ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 24.04.2018 № 418

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 №418 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить Постановление приложениями 10, 11, 12, 13 в редакции согласно приложениям 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Геложину Л.М.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | С.А. Махиня |

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС) |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 35,82 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 35,70 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования | 22,45 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 21,67 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 37,40 |
| 5. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 31,82 |
| 6. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 29,44 |
| 7. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 36,61 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** |  |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | | | 1 | 2 | 3 | | | **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  | | **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  | | 1.1.1 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в год | | 1.1.2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в 3 года | | **1.2.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |  | | 1.2.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки | 2 | раза в год | | 1.2.2 | Осмотр железобетонных стен, фасадов | 2 | раза в год | | 1.2.3 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | раза в год | | 1.2.4 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | раза в год | | 1.2.5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | раза в год | | **1.3.** | **Осмотр всех элементов кровли, водостоков** |  |  | | 1.3.1 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | раза в год | | **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |  | | 1.4.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | раза в год | | 1.4.2 | Промывка участка водопровода | 1 | раз в год | | 1.4.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | | 1.4.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год | | 1.4.5 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год | | 1.4.6 | Устранение засоров санитарных приборов | 1 | раз в месяц | | **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |  | | 1.5.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 | раз в год | | **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |  | | 1.6.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | раза в год | | 1.6.2 | Осмотр силовых установок | 2 | раза в год | | 1.6.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | раз в 2 года | | 1.6.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | раз в 2 года | | 1.6.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | раз в 2 года | | **1.7.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |  | | 1.7.1 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 | раз в год | | 1.7.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | раз в год | | 1.7.3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год | | 1.7.4 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год | | 1.7.5 | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год | | 1.7.6 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз в год | | 1.7.7 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | раз в год | | 1.7.8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | раз в год | | 1.7.9 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 | раз в год | | 1.7.10 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год | | **1.8.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  | | 1.8.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет |  | ежедневно | | **1.9.** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** |  | **ежемесячно** | | **1.10.** | **Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)** |  | **ежемесячно** | | **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  | | ***1*** | **Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:** |  |  | | **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | |  |  | | 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 | раза в неделю | | 1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 | раз в неделю | | **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | |  |  | | 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 | раз в месяц | | 1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 | раз в месяц | | ***2*** | **Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:** |  |  | | 2.1. | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 | раз в год | | 2.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год | | ***3*** | **Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования** |  |  | | 3.1. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 1 | раз в год | | 3.2. | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования | 1 | раз в год | | 3.3. | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 1 | раз в год | | 3.4. | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 | раз в год | | 3.5. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 1 | раз в год | | 3.6. | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 | раз в год | | 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год | | 3.8. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 | раз в год | | ***4*** | **Уборка чердачного и подвального помещений** |  |  | | 4.1. | Уборка чердаков и подвалов | 1 | раз в год | | 4.2. | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 | раз в год | | ***5*** | **Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** |  |  | | 5.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 2 | раза в неделю в летний период | | 5.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 | раз в неделю | | 5.3. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | в дни снегопада | | 5.4. | Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами |  | в дни гололеда | | 5.5. | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 3 | раза в неделю | | 5.6. | Очистка урн от мусора (летний период) | 2 | раза в неделю | | 5.7. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 | раза в неделю | | 5.8. | Стрижка газонов | 1 | раз в год | | 5.9. | Сбрасывание снега и сосулек с подъездных козырьков | 1 | раз в год | | ***6*** | **Механизированная уборка территории** |  |  | | 6.1. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. | 1 | раз | | 6.2. | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1 | в год | | 6.3. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объёме до снежного полигона на 8,5км и размещение на полигоне) | 1 | раз | | **7** | **Прочие работы** |  |  | | 7.1. | Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 | раз в год | | 7.2. | Дезинсекция подвалов | 1 | раз в год | | 7.3. | Сбор и транспортировка ТКО (с транспортировкой мусора до полигона ТБО на расстояние до 9км ) |  | ежедневно | | 7.4. | Размещение ТКО |  | ежедневно | | **8** | **Текущий ремонт** |  |  | | | | | |  |  |  | | |  |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | | |  |  |  | | |  |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |  | | | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |

Приложение 3 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |
| **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |
| 1.1.1 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в год |
| 1.1.2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в 3 года |
| **1.2.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |  |
| 1.2.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки | 2 | раза в год |
| 1.2.2 | Осмотр железобетонных стен, фасадов | 2 | раза в год |
| 1.2.3 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | раза в год |
| 1.248 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | раза в год |
| 1.2.5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | раза в год |
| **1.3.** | **Осмотр всех элементов кровли, водостоков** |  |  |
| 1.3.1 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | раза в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |  |
| 1.4.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | раза в год |
| 1.4.2 | Промывка участка водопровода | 1 | раз в год |
| 1.4.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год |
| 1.4.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год |
| 1.4.5 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 1.4.6 | Устранение засоров санитарных приборов | 1 | раз в месяц |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |  |
| 1.5.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 | раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |  |
| 1.6.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | раза в год |
| 1.6.2 | Осмотр силовых установок | 2 | раза в год |
| 1.6.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | раз в 2 года |
| 1.6.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | раз в 2 года |
| 1.6.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | раз в 2 года |
| **1.7.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |  |
| 1.7.1 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 | раз в год |
| 1.7.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.4 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.5 | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.6 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.7 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.9 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.10 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| **1.8.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |
| 1.8.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет |  | ежедневно |
| **1.9.** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** |  | **ежемесячно** |
| **1.10.** | **Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)** |  | **ежемесячно** |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |
| ***1*** | **Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:** |  |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | |  |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 | раза в неделю |
| 1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 | раз в неделю |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | |  |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 | раз в месяц |
| 1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 | раз в месяц |
| ***2*** | **Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:** |  |  |
| 2.1. | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| 2.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| ***3*** | **Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования** |  |  |
| 3.1. | Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.2. | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.3. | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.4. | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.5. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.6. | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| 3.8. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 | раз в год |
| ***4*** | **Уборка чердачного и подвального помещений** |  |  |
| 4.1. | Уборка чердаков и подвалов | 1 | раз в год |
| 4.2. | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 | раз в год |
| ***5*** | **Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** |  |  |
| 5.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 2 | раза в неделю в летний период |
| 5.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 | раз в неделю |
| 5.3. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | в дни снегопада |
| 5.4. | Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами |  | в дни гололеда |
| 5.5. | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 3 | раза в неделю |
| 5.6. | Очистка урн от мусора (летний период) | 2 | раза в неделю |
| 5.7. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 | раза в неделю |
| 5.8. | Стрижка газонов | 1 | раз в год |
| 5.9. | Сбрасывание снега и сосулек с подъездных козырьков | 1 | раз в год |
| ***6*** | ***Механизированная уборка территории*** |  |  |
| 6.1. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. | 2 | раз |
| 6.2 | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1 | в год |
| 6.3. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объёме до снежного полигона на 8,5км и размещение на полигоне) | 1 | раз |
| **7** | **Прочие работы** |  |  |
| 7.1. | Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 | раз в год |
| 7.2. | Дезинсекция подвалов | 1 | раз в год |
| 7.3. | Сбор и транспортировка ТКО (с транспортировкой мусора до полигона ТБО на расстояние до 9км ) |  | ежедневно |
| 7.4. | Размещение ТКО |  | ежедневно |
| **8** | **Текущий ремонт** |  |  |

Приложение 4 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |
| **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |
| 1.1.1 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в 3 года |
| **1.2.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |  |
| 1.2.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки | 2 | раза в год |
| 1.2.2 | Осмотр железобетонных стен, фасадов | 2 | раза в год |
| 1.2.3 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | раза в год |
| 1.2.4 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | раза в год |
| 1.2.5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | раза в год |
| **1.3.** | **Осмотр всех элементов кровли, водостоков** |  |  |
| 1.3.1 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | раза в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |  |
| 1.4.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | раза в год |
| 1.4.2 | Промывка участка водопровода | 1 | раз в год |
| 1.4.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год |
| 1.4.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |  |
| 1.5.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 | раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |  |
| 1.6.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | раза в год |
| 1.6.2 | Осмотр силовых установок | 2 | раза в год |
| 1.6.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | раз в 2 года |
| 1.6.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | раз в 2 года |
| 1.6.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | раз в 2 года |
| **1.7.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |  |
| 1.7.1 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 | раз в год |
| 1.7.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.3 | Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления ( в т. ч. укрепление крючков, ликвидация возд. пробок, консервация, осмотр, проверка состояния, проведение рем работ, промывка, мелкий ремонт, смена участков, утепление, восстановление изоляции, опрессовка, наполнение) | 1 | раз в год |
| **1.8.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |
| 1.8.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет |  | ежедневно |
| **1.9.** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения. электроснабжение)** |  | **ежемесячно** |
| **1.10.** | **Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)** |  | **ежемесячно** |
| **1.11.** | **Обслуживание общедомовой антенны** |  | **ежемесячно** |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |
| ***1*** | **Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:** |  |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | |  |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 | раза в неделю |
| 1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 | раз в неделю |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | |  |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 | раз в месяц |
| 1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 | раз в месяц |
| ***2*** | **Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:** |  |  |
| 2.1. | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| 2.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| ***3*** | **Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования** |  |  |
| 3.1. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 | раз в год |
| ***4*** | **Уборка чердачного и подвального помещений** |  |  |
| 4.1. | Уборка чердаков и подвалов | 1 | раз в год |
| 4.2. | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 | раз в год |
| ***5*** | **Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** |  |  |
| 5.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 2 | раза в неделю в летний период |
| 5.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 | раз в неделю |
| 5.3. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | в дни снегопада |
| 5.4. | Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами |  | в дни гололеда |
| 5.5. | Уборка мусора с придомовой территории/ территория средней загрязненности / | 3 | раза в неделю |
| 5.6. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 | раза в неделю |
| 5.7. | Стрижка газонов | 1 | раз в год |
| 5.8. | Поливка газонов | 1 | раз в месяц |
| ***6*** | **Механизированная уборка территории** |  |  |
| 6.1. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. | 1 | раз |
| 6.2. | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1 | раз в год |
| 6.3. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объёме до снежного полигона на 8,5км и размещение на полигоне) | 1 | раз |
| **7** | **Прочие работы** |  |  |
| 7.1. | Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 | раз в год |
| 7.2. | Дезинсекция подвалов | 1 | раз в год |
| 7.3. | Сбор и транспортировка ТКО (с транспортировкой мусора до полигоана ТБО на рассстояние до 9км ) |  | ежедневно |
| 7.4. | Размещение ТКО |  | ежедневно |
| **8.** | **Текущий ремонт** |  |  |

Приложение 5 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |
| **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |
| 1.1.1 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в год |
| 1.1.2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз в 3 года |
| **1.2.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |  |
| 1.2.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки | 2 | раза в год |
| 1.2.2 | Осмотр железобетонных стен, фасадов | 2 | раза в год |
| 1.2.3 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | раза в год |
| 1.2.4 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | раза в год |
| 1.2.5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | раза в год |
| **1.3.** | **Осмотр всех элементов кровли, водостоков** |  |  |
| 1.3.1 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | раза в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |  |
| 1.4.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | раза в год |
| 1.4.2 | Промывка участка водопровода | 1 | раз в год |
| 1.4.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год |
| 1.4.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год |
| 1.4.5 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 1.4.6 | Устранение засоров санитарных приборов | 1 | раз в месяц |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |  |
| 1.5.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 | раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |  |
| 1.6.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | раза в год |
| 1.6.2 | Осмотр силовых установок | 2 | раза в год |
| 1.6.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | раз в 2 года |
| 1.6.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | раз в 2 года |
| 1.6.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | раз в 2 года |
| **1.7.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |  |
| 1.7.1 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 | раз в год |
| 1.7.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.4 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.5 | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.6 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.7 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | раз в год |
| 1.7.9 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 | раз в год |
| 1.7.10 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| **1.8.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |
| 1.8.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет |  | ежедневно |
| **1.9.** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** |  | **ежемесячно** |
| **1.10.** | **Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)** |  | **ежемесячно** |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |
| **1** | **Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:** |  |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | |  |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 | раза в неделю |
| 1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 | раз в неделю |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | |  |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 | раз в месяц |
| 1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 | раз в месяц |
| **2** | **Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:** |  |  |
| 2.1. | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| 2.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| **3** | **Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования** |  |  |
| 3.1. | Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.2. | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.3. | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.4. | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.5. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.6. | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 | раз в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 | раз в год |
| 3.8. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 | раз в год |
| **4** | **Уборка чердачного и подвального помещений** |  |  |
| 4.1. | Уборка чердаков и подвалов | 1 | раз в год |
| 4.2. | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 | раз в год |
| **5** | **Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** |  |  |
| 5.1. | Подметание территории с усовершественным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 2 | раза в неделю в летний период |
| 5.2. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 | раз в неделю |
| 5.3. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде |  | в дни снегопада |
| 5.4. | Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами |  | в дни гололеда |
| 5.5. | Уборка мусора с придомовой территории | 3 | раза в неделю |
| 5.6. | Очистка урн от мусора (летний период) | 2 | раза в неделю |
| 5.7. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 4 | раза в неделю |
| 5.8. | Стрижка газонов | 1 | раз в год |
| 5.9. | Сбрасывание снега и сосулек с подъезденых козырьков | 1 | раз в год |
| **6** | **Механизированная уборка территории** |  |  |
| 6.1. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. | 2 | раз |
| 6.2. | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1 | в год |
| 6.3. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в полном объёме до снежного полигона на 8,5км и размещение на полигоне) | 1 | раз |
| **7** | **Прочие работы** |  |  |
| 7.1. | Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 | раз в год |
| 7.2. | Дезинсекция подвалов | 1 | раз в год |
| 7.3. | Сбор и транспортировка ТКО (с транспортировкой мусора до полигоана ТБО на рассстояние до 9км ) |  | ежедневно |
| 7.4. | Размещение ТКО |  | ежедневно |
| **8.** | **Текущий ремонт** |  |  |