ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения

Лянтор от 24.04.2018 № 418

В соответствии с пунктом 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.2008 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2018 № 418 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений» (в редакции от 06.06.2019 №551) следующие изменения:

1. Приложения 1,2,3,4,5,6,7,8,9 к постановлению изложить в редакции согласно приложеням 1,2,3,4,5,6,7,8,9 к настоящему постановлению соответственно.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2019 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Степень благоустройства жилых домов | Размер платы за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС) |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования: |  |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 35,81 |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий) | 35,38 |
| 2. | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования  | 22,01 |
| 3. | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования | 21,15 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 35,01 |
| 5. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 29,26 |
| 6. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов | 27,95 |
| 7. | Многоквартирные капитальные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства, без лифтов, без мусоропроводов | 33,50 |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_

Размер платы за содержание жилых помещений

в общежитиях муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы общежитий | Размер платы за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц, руб. (с НДС) | Размер платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м2 занимаемой площади в месяц, руб. (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общежития в деревянном исполнении (без вахтеров): |  |  |
| 1.1 | Общежитие без ОДПУ, с пожарными лестницами | 149,62 | 136,37 |
| 1.2 | Общежитие с ОДПУ, без пожарных лестниц | 159,38 | 136,37 |
| 2 | Общежития в капитальном исполнении (без вахтеров) | 44,06 | 44,06 |

Приложение 3 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, без ОДПУ, с пожарными лестницами) |
| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ |
|
| 1 | 2 | 3 |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |
| **1.2.** |  **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |   |
| 1.2.1 | Мелкий ремонт цоколя | 1 раз в год |
| 1.2.2 | Смена стекол  | 1 раз в год |
| 1.2.3 | Снятие и установка дверных пружин | 2 раза в год |
| 1.2.4 | Замена доводчиков  | 1 раз в год |
| 1.2.5 | Установка дверных навесов | 1 раз в год |
| 1.2.6 | Установка дверных ручек | 1 раз в год |
| 1.2.7 | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | 1 раз в год |
| 1.2.8 | Обшивка дверного полотна площадью  | 1 раз в год |
| 1.2.9 | Смена брусков (2м=1шт) | 1 раз в год |
| 1.2.10 | Установка проушин (комплект - 2шт.) | 1 раз в год |
| 1.2.11 |  Монтаж замка на двери в бойлерную | 1 раз в год |
| 1.2.12 |  Ремонт ограждения  | 1 раз в год |
| 1.2.13 |  Замена дверного блока ПВХ | 1 раз в год |
| 1.2.14 | Смена оконных переплётов из ПВХ | 1 раз в год |
| **1.3.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.3.1 | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении  | 1 раз в год |
| 1.3.2 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год |
| 1.3.3 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 раз в год |
| 1.3.4 | Смена унитазов | 1 раз в год |
| 1.3.5 | Смена раковин | 1 раз в год |
| 1.3.6 | Смена сифонов | 1 раз в год |
| 1.3.7 | Смена поплавка смывного бачка | 1 раз в год |
| 1.3.8 | Смена смесителей | 1 раз в год |
| 1.3.9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, | 2 раза в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| 1.4.2 | Прочистка вентканалов | 1 раз в год |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.5.1 | Замена автоматических выключателей | 2 раз в год |
| 1.5.2 | Замена ламп накаливания | 2 раз в год |
| 1.5.3 | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена конфорки | 1 раз в год |
| 1.5.4 | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена ТЭНа | 1 раз в год |
| 1.5.5 | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена переключателя | 1 раз в год |
| 1.5.6 | Смена светильника | 1 раз в год |
| 1.5.7 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.5.8 | Ревизия автоматов в электрощитах  | 1 раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.6.1. | Притирка запорной арматуры вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.2. |  Ревизия задвижек  | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация) | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 раза в год |
| 1.6.2. | Замена вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Замена сгона | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Замена отопительного прибора | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Устранение течи радиатора | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| **1.7.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.7. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома  | ежедневно |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
| ***1*** | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***  |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  | 2 раза в неделю-лето, 2раза в неделю зима |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 5 раз в неделю-лето, 5 раз в месяц зима |
| 1.2.2 | Мытьё полов в санузлах с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| 1.2.3 | Мытьё полов в душевых с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| ***2*** | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. |  Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 2 раза в год |
| ***3*** | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 12 раз в год |
| 3.2. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 6 раз в год  |
| ***4*** | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства*** |  |
| 4.1. |  Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 3 раза в неделю в летний период |
| 4.2. | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 4 раза в месяц |
| 4.3. | Уборка урн | 3 раза в неделю |
| 4.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 4.5. |  Подметание ступеней и площадок в летний период | 5 раза в неделю в летний период |
| 4.6. |  Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 3 раза в неделю |
| 4.7. |  Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 4.8. | Обработка противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 4.9. | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | 2 раза в год  |
| **5** | **Прочие работы** |  |
| 5.1. | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 5.2. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| **6** |  **Косметический ремонт мест общего пользования** |  |
| 6.1. | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет |
| **7** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |  |
| 7.1. | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатка пожарных рукавов | 2 раза в год/1 раз в год |
| 7.2. | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения  | 1 раз в месяц |
| 7.3. | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) |  1 раз в 3 года |
| 7.4. | Испытания наружных пожарных лестниц | 1 раз в 5 лет |
|  |  |  |
| Приложение 4 к постановлению Администрации городского поселения Лянторот «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без вахтёров, с ОДПУ, без пожарных лестниц) |
| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ |
|
| 1 | 2 | 3 |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |
| **1.2.** |  **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |   |
| 1.2.1 | Мелкий ремонт цоколя | 1 раз в год |
| 1.2.2 | Смена стекол  | 1 раз в год |
| 1.2.3 | Снятие и установка дверных пружин | 2 раза в год |
| 1.2.4 | Замена доводчиков  | 1 раз в год |
| 1.2.5 | Установка дверных навесов | 1 раз в год |
| 1.2.6 | Установка дверных ручек | 1 раз в год |
| 1.2.7 | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | 1 раз в год |
| 1.2.8 | Обшивка дверного полотна площадью  | 1 раз в год |
| 1.2.9 | Смена брусков (2м=1шт) | 1 раз в год |
| 1.2.10 | Установка проушин (комплект - 2шт.) | 1 раз в год |
| 1.2.11 |  Монтаж замка на двери в бойлерную | 1 раз в год |
| 1.2.12 |  Ремонт ограждения  | 1 раз в год |
| 1.2.13 |  Замена дверного блока ПВХ | 1 раз в год |
| 1.2.14 | Смена оконных переплётов из ПВХ | 1 раз в год |
| **1.3.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.3.1 | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении  | 1 раз в год |
| 1.3.2 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год |
| 1.3.3 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 раз в год |
| 1.3.4 | Смена унитазов | 1 раз в год |
| 1.3.5 | Смена раковин | 1 раз в год |
| 1.3.6 | Смена сифонов | 1 раз в год |
| 1.3.7 | Смена поплавка смывного бачка | 1 раз в год |
| 1.3.8 | Смена смесителей | 1 раз в год |
| 1.3.9 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, | 2 раза в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| 1.4.2 | Прочистка вентканалов | 1 раз в год |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.5.1 | Замена автоматических выключателей | 2 раз в год |
| 1.5.2 | Замена ламп накаливания | 2 раз в год |
| 1.5.3 | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена конфорки | 1 раз в год |
| 1.5.4 | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена ТЭНа | 1 раз в год |
| 1.5.5 | Ремонт напольных электроплит, в том числе: Замена переключателя | 1 раз в год |
| 1.5.6 | Смена светильника | 1 раз в год |
| 1.5.7 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.5.8 | Ревизия автоматов в электрощитах  | 1 раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.6.1. | Притирка запорной арматуры вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.2. |  Ревизия задвижек  | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация) | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 2 раза в год |
| 1.6.2. | Замена вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Замена сгона | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Замена отопительного прибора | 1 раз в год |
| 1.6.1. | Устранение течи радиатора | 1 раз в год |
| 1.6.2. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| **1.7.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.7. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома  | ежедневно |
| **1.8** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** | ежемесячно |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
| ***1*** | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***  |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  | 2 раза в неделю-лето, 2раза в неделю зима |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 5 раз в неделю-лето, 5 раз в месяц зима |
| 1.2.2 | Мытьё полов в санузлах с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| 1.2.3 | Мытьё полов в душевых с применением моющего средства | 7 раз в неделю-лето, 7 раз в месяц зима |
| ***2*** | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. |  Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 2 раза в год |
| ***3*** | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 12 раз в год |
| 3.2. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 6 раз в год  |
| ***4*** | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства*** |  |
| 4.1. |  Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 3 раза в неделю в летний период |
| 4.2. | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 4 раза в месяц |
| 4.3. | Уборка урн | 3 раза в неделю |
| 4.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 4.5. |  Подметание ступеней и площадок в летний период | 5 раза в неделю в летний период |
| 4.6. |  Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 3 раза в неделю |
| 4.7. |  Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 4.8. | Обработка противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 4.9. | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | 2 раза в год  |
| **5** | **Прочие работы** |  |
| 5.1. | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 5.2. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| **6** |  **Косметический ремонт мест общего пользования** |  |
| 6.1. | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет |
| **7** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |  |
| 7.1. | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатка пожарных рукавов | 2 раза в год/1 раз в год |
| 7.2. | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения  | 1 раз в месяц |
| 7.3. | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспортом (1 раз в 3 года) |  1 раз в 3 года |
|  |  |  |

Приложение 5 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития без вахтеров)) |
| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ |
|
| 1 | 2 | 3 |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |
| **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |
| 1.1.1 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| **1.2.** |  **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** |   |
| 1.2.1 | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий  | 1 раз в год |
| 1.2.2 |  Проверка исправности слуховых окон  | 1 раз в год |
| 1.2.3 | Смена стекол  | 1 раз в год |
| 1.2.4 | Установка дверных навесов | 1 раз в год |
| 1.2.5 | Установка дверных ручек | 1 раз в год |
| 1.2.6 | Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками | 1 раз в год |
| 1.2.7 | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2  | 1 раз в год |
| 1.2.8 | Смена брусков (2м=1шт) | 1 раз в год |
| 1.2.9 | Установка проушин (комплект - 2шт.) | 1 раз в год |
| 1.2.10 |  Монтаж замка на чердачный люк и двери в бойлерную  | 1 раз в год |
| 1.2.11 |  Ремонт ограждения  | 1 раз в год |
| **1.3.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** |  |
| 1.3.1 | Ревизия задвижек на водопроводе и горячем водоснабжении | 1 раз в год |
| 1.3.2 | Уплотнение сгонов  | 1 раз в год |
| 1.3.3 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раза в год |
| 1.3.4 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 раз в год |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** |  |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 1 раз в год |
| 1.4.2 | Проведение технических осмотров в системе вентиляции | 2 раз в год |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** |  |
| 1.5.1 | Замена автоматических выключателей | 2 раз в год |
| 1.5.2 | Замена ламп накаливания | 2 раз в год |
| 1.5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 1.5.4 | Ревизия автоматов в электрощитах  | 1 раз в год |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** |  |
| 1.6.1 | Притирка запорной арматуры вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.2 |  Ревизия задвижек  | 1 раз в год |
| 1.6.3 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.4 | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 1.6.5 | Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год |
| 1.6.6 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50мм (расконсервация), с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.7 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.8 | Окончательная проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм, с учётом аварийных отключений 10% | 1 раз в год |
| 1.6.9 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1 раз в год |
| 1.6.10 | Замена вентилей | 1 раз в год |
| 1.6.11 | Замена сгона | 1 раз в год |
| 1.6.12 | Устранение течи радиатора | 1 раз в год |
| 1.6.13 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год |
| **1.7.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| 1.7.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 лет до 30 лет | ежедневно |
| **1.8.** | **Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** | ежемесячно |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |
| ***1*** | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***  |  |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** |  |
| 1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением  | 2 раза в неделю-лето, 2раза в неделю зима |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** |  |
| 1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в неделю-лето. 1 раз в месяц зима |
| ***2*** | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** |  |
| 2.1. |  Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 2 раза в год |
| ***3*** | ***Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования*** |  |
| 3.1. | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.2. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 6 раз в год  |
| ***4*** | ***Уборка чердачного и подвального помещений*** |  |
| 4.1. | Уборка чердаков, подвалов  | 1 раз в год  |
| ***5*** | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:*** |  |
| 5.1. |  Подметание территории с усовершенствованным покрытием перед входом в подъезд в летний период | 3 раза в неделю в летний период |
| 5.2. | Уборка мусора с придомовой территории (средней загрязненности) летний период | 6 раза в месяц |
| 5.3. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю |
| 5.4. |  Подметание ступеней и площадок в летний период | 5 раза в неделю в летний период |
| 5.5. |  Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 3 раза в неделю |
| 5.6. |  Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада |
| 5.7. | Обработка противогололедными реагентами | в дни гололеда |
| 5.8. | Сбрасывание снега и сосулек с крыш | 2 раза в год  |
| ***6*** | ***Механизированная уборка территории*** |  |
| 6.1. | Механизированная уборка территории МКС Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 2раза в зимний период |
| 6.2. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки / с транспортировкой снега в объёме 60% до снежного полигона на 9,0км и размещение на полигоне) | 2раза в зимний период |
| **7** | **Прочие работы** |  |
| 7.1. | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | 1 раз в год |
| 7.2.  | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| **8** |  **Косметический ремонт мест общего пользования** |  |
| 8.1. | Косметический ремонт мест общего пользования: окрасочные работы с подготовительными работами стен, потолков, перил, дверей | 1 раз в 5 лет |
| **9** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания** |  |
| 9.1. | Проведение испытаний пожароспособности пожарных кранов, обследование целостности пожарного рукава ствола, исправности вентиля, перекатку пожарных рукавов | 2 раза в год/1 раз в год |
| 9.2. | Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения  | 1 раз в месяц |
| 9.3. | Перезарядка огнетушителей порошковых в соответствии с техпаспорта (1 раз в 3 года) |  1 раз в 3 года |
| 9.4. | Испытания наружных пожарных лестниц | 1 раз в 5 лет |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Приложение 6 к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_ |
|  |
|  |  ПЕРЕЧЕНЬ |  |  |
|

|  |
| --- |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| I.  | Содержание помещений общего пользования  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| 4 | Уборка технических подполий  | 1 | раз в год |
| II. |  Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз (а) в неделю |
| 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 7 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз в неделю |
| 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз в неделю |
| 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| III.  | Техническое обслуживание многоквартирного дома |
| А. |  Конструктивные элементы |   |   |
| 11 | Установка и снятие пружин  | 2 | раз(а) в год |
| 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости |
| 13 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 14 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| Б.  | Отопление |
| 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 17 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 18 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 19 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| В.  | Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение |   |   |
| 20 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 21 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| Г.  | Электрические сети |   |   |
| 24 | Смена выключателей  | 2 | раз в год |
| 25 | Смена перегоревшей электролампы  | 2 | раз в год |
| 26 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 29 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 30 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| IV.  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |   |   |
| 31 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт обшивки потолков  | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  |   |   |
|   | оконные блоки  | 1 | раз в год |
|   | дверные блоки  | 1 | раз в год |
| 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 42 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом)  | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 48 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 49 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| V | Управление жилыми домами | постоянно |  |

 |
|  |
|  |
|  |

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| **II.** |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 6 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз(а) в неделю |
| 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **III.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 10 | Установка и снятие пружин  | 2 | раз(а) в год |
| 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости |
| 12 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 13 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 16 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 17 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 18 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 19 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 20 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 23 | Смена выключателей  | 2 | раз(а) в год |
| 24 | Смена перегоревшей электролампы  | 2 | раз(а) в год |
| 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 29 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **IV.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 31 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 38 | Ремонт обшивки потолков  | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  |   |   |
|   | оконные блоки  | 1 | раз в год |
|   | дверные блоки  | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 46 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **V** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_\_

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  |  1 | раз в неделю |
| 3 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 8 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 9 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 11 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 12 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 13 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 14 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 15 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 17 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 18 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 20 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 21 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **III.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 22 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 26 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 27 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1 | раз в год |
| 28 | Ремонт электрических сетей  | 1 | раз в год |
| 29 | Ремонт сетей тепловодоснабжения  | 1 | раз в год |
| 30 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 31 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **IV** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

Приложение 9 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 года №\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

|  |
| --- |
| работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.** | **УУборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз (а) в неделю |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 3 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 4 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 6 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 7 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 8 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 9 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 10 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 11 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 13 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 14 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 15 | Дератизация | 1  | раз в год (троекратно) |
| 16 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **III.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 17 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 18 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 19 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 20 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 21 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 22 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт электрических сетей  | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт сетей тепловодоснабжения  | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 26 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 27 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **VI** | **Управление жилыми домами** | постоянно |