



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» октября 2019 года
г.Лянтор

№ 22

О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:
 - по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – Проект 1);
 - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – Проект 2).
2. Определить срок проведения общественных обсуждений:
 - по Проекту 1 – с 07.11.2019 по 05.12.2019;
 - по Проекту 2 – с 07.11.2019 по 12.12.2019.
3. Организатору общественных обсуждений:
 - 3.1. Обеспечить опубликование в газете «Лянторская газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту 1 и Проекту 2 не позднее 31.10.2019.
 - 3.2. Обеспечить 07.11.2019 опубликование в газете «Лянторская газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор настоящего постановления, Проекта 1, Проекта 2.
 - 3.3. Открыть экспозицию Проекта 1 и Проекта 2 в здании Администрации 14.11.2019.

3.4. Принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания:

- по Проекту 1 – с 07.11.2019 по 02.12.2019;
- по Проекту 2 – с 07.11.2019 по 09.12.2019.

3.5. Подготовить по итогам общественных обсуждений протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по Проекта 1 и Проекту 2.

3.6. Обеспечить опубликование в газете «Лянторская газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор:

- заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту 1 05.12.2019;
- заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту 2 12.12.2019.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности
Главы города



Л. В. Зеленская

ПРОЕКТ
внесения изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор,
утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор
от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 31.05.2018 № 343)

Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 31.05.2018 № 343) (далее – Правила), следующее изменение:

1. Дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента «Производственная зона (П1)» части II Правил строками следующего содержания:

Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В случае если земельный участок в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ
внесения изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор,
утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор
от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 31.05.2018 № 343)

Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 31.05.2018 № 343) (далее – Правила), следующее изменение:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования части III Правил применительно к территории, ограниченной береговой линией реки Пим, улицами Нефтяников, Дружбы народов, Лесной города Лянтор, изложить в следующей редакции.

