

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» сентября 2017 года № 1072

 г.Лянтор

Об условиях приватизации

и проведении торгов по продаже

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования городское поселение Лянтор на 2017 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.11.2016 № 239, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.04.2014 № 45 и на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от 21.09.2017 № 4:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор осуществить приватизацию муниципального имущества, путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями приватизации.

 3. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Туганова В.Н.) разместить информацию о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

 Приложение к постановлению

 Администрации

 городского поселения Лянтор

 от «25» сентября 2017 года № 1072

Условия приватизации и проведения торгов по продаже

муниципального имущества посредством публичного предложения

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, улица Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

Цена первоначального предложения: 2 110 000 рублей 00 копеек;

Задаток: 422 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 105 500 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 25 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 055 000 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, улица Набережная, дом 4. Общая характеристика: помещение на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

Цена первоначального предложения: 3 270 000 рублей 00 копеек;

Задаток**:** 654 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):163 500 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 25 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 635 000 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, дом 28, литер Б. Общая характеристика: 1 -этажное брусчатое здание, общей площадью 267,9 квадратных метров, год постройки – 1983. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100111:113, площадью 1 653,97 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание школы.

Цена первоначального предложения:5 990 000 рублей 00 копеек;

Задаток:1198 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):299 500 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 25 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 2 995 000 рублей 00 копеек.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок **-** заявки на участие в продаже муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации города Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124.

 Заявки на участие в продаже муниципального имущества будут приниматься с 28.09.2017 по 26.10.2017.

Срок и место проведения торгов **–** торги по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будут проведены 02.11.2017 по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.