь земельного участка: 1961 кв. м.

Процедура формирования :ЗУ4: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100107, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)». Площадь земельного участка: 1286 кв. м.

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024470,98	3505186,01
2	1024491,27	3505210,61
3	1024494,70	3505214,28
4	1024498,46	3505219,05
5	1024491,25	3505224,78
6	1024492,25	3505225,99
7	1024468,25	3505245,04
8	1024464,81	3505247,76
9	1024436,17	3505212,89
1	1024470,98	3505186,01

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024481,56	3505162,19
2	1024488,50	3505170,86
3	1024488,85	3505170,60
4	1024489,57	3505171,58
5	1024504,41	3505191,79
6	1024506,45	3505190,14
7	1024506,59	3505190,31
8	1024507,81	3505191,85
9	1024517,34	3505203,54
10	1024498,46	3505219,05
11	1024494,70	3505214,28
12	1024491,27	3505210,61
13	1024470,98	3505186,01
14	1024463,37	3505176,78
1	1024481,56	3505162,19

3 этап:

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
:ЗУ5	2126	Благоустройство территории	12.0.2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов	земли населенных пунктов

Процедура формирования :ЗУ5: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ5 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100107, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Дружбы народов. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории» (код 12.0.2)». Площадь земельного участка: 2126 кв. м.

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024481,56	3505162,19
2	1024463,37	3505176,78
3	1024470,98	3505186,01
4	1024436,17	3505212,89
5	1024413,38	3505185,16
6	1024467,45	3505143,89
1	1024481,56	3505162,19

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка :ЗУ5 для общего пользования, общей площадью 2126 кв. м. с видом разрешенного использования «Благоустройство территории». Резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1 этап:

- :ЗУ1 - «Склады» (код 6.9)»;

- :ЗУ2 - «Благоустройство» (код 12.0.2)».

2 этап:

- :ЗУ3 - «Магазины» (код 4.4)»;

- :ЗУ4 - «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)».

3 этап:

- :ЗУ5 - «Благоустройство территории» (код 12.0.2)».

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее на данную территорию проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальной зоны ПП и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024539,14	3505090,21
2	1024572,74	3505141,43
3	1024507,81	3505191,85
4	1024517,34	3505203,54
5	1024531,71	3505220,20
6	1024547,60	3505238,88
7	1024553,20	3505245,49
8	1024562,38	3505255,24
9	1024536,48	3505278,15
10	1024508,32	3505301,20
11	1024506,37	3505298,74
12	1024469,85	3505253,87
13	1024464,81	3505247,76
14	1024413,38	3505185,16
15	1024469,86	3505142,05
16	1024492,28	3505124,98
17	1024504,88	3505115,34
18	1024510,45	3505110,98
19	1024522,39	3505102,14
20	1024534,10	3505093,59
21	1024537,12	3505091,38
1	1024539,14	3505090,21

1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

В соответствии с генеральным планом города Лянтор, утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 на территории проектируемых участков предусмотрены:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

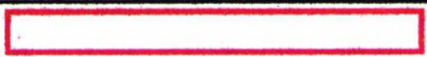
Зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в сведениях ЕГРН и отображающиеся на публичной кадастровой карте не входят в границы территории проектирования.



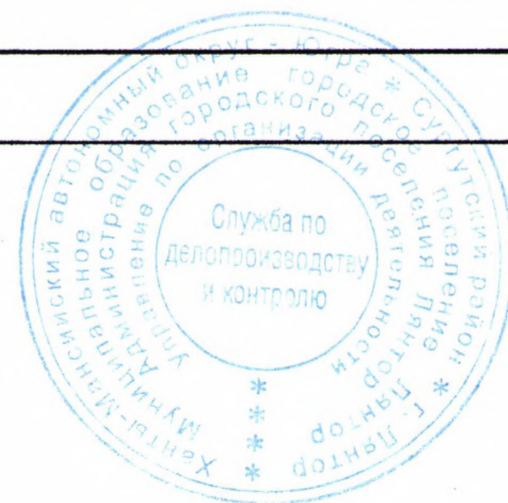
1.6. Ситуационная схема



Условные обозначения:



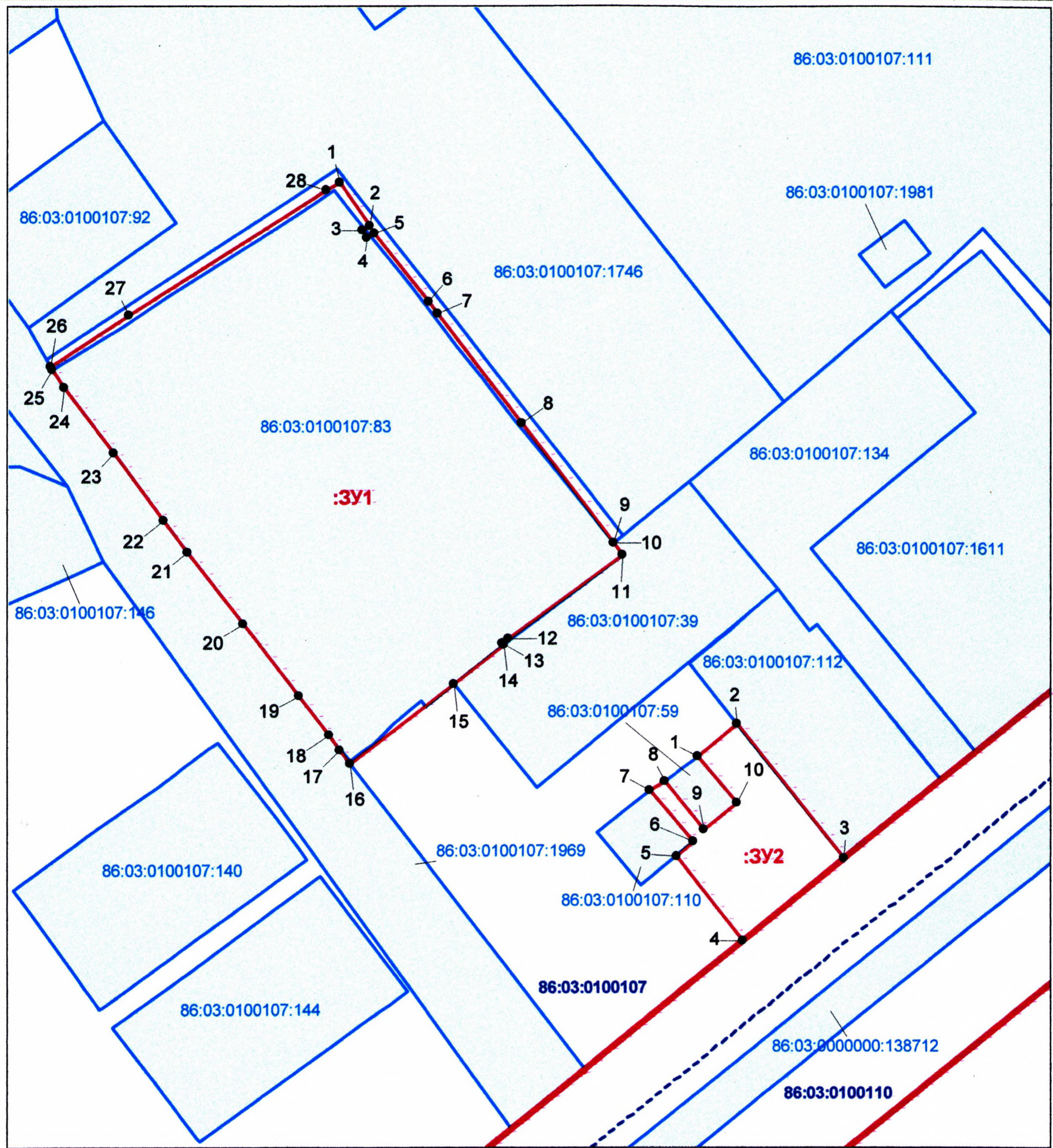
- границы территории проектирования



1.7. Чертеж межевания территории




1 ЭТАП

Условный номер образуемого земельного участка:	:ЗУ1	Площадь, кв.м.:	5147
Условный номер образуемого земельного участка:	:ЗУ2	Площадь, кв.м.:	570



Масштаб 1:1000

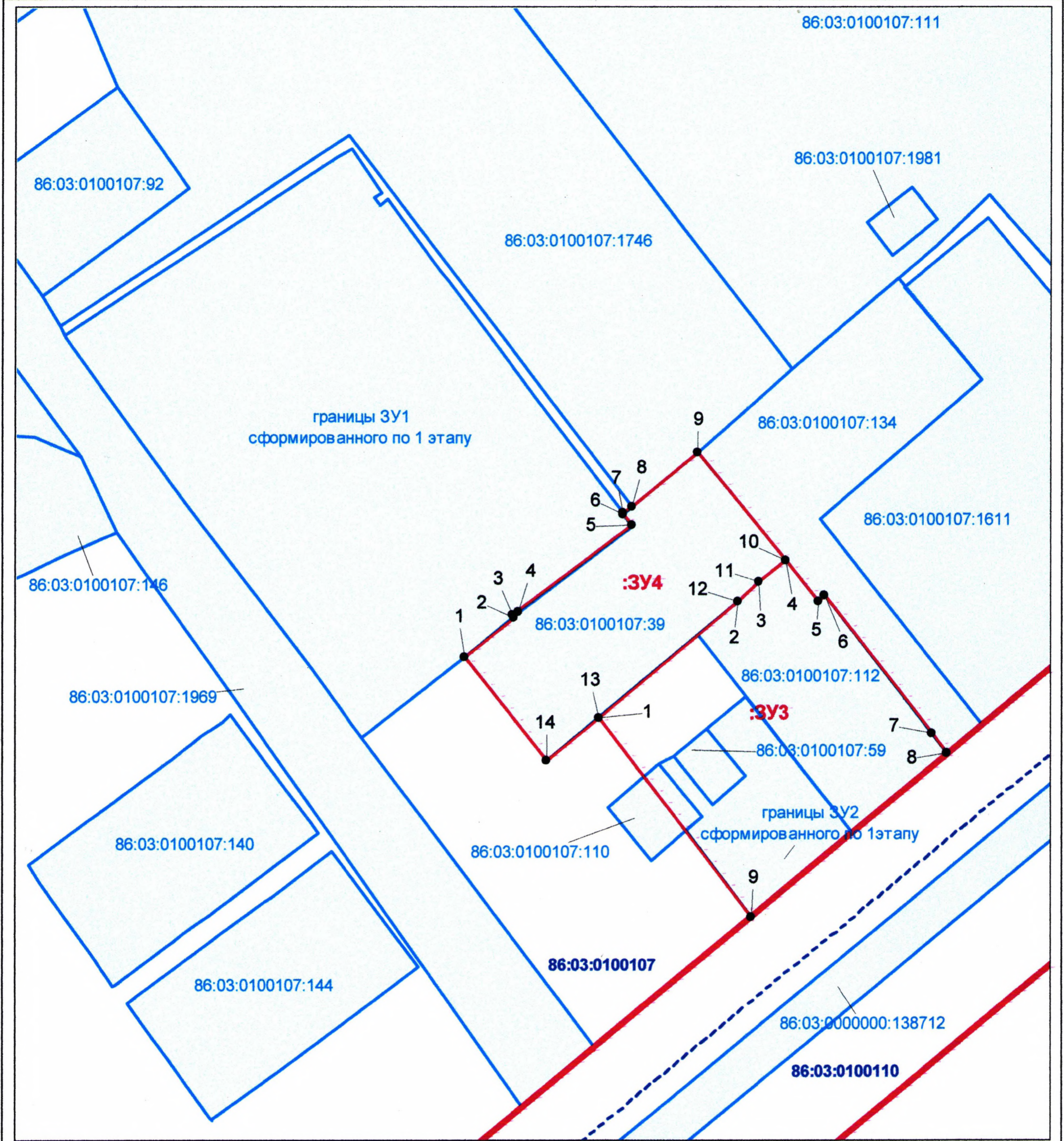
Условные обозначения:

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемого земельного участка
	- границы территории кадастрового квартала
86:03:0100107	- надпись номера кадастрового квартала
86:03:0100107:134	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1 :ЗУ2	- условные номера образуемых земельных участков
● 1	- характерные точки образуемого земельного участка



2 ЭТАП

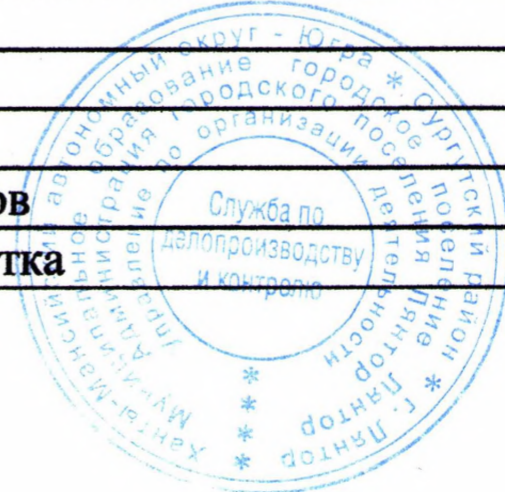
Условный номер образуемого земельного участка:	:ЗУ3	Площадь, кв.м.:	1961
Условный номер образуемого земельного участка:	:ЗУ4	Площадь, кв.м.:	1286



Масштаб 1:1000

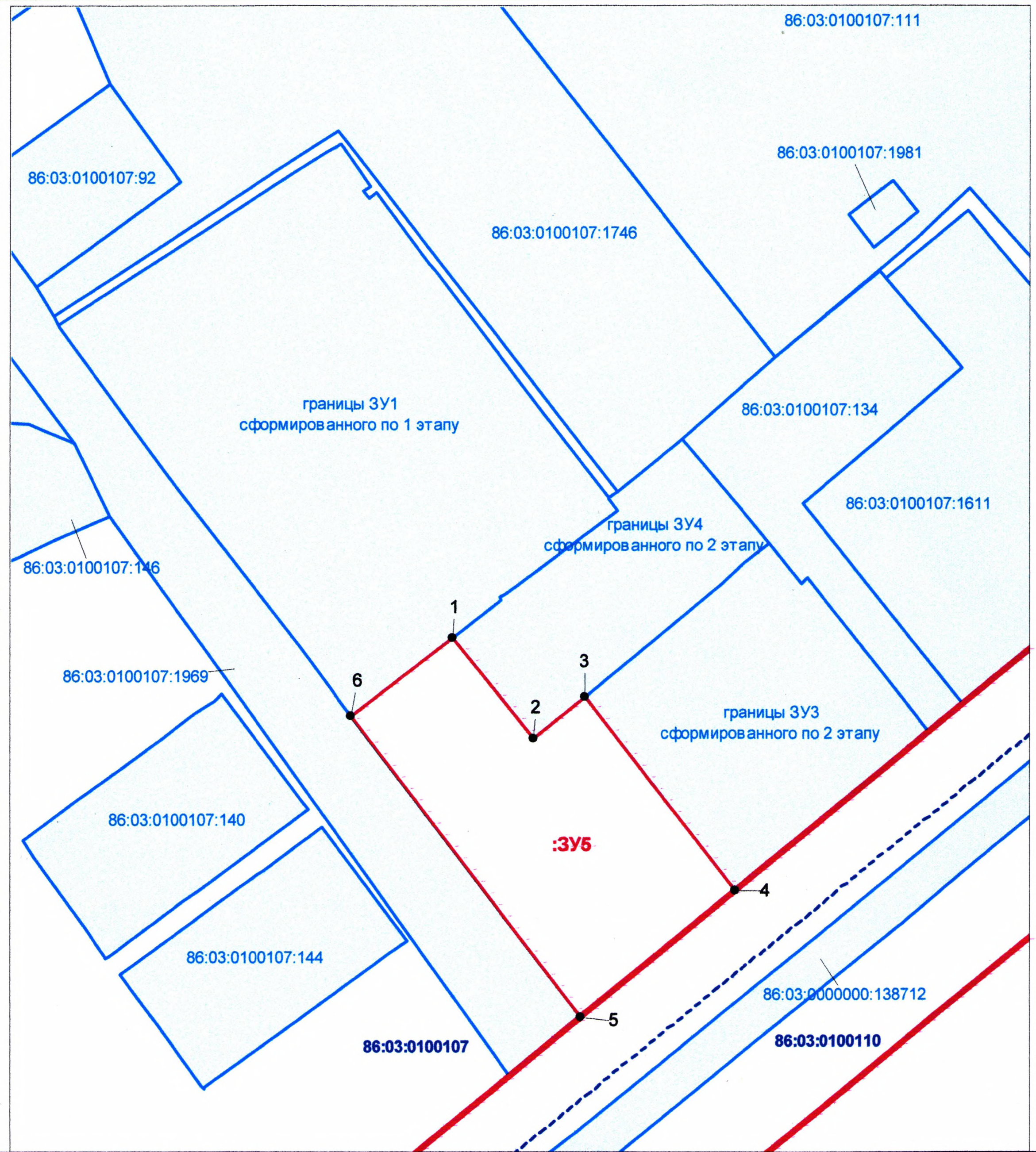
Условные обозначения:

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемого земельного участка
	- границы территории кадастрового квартала
86:03:0100107	- надпись номера кадастрового квартала
86:03:0100107:134	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
:ЗУ3 :ЗУ4	- условные номера образуемых земельных участков
● 1	- характерные точки образуемого земельного участка



3 ЭТАП

Условный номер образуемого земельного участка: **:ЗУ5** Площадь, кв.м.: **2126**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемого земельного участка
	- границы территории кадастрового квартала
86:03:0100107	- надпись номера кадастрового квартала
86:03:0100107:134	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
:ЗУ5	- условные номера образуемых земельных участков
● 1	- характерные точки образуемого земельного участка

