Порядок организации и проведения открытого аукциона
на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Лянтор (далее - порядок) разработан в целях установления единого порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Лянтор (далее - аукцион).

1.2. Порядок применяется для проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Лянтор, предусмотренных Схемой размещения на территории города Лянтор, утвержденной постановлением Администрации города Лянтор, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор).

2. Организация и проведение аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Решение о проведение аукциона принимается Администрацией города Лянтор (далее – Администрация города) и оформляется распоряжением Администрации города.

2.2. Организатором аукциона выступает Администрация города. Аукцион является открытым по составу участников.

2.3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее десяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Извещение о проведение аукциона размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

2.5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади нестационарного торгового объекта, об условии обязательного соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным приложениями 2, 3 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор (далее – Положение);

4) о правилах проведения аукциона, в том числе о правилах определения победителя аукциона;

5) о сроке действия договора;

6) о начальной цене предмета аукциона;

7) о "шаге аукциона";

8) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

9) о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведение аукциона, должны соответствовать Схеме размещения, а также требованиям [приложений 2](#P234), [3](#P308) к Положению.

2.6. Обязательными приложениями, к размещенному на официальном сайте извещению о проведение аукциона о размещении НТО на территории города являются:

1) проект договора;

2) требования к нестационарному торговому объекту в соответствии с приложениями 2, 3 к Положению.

2.7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, учредительные документы юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).

2.8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

2.9. Прием документов прекращается не ранее чем за семь календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

2.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных [пунктом 2.7](#P628) настоящего порядка и являющихся обязательными;

3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

4) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.14. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола с соблюдением требований законодательства о персональных данных.

2.15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в [пункте 2.14](#P645) настоящего порядка.

2.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

2.17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана (либо допущена) только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация города в течение 10-ти календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.18. Организатор аукциона ведет аудиозапись и (или) видеозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывают организатор аукциона и победитель аукциона в течение трех дней со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2.19. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

2.20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола с соблюдением требований законодательства о персональных данных.

2.21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

2.22. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.23. Администрация города в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора на размещение НТО. При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.24. Хозяйствующий субъект обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и направить его в Администрацию города.

2.25. Договор на размещение подписывается Администрацией города в течение семи рабочих дней со дня получения подписанного договора на размещение от хозяйствующего субъекта.

2.26. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не направил подписанный им проект договора, указанный в [пункте 2.23](#P662) настоящего порядка, Администрация города заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).