Порядок (методика)
расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Лянтор

1. Размер платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор рассчитывается по формуле:

Рп = БС x S x П x Ксн x Ктр x Кпл, где:

БС - базовая ставка платы за размещение НТО (далее – базовая ставка) в год за один квадратный метр площади места размещения нестационарного торгового объекта (в рублях).

Размер базовой ставки за один квадратный метр площади размещения НТО утверждается муниципальным правовым актом Администрации городского поселения Лянтор;

S - площадь места размещения НТО (в кв. м). Если НТО имеет более одного этажа, площадь для расчета размера платы за размещение НТО определяется путем суммирования площадей каждого этажа НТО;

П - период размещения НТО (при исчислении периода за один месяц значение П равно 1, при исчислении периода за 1 год значение П равно 12, при исчислении периода за один день значение П равно 1 \* 12/365);

Ксн - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) НТО, устанавливается в соответствии с [таблицей 1](#P714) настоящего порядка;

Ктр - коэффициент, учитывающий месторасположение НТО, устанавливается в соответствии с [таблицей 2](#P730) настоящего порядка.

Кпл - коэффициент, учитывающий площадь НТО, устанавливается в соответствии с таблицей [3](#P730) настоящего порядка.

При осуществлении в НТО нескольких видов деятельности, по которым установлены различные значения коэффициента, учитывающего специализацию (тип) НТО Ксн, размер платы по договору на размещение НТО рассчитывается по формуле:

Рп = БС x (S1 x Ксн1 + S2 x Ксн2) x П x Кт x Кпл, где:

S1, S2 - площади НТО, на которых осуществляется деятельность по специализациям, определенным в соответствии с [таблицей 1](#P714) настоящего порядка;

Ксн1, Ксн2 - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) НТО в отношении части площади НТО, на которой осуществляется деятельность соответствующей специализации в соответствии с [таблицей 1](#P714) настоящего порядка.

2. Расчет базовой ставки платы за размещение НТО.

Величина базовой ставки рассчитывается по формуле:

БС = Сус x Kинф, где:

Сус - средний уровень стоимости одного квадратного метра площади земельного участка для размещения НТО в городском поселения Лянтор, утвержденный муниципальным правовым актом Администрации городского поселения Лянтор;

Kинф – индекс потребительских цен на товары и услуги, характеризующий уровень инфляции в Российской Федерации, одобренных прогнозом социально – экономического развития Российской Федерации применимый к расчетному периоду.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация (тип) нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Ксн |
| Специализированные нестационарные торговые объекты ("Периодическая печать", «Религиозного и культового назначения»; «Сувенирная продукция, изделия народных художественных промыслов») | 0,07 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей (КФХ)("Хлеб", "Мясо", "Молоко" и другое) | 0,07 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации самостоятельно произведёнными товарами (продукция собственного производства) субъектами малого и среднего предпринимательства, и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами)  | 0,07 |
| Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта | 0,10 |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности местоположения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Ктр |
| Магистральные улицы общегородского значения(зона "интенсивной торговли") | 0,4 |
| Иные территории (в том числе межквартальные проезды)(зона "спокойной торговли") | 0,35 |

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности занимаемой площади нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кпл |
| Площадь места размещения нестационарного торгового объекта более 500 м2 | 0,7 |
| Площадь места размещения нестационарного торгового объекта до 500 м2 | 1 |

3. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле, указанной в [пункте 1](#P681) настоящего порядка.

3.1. Цена договора, заключаемого по результатам аукциона, определяется в соответствии с предложением победителя аукциона.

3.2. Оплата цены по договору осуществляется в соответствии с условиями договора.