ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения

Лянтор от 24.04.2018 № 418

В соответствии с пунктом 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.2008 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений» (в редакции от 06.06.2019 №551) следующие изменения:

1. Приложения 1,2,3,4,5,6,7,8,9 к постановлению изложить в редакции согласно приложеням 1,2,3,4,5,6,7,8,9 к настоящему постановлению соответственно.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2019 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС) |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 35,81 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 35,38 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования | 22,01 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 21,15 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 35,01 |
| 5. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 29,26 |
| 6. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 27,95 |
| 7. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 33,50 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_

Размер платы за содержание жилых помещений

в общежитиях муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы общежитий | Размер платы за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц,  руб. (с НДС) | Размер платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц,  руб. (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общежития в деревянном исполнении (без вахтеров): |  |  |
| 1.1 | Общежитие без ОДПУ, с пожарными лестницами | 149,62 | 136,37 |
| 1.2 | Общежитие с ОДПУ, без пожарных лестниц | 159,38 | 136,37 |
| 2 | Общежития в капитальном исполнении (без вахтеров) | 44,06 | 44,06 |

Приложение 3 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ  работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, без ОДПУ, с пожарными лестницами) | | | |
| № | | Наименование работы | Периодичность выполнения работ |
|
| 1 | | 2 | 3 |
| **I.** | | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |
| **1.2.** | | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |
| 1.2.1 | | Мелкий ремонт цоколя | 1 раз в год |
| 1.2.2 | | Смена стекол | 1 раз в год |
| 1.2.3 | | Снятие и установка дверных пружин | 2 раза в год |
| 1.2.4 | | Замена доводчиков | 1 раз в год |
| 1.2.5 | | Установка дверных навесов | 1 раз в год |
| 1.2.6 | | Установка дверных ручек | 1 раз в год |
| 1.2.7 | | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | 1 раз в год |
| 1.2.8 | | Обшивка дверного полотна площадью | 1 раз в год |
| 1.2.9 | | Смена брусков (2м=1шт) | 1 раз в год |
| 1.2.10 | | Установка проушин (комплект - 2шт.) | 1 раз в год |
| 1.2.11 | | Монтаж замка на двери в бойлерную | 1 раз в год |
| 1.2.12 | | Ремонт ограждения | 1 раз в год |
| 1.2.13 | | Замена дверного блока ПВХ | 1 раз в год |
| 1.2.14 | | Смена оконных переплётов из ПВХ | 1 раз в год |
| **1.3.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.3.1 | | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении | 1 раз в год |
| 1.3.2 | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год |
| 1.3.3 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 раз в год |
| 1.3.4 | | Смена унитазов | 1 раз в год |
| 1.3.5 | | Смена раковин | 1 раз в год |
| 1.3.6 | | Смена сифонов | 1 раз в год |
| 1.3.7 | | Смена поплавка смывного бачка | 1 раз в год |
| 1.3.8 | | Смена смесителей | 1 раз в год |
| 1.3.9 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, | 2 раза в год |
| **1.4.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.4.1 | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| 1.4.2 | | Прочистка вентканалов | 1 раз в год |
| **1.5.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.5.1 | | Замена автоматических выключателей | 2 раз в год |
| 1.5.2 | | Замена ламп накаливания | 2 раз в год |
| 1.5.3 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена конфорки | 1 раз в год |
| 1.5.4 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена ТЭНа | 1 раз в год |
| 1.5.5 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена переключателя | 1 раз в год |
| 1.5.6 | | Смена светильника | 1 раз в год |
| 1.5.7 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.5.8 | | Ревизия автоматов в электрощитах | 1 раз в год |
| **1.6.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.6.1. | | Притирка запорной арматуры вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Ревизия задвижек | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация) | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 раза в год |
| 1.6.2. | | Замена вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Замена сгона | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Замена отопительного прибора | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Устранение течи радиатора | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| **1.7.** | | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.7. | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома | ежедневно |
| **II.** | | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
| ***1*** | | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:*** |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | | |  |
| 1.1.1 | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю-лето, 2раза в неделю зима |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | | |  |
| 1.2.1 | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю-лето, 5 раз в месяц зима |
| 1.2.2 | | Мытьё полов в санузлах с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| 1.2.3 | | Мытьё полов в душевых с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| ***2*** | | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. | | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 2 раза в год |
| ***3*** | | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 12 раз в год |
| 3.2. | | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 6 раз в год |
| ***4*** | | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства*** |  |
| 4.1. | | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 3 раза в неделю в летний период |
| 4.2. | | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 4 раза в месяц |
| 4.3. | | Уборка урн | 3 раза в неделю |
| 4.4. | | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 4.5. | | Подметание ступеней и площадок в летний период | 5 раза в неделю в летний период |
| 4.6. | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 3 раза в неделю |
| 4.7. | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 4.8. | | Обработка противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 4.9. | | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | 2 раза в год |
| **5** | | **Прочие работы** |  |
| 5.1. | | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 5.2. | | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| **6** | | **Косметический ремонт мест общего пользования** |  |
| 6.1. | | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет |
| **7** | | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |  |
| 7.1. | | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатка пожарных рукавов | 2 раза в год/1 раз в год |
| 7.2. | | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | 1 раз в месяц |
| 7.3. | | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) | 1 раз в 3 года |
| 7.4. | | Испытания наружных пожарных лестниц | 1 раз в 5 лет |
|  | |  |  |
| Приложение 4 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_  ПЕРЕЧЕНЬ  работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, с ОДПУ, без пожарных лестниц) | | | |
| № | | Наименование работы | Периодичность выполнения работ |
|
| 1 | | 2 | 3 |
| **I.** | | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |
| **1.2.** | | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |
| 1.2.1 | | Мелкий ремонт цоколя | 1 раз в год |
| 1.2.2 | | Смена стекол | 1 раз в год |
| 1.2.3 | | Снятие и установка дверных пружин | 2 раза в год |
| 1.2.4 | | Замена доводчиков | 1 раз в год |
| 1.2.5 | | Установка дверных навесов | 1 раз в год |
| 1.2.6 | | Установка дверных ручек | 1 раз в год |
| 1.2.7 | | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | 1 раз в год |
| 1.2.8 | | Обшивка дверного полотна площадью | 1 раз в год |
| 1.2.9 | | Смена брусков (2м=1шт) | 1 раз в год |
| 1.2.10 | | Установка проушин (комплект - 2шт.) | 1 раз в год |
| 1.2.11 | | Монтаж замка на двери в бойлерную | 1 раз в год |
| 1.2.12 | | Ремонт ограждения | 1 раз в год |
| 1.2.13 | | Замена дверного блока ПВХ | 1 раз в год |
| 1.2.14 | | Смена оконных переплётов из ПВХ | 1 раз в год |
| **1.3.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.3.1 | | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении | 1 раз в год |
| 1.3.2 | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год |
| 1.3.3 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 раз в год |
| 1.3.4 | | Смена унитазов | 1 раз в год |
| 1.3.5 | | Смена раковин | 1 раз в год |
| 1.3.6 | | Смена сифонов | 1 раз в год |
| 1.3.7 | | Смена поплавка смывного бачка | 1 раз в год |
| 1.3.8 | | Смена смесителей | 1 раз в год |
| 1.3.9 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, | 2 раза в год |
| **1.4.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.4.1 | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| 1.4.2 | | Прочистка вентканалов | 1 раз в год |
| **1.5.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.5.1 | | Замена автоматических выключателей | 2 раз в год |
| 1.5.2 | | Замена ламп накаливания | 2 раз в год |
| 1.5.3 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена конфорки | 1 раз в год |
| 1.5.4 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена ТЭНа | 1 раз в год |
| 1.5.5 | | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена переключателя | 1 раз в год |
| 1.5.6 | | Смена светильника | 1 раз в год |
| 1.5.7 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.5.8 | | Ревизия автоматов в электрощитах | 1 раз в год |
| **1.6.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.6.1. | | Притирка запорной арматуры вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Ревизия задвижек | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация) | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 раза в год |
| 1.6.2. | | Замена вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Замена сгона | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Замена отопительного прибора | 1 раз в год |
| 1.6.1. | | Устранение течи радиатора | 1 раз в год |
| 1.6.2. | | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| **1.7.** | | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.7. | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома | ежедневно |
| **1.8** | | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** | ежемесячно |
| **II.** | | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
| ***1*** | | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:*** |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | | |  |
| 1.1.1 | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю-лето, 2раза в неделю зима |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | | |  |
| 1.2.1 | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю-лето, 5 раз в месяц зима |
| 1.2.2 | | Мытьё полов в санузлах с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| 1.2.3 | | Мытьё полов в душевых с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| ***2*** | | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. | | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 2 раза в год |
| ***3*** | | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 12 раз в год |
| 3.2. | | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 6 раз в год |
| ***4*** | | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства*** |  |
| 4.1. | | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 3 раза в неделю в летний период |
| 4.2. | | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 4 раза в месяц |
| 4.3. | | Уборка урн | 3 раза в неделю |
| 4.4. | | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 4.5. | | Подметание ступеней и площадок в летний период | 5 раза в неделю в летний период |
| 4.6. | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 3 раза в неделю |
| 4.7. | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 4.8. | | Обработка противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 4.9. | | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | 2 раза в год |
| **5** | | **Прочие работы** |  |
| 5.1. | | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 5.2. | | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| **6** | | **Косметический ремонт мест общего пользования** |  |
| 6.1. | | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет |
| **7** | | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |  |
| 7.1. | | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатка пожарных рукавов | 2 раза в год/1 раз в год |
| 7.2. | | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | 1 раз в месяц |
| 7.3. | | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) | 1 раз в 3 года |
|  | |  |  |

Приложение 5 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ  работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития без вахтеров)) | | | |
| № | | Наименование работы | Периодичность выполнения работ |
|
| 1 | | 2 | 3 |
| **I.** | | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |
| **1.1.** | | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |
| 1.1.1 | | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| **1.2.** | | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |  |
| 1.2.1 | | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |
| 1.2.2 | | Проверка исправности слуховых окон | 1 раз в год |
| 1.2.3 | | Смена стекол | 1 раз в год |
| 1.2.4 | | Установка дверных навесов | 1 раз в год |
| 1.2.5 | | Установка дверных ручек | 1 раз в год |
| 1.2.6 | | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | 1 раз в год |
| 1.2.7 | | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2 | 1 раз в год |
| 1.2.8 | | Смена брусков (2м=1шт) | 1 раз в год |
| 1.2.9 | | Установка проушин (комплект - 2шт.) | 1 раз в год |
| 1.2.10 | | Монтаж замка на чердачный люк и двери в бойлерную | 1 раз в год |
| 1.2.11 | | Ремонт ограждения | 1 раз в год |
| **1.3.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.3.1 | | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении | 1 раз в год |
| 1.3.2 | | Уплотнение сгонов | 1 раз в год |
| 1.3.3 | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год |
| 1.3.4 | | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 раз в год |
| **1.4.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.4.1 | | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| 1.4.2 | | Проведение технических осмотров в системе вентиляции | 2 раз в год |
| **1.5.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.5.1 | | Замена автоматических выключателей | 2 раз в год |
| 1.5.2 | | Замена ламп накаливания | 2 раз в год |
| 1.5.3 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.5.4 | | Ревизия автоматов в электрощитах | 1 раз в год |
| **1.6.** | | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.6.1 | | Притирка запорной арматуры вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.2 | | Ревизия задвижек | 1 раз в год |
| 1.6.3 | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.4 | | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.5 | | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 1.6.6 | | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация), с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.7 | | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.8 | | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.9 | | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1 раз в год |
| 1.6.10 | | Замена вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.11 | | Замена сгона | 1 раз в год |
| 1.6.12 | | Устранение течи радиатора | 1 раз в год |
| 1.6.13 | | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| **1.7.** | | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.7.1 | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет | ежедневно |
| **1.8.** | | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** | ежемесячно |
| **II.** | | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
| ***1*** | | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:*** |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | | |  |
| 1.1.1 | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю-лето, 2раза в неделю зима |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | | |  |
| 1.2.1 | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю-лето. 1 раз в месяц зима |
| ***2*** | | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. | | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 2 раза в год |
| ***3*** | | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.2. | | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 6 раз в год |
| ***4*** | | ***Уборка чердачного и подвального помещений*** |  |
| 4.1. | | Уборка чердаков, подвалов | 1 раз в год |
| ***5*** | | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:*** |  |
| 5.1. | | Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 3 раза в неделю в летний период |
| 5.2. | | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 6 раза в месяц |
| 5.3. | | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 5.4. | | Подметание ступеней и площадок в летний период | 5 раза в неделю в летний период |
| 5.5. | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 3 раза в неделю |
| 5.6. | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 5.7. | | Обработка противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 5.8. | | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | 2 раза в год |
| ***6*** | | ***Механизированная уборка территории*** |  |
| 6.1. | | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 2раза в зимний период |
| 6.2. | | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в объёме 60% до снежного полигона на 9,0км и размещение на полигоне) | 2раза в зимний период |
| **7** | | **Прочие работы** |  |
| 7.1. | | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 7.2. | | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| **8** | | **Косметический ремонт мест общего пользования** |  |
| 8.1. | | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет |
| **9** | | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |  |
| 9.1. | | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатку пожарных рукавов | 2 раза в год/1 раз в год |
| 9.2. | | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения | 1 раз в месяц |
| 9.3. | | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспорта (1 раз в 3 года) | 1 раз в 3 года |
| 9.4. | | Испытания наружных пожарных лестниц | 1 раз в 5 лет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |
| Приложение 6 к постановлению  Администрации городского  поселения Лянтор  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | ПЕРЕЧЕНЬ | |  | |  | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) | | | | | № п/п | Наименование показателя | Периодичность | | | I. | Содержание помещений общего пользования | | | | 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю | | 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) | | 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год | | 4 | Уборка технических подполий | 1 | раз в год | | II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз (а) в неделю | | 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю | | 7 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз в неделю | | 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз в неделю | | 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде  (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | | | III. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | | | А. | Конструктивные элементы |  |  | | 11 | Установка и снятие пружин | 2 | раз(а) в год | | 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | | | 13 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон | | 14 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год | | Б. | Отопление | | | | 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  | |  | пробочный кран | 1 | раз в год | |  | клапан вентиля | 1 | раз в год | | 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год | | 17 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год | | 18 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | 19 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год | | В. | Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение |  |  | | 20 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год | | 21 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год | | 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год | | 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год | | Г. | Электрические сети |  |  | | 24 | Смена выключателей | 2 | раз в год | | 25 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз в год | | 26 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год | | 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год | | 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | | | 29 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) | | 30 | Дезинсекция | 1 | раз в год | | IV. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |  | | 31 | Ремонт кровли | 1 | раз в год | | 32 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год | | 33 | Ремонт фасада | 1 | раз в год | | 34 | Ремонт крылец | 1 | раз в год | | 35 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год | | 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет | | 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 39 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год | | 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  | |  | оконные блоки | 1 | раз в год | |  | дверные блоки | 1 | раз в год | | 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год | | 42 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом) | 1 | раз в год | | 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год | | 47 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год | | 48 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год | | 49 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год | | V | Управление жилыми домами | постоянно |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ | | | |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| **II.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю |
| 6 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз(а) в неделю |
| 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| **III.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 10 | Установка и снятие пружин | 2 | раз(а) в год |
| 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | |
| 12 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон |
| 13 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  |
|  | пробочный кран | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | 1 | раз в год |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 16 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 17 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 18 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 19 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 20 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год |
| 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** |  |  |
| 23 | Смена выключателей | 2 | раз(а) в год |
| 24 | Смена перегоревшей электролампы | 2 | раз(а) в год |
| 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 29 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **IV.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 31 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 38 | Ремонт обшивки потолков | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования: |  |  |
|  | оконные блоки | 1 | раз в год |
|  | дверные блоки | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 46 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **V** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ | | | | |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность | |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период | 1 | раз в неделю |
| 3 | Очистка контейнерной площадки | 3 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости | |
| **II.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Удаление с крыш снега и наледей | 2 | раза за сезон |
| 8 | Мелкий ремонт кровли | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** |  |  |
| 9 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |  |  |
|  | пробочный кран | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | 1 | раз в год |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | раз в год |
| 11 | Консервация системы отопления | 1 | раз в год |
| 12 | Промывка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| 13 | Опрессовка системы центрального отопления | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 14 | Уплотнение сгонов | 1 | раз в год |
| 15 | Устранение засоров канализационных труб | 1 | раз в год |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | 1 | раз в год |
| 17 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** |  |  |
| 18 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 20 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 21 | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **III.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 22 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 26 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 27 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | 1 | раз в год |
| 28 | Ремонт электрических сетей | 1 | раз в год |
| 29 | Ремонт сетей тепловодоснабжения | 1 | раз в год |
| 30 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 31 | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **IV** | **Управление жилыми домами** | постоянно | |

Приложение 9 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

|  |
| --- |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | | Периодичность | |
| **I.** | **УУборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| 1 | Очистка контейнерной площадки | | 3 | раз (а) в неделю |
| **II.** | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** | |  |  |
| **А.** | **Конструктивные элементы** | |  |  |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледей | | 2 | раза за сезон |
| 3 | Мелкий ремонт кровли | | 1 | раз в год |
| **Б.** | **Отопление** | |  |  |
| 4 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: | |  |  |
|  | пробочный кран | | 1 | раз в год |
|  | клапан вентиля | | 1 | раз в год |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | 1 | раз в год |
| 6 | Консервация системы отопления | | 1 | раз в год |
| 7 | Промывка системы центрального отопления | | 1 | раз в год |
| 8 | Опрессовка системы центрального отопления | | 1 | раз в год |
| **В.** | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** | |  |  |
| 9 | Уплотнение сгонов | | 1 | раз в год |
| 10 | Устранение засоров канализационных труб | | 1 | раз в год |
| 11 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах | | 1 | раз в год |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 | раз в год |
| **Г.** | **Электрические сети** | |  |  |
| 13 | Мелкий ремонт электропроводки | | 1 | раз в год |
| 14 | | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости | |
| 15 | | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 16 | | Дезинсекция | 1 | раз в год |
| **III.** | | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 17 | | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 18 | | Ремонт фронтонов, карнизов | 1 | раз в год |
| 19 | | Ремонт фасада | 1 | раз в год |
| 20 | | Ремонт крылец | 1 | раз в год |
| 21 | | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков) | 1 | раз в год |
| 22 | | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС | 1 | раз в год |
| 23 | | Ремонт электрических сетей | 1 | раз в год |
| 24 | | Ремонт сетей тепловодоснабжения | 1 | раз в год |
| 25 | | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 26 | | Утепление канализационных стояков | 1 | раз в год |
| 27 | | Ремонт вентиляционной системы | 1 | раз в год |
| **VI** | | **Управление жилыми домами** | постоянно | |