**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** **ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», СООБЩАЕТ о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.**

**Аукцион проводится 23 декабря 2014 года, начало в 15 часов 00 минут местного времени в здании «Дворец культуры» по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Назаргалеева, строение 21, кабинет директора.**

**Регистрация явившихся участников осуществляется 23 декабря 2014 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут местного времени в кабинете директора.**

**Заявки принимаются с 25 ноября 2014 года по 17 декабря 2014 года в кабинете директора.**

**Порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:** Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона, подача заявок осуществляется в письменной форме по адресу: г. Лянтор, ул. Назаргалеева, строение 21, кабинет директора, с 25 ноября 2014 года по 17 декабря 2014 года ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут).

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Назаргалеева, строение 21. e-mail: yubileiniy2011@yandex.ru

**Телефон:** 8-(34638)-24-860.

**Лот № 1**

**Объект договора аренды:** нежилое помещение на третьем этаже здания «Дворец культуры» с оборудованием, расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 33,2 кв.м.

**Целевое назначение:** бар

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 19984,58 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 58 копеек.

**«Шаг аукциона»** - 999,23 (девятьсот девяносто девять рублей 23 копейки).

**Лот № 2**

**Объект договора аренды:** нежилое помещение на втором этаже здания «Дворец культуры» с оборудованием, расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 198,3 кв.м.

**Целевое назначение:** ресторан

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 80535,96 (восемьдесят тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 96 копеек.

**«Шаг аукциона»** - 4026,80 (четыре тысячи двадцать шесть рублей 80 копеек).

**Лот № 3**

**Объект договора аренды:** часть нежилое помещения на первом этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 1,0 кв.м.

**Целевое назначение:** размещения аппарата по приготовлению горячих напитков

**Срок действия договора аренды:** 5 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 2752,72 (две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 72 копейки.

**«Шаг аукциона»** - 137,64 (сто тридцать семь рублей 64 копейки).

**Лот № 4**

**Объект договора аренды:** нежилое помещение на втором этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 194,4 кв.м.

**Целевое назначение:** студия фитнеса

**Срок действия договора аренды:** 4 месяца.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 18109,09 (восемнадцать тысяч сто девять) рублей 09 копеек.

**«Шаг аукциона»** - 905,45 (девятьсот пять рублей 45 копеек).

**Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 13.01.2014 № 8).

 **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор
[www.**A**dmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru). Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: по месту нахождения организатора аукциона, в течение трех рабочих дней с 15 часов 00 минут 18 декабря 2014 года.

 **Задаток:** не предусмотрен.

**Требования к участникам аукциона:** физические или юридические лица.

 **Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещениео проведение аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.