

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» октября 2022 года № 1025

г. Лянтор

Об установлении публичного

сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные сети» муниципального образования Сургутский район» от 06.09.2022 б/н:

1. Установить публичный сервитут для муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные сети» муниципального образования Сургутский район» (ОГРН 1028601680645, ИНН 8617017320, место нахождения: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Белый Яр, ул. Таежная, д.3) сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:73 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, Сургутский район, город Лянтор, мкр. 3 и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 86:03:0100114, общей площадью 106 м2.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (размещение трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ).

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Определить правообладателем публичного сервитута Муниципальное унитарное предприятие «Сургутские электрические сети» муниципального образования Сургутский район.

5. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:73 и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 86:03:0100114 общей площадью 106 м2, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок действия публичного сервитута (Приложение № 2). Годовая сумма платежа перечисляется не позднее 10 октября каждого календарного года.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничение прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

7. Муниципальному унитарному предприятию «Сургутские электрические сети» муниципального образования Сургутский район привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные [пунктом 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=E0C92A434C1120E652CF68D2C45D6E11D96ABB3382F0C2066A0F323BB8B78B1E24651C033B872F6CFB11CC9FAE06822AE33FB940D7B3DFWCF) Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Лянторская газета» и разместить на сайте [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru).

9. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:73 расположенного в границах устанавливаемого публичного сервитута, будет невозможно или существенно затруднено, составляет 49 лет.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий

полномочия главы города С.П. Жестовский

Приложение 1 к постановлению Администрации городского

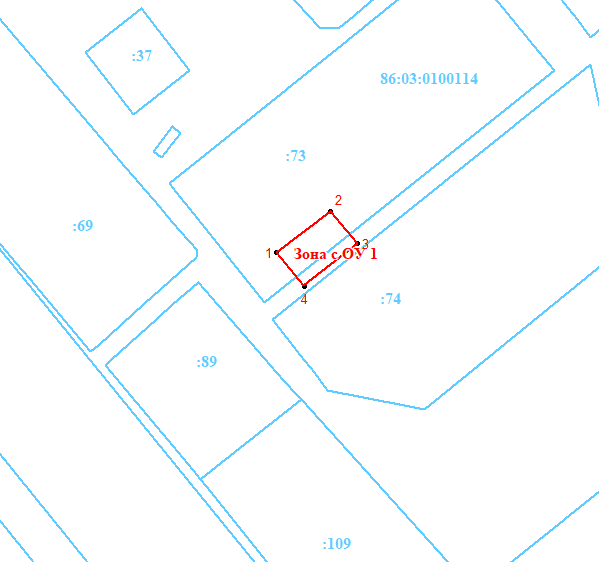
поселения Лянтор

от «07» октября 2022 года № 1025

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

с целью размещения трансформаторной подстанции, расположенной: ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, кадастровый квартал №86:03:0100114,

напряжением10/0,4 кВ



**Масштаб 1:500**

**Условные обозначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Границы испрашиваемого участка для размещения трансформаторной подстанции | | | | | | |
|  | | Границы земельных участков, включенных в ЕГРН | | | | | | |
|  | | Границы кварталов | | | | | | |
| **•** 1 | | Характерные точки границ образуемого участка | | | | | | |
| :73 | | Надписи кадастровых номеров земельных участков, включенных в ЕГРН | | | | | | |
| Зона с ОУ 1 | | Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 | | | | | | |
| 86:03:0100114 | | | Номер кадастрового квартала | | | | | |
|  | | | | | | | Система координат **МСК86 Зона 3** | | |
| Зона с ОУ 1 | | | | | | | Площадь земельного участка, м2 **106** | | |
| Обозначение характерных точек границы | | Координаты | | | | Обозначение характерных точек границы | | Координаты | |
| X | | | Y | X | Y |
| 1 | | 2 | | | 3 | 1 | | 2 | 3 |
| 1 | | 1023498.96 | | | 3505931.97 | 3 | | 1023500.52 | 3505947.38 |
| 2 | | 1023506.74 | | | 3505942.28 | 4 | | 1023492.48 | 3505937.17 |

Приложение 2 к постановлению Администрации городского

поселения Лянтор

от «07» октября 2022 года № 1025

**Расчет платы**

**за установление публичного сервитута**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровый  квартал | Кадастровая стоимость | % | Размер платы за сервитут (руб.) |
| 1 | 86:03:0100114:73 | - | 213657,28 | 0,01 | 21,37 |
| 2 | - | 86:03:0100114 | 84338,4 | 0,01 | 8,4 |
|  | | Всего: | | | 29,77 | |

Расчет платы по соглашению об установлении сервитута произведен в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 11.06.2015 №164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».