**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** **ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация городского поселения Лянтор, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.

Аукцион проводится **29 июля 2016 года, начало в 15 часов 00 минут** местного времени в здании городской администрации по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, зал заседаний (кабинет 204).

Регистрация явившихся участников осуществляется **29 июля 2016 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут** местного времени в кабинете 124.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 22 июня 2016 года до 15 часов 00 минут 18 июля 2016 года** в письменной форме по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124, ежедневно в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья (с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут). Заявки рассматриваются по месту нахождения организатора аукциона, в течение трех рабочих дней **с 15 часов 00 минут с 18 июля года**.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор

Место нахождения и почтовый адрес: 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Адрес электронной почты: [Lyantor@admlyantor.ru](mailto:Lyantor@admlyantor.ru)

Номер контактного телефона:8-(34638)-24-001 добавочный номер 143.

**Муниципальное имущество, по которому передаются права по договору аренды:**

Лот № 1

Объект договора аренды: нежилые помещения, расположенные на 1-м и 2-м этажах в здании по адресу: ул. Салавата Юлаева, строение 15, общей площадью 220,6 кв. м. (на 1-м этаже – помещения № 2-17, 19,20, на 2-м этаже – помещение № 11)

Целевое назначение: осуществление услуг связи.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев с 01 сентября 2016 года по 31 июля 2017 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 135 801 (сто тридцать пять тысяч восемьсот один) рубль 36 копеек, без учёта затрат по содержанию помещений.

Шаг аукциона – 6 790 (шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 07 копеек.

Лот № 2

Объект договора аренды: нежилое помещение на 1-м этаже в здании городской администрации, расположенном по адресу: 2 микрорайон, строение 42, общей площадью 8,6 кв. м.

Целевое назначение: осуществление услуг связи.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев с 01 августа 2016 года по 30 июня 2017 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 20 434 (двадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 03 копейка, в том числе затраты по с

одержанию помещения в размере 2 786 (две тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 83 копейки.

Шаг аукциона – 1 021 (одна тысяча двадцать один) рубль 70 копеек.

Лот № 3

Объект договора аренды: часть нежилого помещения на 1 этаже в здании городской администрации, расположенном по адресу: 2 микрорайон, строение 42, общей площадью 3 квадратных метра.

Целевое назначение: размещение банкомата.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев с 01 сентября 2016 года по 31 июля 2017 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 2 836 (две тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 20 копеек, в том числе затраты по содержанию помещения в размере 989 (девятьсот восемьдесят девять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 141 (сто сорок один) рубль 81 копейка.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 12.01.2016 № 2).

**Срок, порядок, место, электронный адрес сайта предоставления документации об аукционе:** Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Задаток:** не предусмотрен.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - **по 12 июля 2016 года включительно**. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам аукциона:** Физические или юридические лица. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещениео проведение аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе **по 12 июля 2016 года включительно** , изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.