

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» ноября 2020 года № 1009

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения

Лянтор от 14.06.2018 № 598

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению в городском поселении Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 14.06.2018 № 598 «О межведомственной комиссии повыявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования жилым (нежилым) помещением не по целевому назначению» (в редакции от 22.09.2020 №787) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О межведомственной комиссии повыявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению».

1.2. Приложения 1, 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимова С.Г.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «27» ноября 2020 года № 1009

Состав

межведомственной комиссии по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению на территории городского поселения Лянтор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Должность |
|  | Председатель комиссии: | |
| 1 | Абдурагимов Сиражутдин Гасанбекович | начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | Заместитель председателя комиссии: | |
| 2 | Баранник Александр Сергеевич | Заместитель Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства |
|  | Секретарь комиссии: | |
| 3 | Сысолятина Александра Николаевна | муниципальный жилищный инспектор сектора по организации жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля управления городского хозяйства |
|  | Члены комиссии: | |
| 4 | Шугаева  Лариса Юрьевна | главный специалист отдела архитектуры и градостроительства |
| 5 | Моор Антонина Ивановна | начальник жилищного отдела |
| 6 | Паршаков Евгений Витальевич | начальник службы по защите населения, охране и использованию городских лесов |
| 7 | Пыжьянова Татьяна Викторовна | начальника бюро технической инвентаризации МУ «Лянторское хозяйственно - эксплуатационное управление» |
| 8 | - | представитель:  - управляющей компании;  - обслуживающей организации;  - товарищества собственников жилья  (по согласованию) |
| 9 | - | представитель:  Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) |

В случае, если комиссией проводится оценка помещений в многоквартирном доме жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности:

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (решающий голос),

- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (решающий голос).

Приложение 2 к постановлению Администрации городского

поселения Лянтор

от «27» ноября 2020 года № 1009

[Положение](#Par102)

о межведомственной комиссии по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению на территории городского поселения Лянтор

1.Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению на территории городского поселения Лянтор (далее – Комиссия) создана в целях выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также с целью выявления пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению, является постоянно действующей Комиссией.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», [Правилами](consultantplus://offline/ref=DAA4C02B783AE6ADFCC6720074FD248CBCC97CB8785F09461B3540F230CFF774AAD05481DE1E8FOBRFG) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор (далее - Администрация города).

1.4. Комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии с органами, уполномоченными на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, предусмотренных для омещений в многоквартирных домах, находящихся на территории городского поселения Лянтор.

2. Основные цели и задачи

2.1. Целью деятельности Комиссии является обеспечение требований действующего законодательства по выявлению и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению в многоквартирных домах города Лянтор.

2.2. Основными задачами являются:

2.2.1. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям граждан и юридических лиц о выявленных фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также по приведению помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки, а также пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению.

2.2.2. Рассмотрение уведомления (заявления) об окончании ремонтно-строительных работ по выявленным фактам самовольной перепланировке и (или) переустройстве в помещений в многоквартирных домах города Лянтор и подписание акта приемки.

3.Состав и структура Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии, определяет дату проведения, повестку дня заседания Комиссии.

3.3. В отсутствие председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания Комиссии заместитель председателя Комиссии.

3.4. Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведет прием заявлений, выдает расписку в получении документов с указанием их перечня и даты получения Комиссией, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет протоколы заседаний Комиссии, подготавливает предусмотренные законодательством формы документов, а также проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

3.5. Члены Комиссии обязаны:

3.5.1. Присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений, в случае отсутствия одного из членов Комиссии в заседании принимает участие лицо, исполняющее его обязанности по должности;

3.5.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

3.5.3. В случае необходимости представлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.6. Для участия в заседаниях Комиссии в целях всесторонности рассмотрения вопросов могут приглашаться руководители управляющих компаний и товариществ собственников жилья, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых выполнено переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме, перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также в которых выявлено пользования помещением в многоквартирном доме не по целевому назначению.

3.7. Комиссия имеет право рассматривать вопросы при наличии не менее половины состава членов Комиссии, в том числе обязательно участие председателя Комиссии или его заместителя. Решение Комиссия принимает большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.8. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.9. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя) и секретарем Комиссии.

3.10. Члены Комиссии осуществляют выезд в помещение в многоквартирном доме и проводят визуальное обследование (осмотры) для подтверждения факта проведенного самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме.

3.11. По результатам обследования секретарем Комиссии составляется акт, а также заполняет и выдает предписание об устранении выявленных самовольных перепланировок и (или) переустройств в установленные законодательством сроки подписанный председателем Комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя).

3.12. По истечению установленного срока в предписании Комиссия осуществляет выезд в ранее обследованное помещение в многоквартирном доме и вновь проводит визуальное обследование (осмотры), по результатам которого составляет один из актов: акт о невозможности обследования помещения в многоквартирном доме, или акт обследования помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки, или акт о приемке (невозможности принятия) выполненных работ по приведению помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние, подписанный председателем Комиссии (при его отсутствии - заместителем председателя) и членами Комиссии (по необходимости).

4. Последствие самовольного переустройства

и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме

4.1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

4.2. Лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме, несет предусмотренную законодательством ответственность.

4.3. Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого помещения по договору социального найма обязан привести такое помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние в срок, который устанавливает Комиссией.

4.4. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

4.5. В случае, если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в срок, установленный Комиссией, суд по иску Администрации города, при условии непринятия решения, принимает одно из следующих решение:

4.5.1. В отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанностей по приведению его в прежнее состояние;

4.5.2. В отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, который является наймодателем по указанному, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

4.6. Комиссия для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого помещения в многоквартирном доме, являющегося наймодателем по расторгнутому договору, устанавливает новый срок для приведения такого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

Если такое помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном Комиссией, такое помещение в многоквартирном доме подлежит продаже с публичных торгов в установленном порядке.