**П Р О Е К Т – Р Е Ш Е Н И Е**

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=162CBB084E8EDEE8500A330AC207E09C890E1CCEF7B3CCFCED599C4D8E3C4E94747E9F7AC0E5F1C8b8lEF) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового [кодекс](consultantplus://offline/ref=162CBB084E8EDEE8500A330AC207E09C890E1DCEF1BCCCFCED599C4D8E3C4E94747E9F7EbCl3F)а Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Установить на территории городского поселения Лянтор налог на имущество физических лиц (далее по тексту – налог).

2. Установить ставки налога на объекты налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка |
| жилые дома, жилые помещения | 0,2 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,2 процента |
| гаражи и машино-места | 0,2 процента |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 процента |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7FB24CCD00555081D512A3372032F2A94D0AD046C465IE26G) Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7FB24CCD00555081D512A3372032F2A94D0AD046C162IE2BG) Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

3. Установить право на налоговую льготу в отношении квартир, комнат и жилых домов дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

– представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие на территории городского поселения Лянтор;

– несовершеннолетние лица.

4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=24ADEA40FAFB9B375A5BF317621A487D696A6F3021D0274FB8AAC02EFFE29F30E9FB2BBEB6EBDB1EQ1K) Налогового [кодекс](consultantplus://offline/ref=162CBB084E8EDEE8500A330AC207E09C890E1DCEF1BCCCFCED599C4D8E3C4E94747E9F7EbCl3F)а Российской Федерации.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

9. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

10. Уведомление предоставляется налогоплательщиком по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

11. Граждане, указанные в [пункте](#Par25) 3 решения, самостоятельно предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на предоставление льготы.

12. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

13. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор о налогах и сборах, возникшие до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном [решени](consultantplus://offline/ref=162CBB084E8EDEE8500A2D07D46BB7938E0347CAF2B8C1A8B306C710D93544C3b3l3F)ем Совета поселения от 23.11.2007 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

15. Признать утратившими силу:

– решение Совета поселения от 23.11.2007 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

– решение Совета поселения от 28.09.2010 № 121 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

– решение Совета поселения от 30.10.2014 № 79 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

16. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года | Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |

Исполнитель: главный специалист отдела по организации исполнения бюджета и контролю Н.В. Колокольникова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О.  подпись | Примечания | Даты  визирования | |
| Дата  вх. | Дата  исх. |
| 1. | Заместитель Главы города | Л.В. Зеленская |  |  |  |
| 2. | Начальник управления бюджетного учёта и отчётности – главный бухгалтер | Т.В. Петрук |  |  |  |
| 3. | Начальник управления по организации деятельности | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 4. | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 5. | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту решения «О налоге на имущество физических лиц»

В целях установления на территории городского поселения Лянтор налога на имущество физических лиц в связи с принятием Федерального закона от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», а так же Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» отменяется решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 80 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями от 28.09.2010 № 121, от 30.10.2014 № 79) и устанавливается налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (ранее налоговая база определялась исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор). Предварительный расчет налога на имущество представлен в таблице.

Исполнитель Колокольникова Наталья Викторовна тел. 8 (34638) 24-001 доб. 139