

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» декабря 2015 года № 1090

 г.Лянтор

Об утверждении порядка установления

причин нарушения законодательства о

градостроительной деятельности на территории

городского поселения Лянтор

В целях реализации требований части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения Лянтор согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Абдурагимова С.Г.

Глава города С. А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «18» декабря 2015 года № 1090

Порядок установления причин нарушения

законодательства о градостроительной деятельности

на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения Лянтор (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения Лянтор (далее - объекты капитального строительства), не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинен.

1.2. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, образуемой Администрацией городского поселения Лянтор (далее – Администрация города).

2. Порядок создания технической комиссии

2.1. Поводом для рассмотрения Администрацией города вопроса об образовании технической комиссии (далее – комиссия) являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.2. После проверки информации, полученной в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка, в срок не позднее 10 дней с момента ее получения Администрация города принимает решение об образовании комиссии в форме постановления Администрации города или решение об отказе в ее образовании в форме письма Администрации города.

В постановлении о создании комиссии устанавливается срок ее работы, который не может превышать двух месяцев.

2.3. Отказ в образовании комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании комиссии.

2.4. Копия решения об отказе в образовании комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 2.1. настоящего Порядка.

3. Порядок работы технической комиссии

3.1. Состав комиссии формируется из числа квалифицированных специалистов в области капитального строительства, гражданского и промышленного проектирования, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства.

К работе в составе комиссии, по согласованию с ними, могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

3.2. Деятельностью комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов комиссии.

В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

3.3.Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний комиссии, направляет членам комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

3.4. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица – застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства, и представители граждан и их объединений.

3.5. Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из необходимости.

3.6. Заседания комиссии считаются правомочными, если в нем принимают участие более половины ее членов.

Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, присутствующими на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколами, которые визируются членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.9. Для решения задач, указанных в пункте 3.8. настоящего Порядка, комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 3.8. настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3.10. По итогам деятельности комиссии, в установленный муниципальным правовым актом о ее создании срок, комиссией осуществляется подготовка заключения.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами, изложенными в заключении, они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжения расследования причин допущенных нарушений.

3.11. Заключение комиссии подлежит утверждению постановлением Администрации города.

После утверждения копия заключения комиссии направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

3.12. При установлении в процессе работы комиссии фактов административных правонарушений комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

3.13.Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.14. Заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 5 дней с даты его утверждения подлежит опубликованию, а также размещается на официальном сайте Администрации города.