**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** **ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», СООБЩАЕТ о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.**

**Аукцион будет проводиться 18 августа 2017 года, начало в 15 часов 00 минут местного времени в здании «Дворец культуры» по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Назаргалеева, строение 21, кабинет директора.**

**Регистрация явившихся участников осуществляется 18 августа 2017 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут местного времени в кабинете директора.**

**Порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона, подача заявок осуществляется в письменной форме по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, кабинет директора, с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы и воскресенья **с 28 июля 2017 года по 16 августа 2017 года.**

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Назаргалеева, строение 21.

**e-mail:** [yubileiniy2011@yandex.ru](mailto:yubileiniy2011@yandex.ru)

**Телефон:** 8-(34638)-24-860.

**Лот № 1**

**Объект договора аренды:** нежилое помещение расположенного на первом этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 106,1 кв.м.

**Целевое назначение:** размещение детского кафе, 7D кинотеатра с оборудованием.

**Срок действия договора аренды:** 9 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер арендной платы за месяц с учетом оборудования)** – 48 509,47 (сорок восемь тысяч пятьсот девять) рублей 47 копеек.

**Лот № 2**

**Объект договора аренды:** часть нежилого помещения расположенного на первом этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 1,0 кв.м.

**Целевое назначение:** размещение аппарата по продаже бахил.

**Срок действия договора аренды:** 9 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 2 729,39 (две тысячи семьсот двадцать девять) рублей 39 копеек.

**Лот № 3**

**Объект договора аренды:** часть нежилого помещения расположенного на первом этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 1,0 кв.м.

**Целевое назначение:** размещение аппарата по приготовлению горячих напитков.

**Срок действия договора аренды:** 9 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 2 729,39 (две тысячи семьсот двадцать девять) рублей 39 копеек.

**Лот № 4**

**Объект договора аренды:** часть нежилого помещения расположенного на первом этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 3,0 кв.м.

**Целевое назначение:** размещение уголка спортивного питания.

**Срок действия договора аренды:** 9 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 2 647,77 (две тысячи шестьсот сорок семь) рублей 77 копеек.

**Лот № 5**

**Объект договора аренды:** нежилое помещение расположенного на первом этаже здания «Дворец культуры», расположенное по адресу: г. Лянтор, улица Назаргалеева, строение 21, общей площадью 246,0 кв.м.

**Целевое назначение:** размещение бильярда с оборудованием.

**Срок действия договора аренды:** 8 месяцев.

**Количество часов за 8 месяцев:** 1280 часов.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер арендной платы за час с учётом оборудования)** – 166,67 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

**Лот № 6**

**Объект договора аренды:** нежилые помещения на первом и втором этаже в здании расположенные по адресу: г. Лянтор, улица Салавата Юлаева, строение 15, здание «Лидер», общей площадью 220,6 кв.м.

**Целевое назначение:** для осуществления услуг связи.

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер арендной платы за месяц)** – 213 057,69 (двести тринадцать тысяч пятьдесят семь) рублей 69 копеек.

**Требования к участникам аукциона:** в аукционе может принимать участие любое физическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо.

**Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (с изменениями от 16.11.2010 № 571, от 31.03.2011 № 168, от 13.01.2014 № 8, от 12.01.2016 № 2, от 07.09.2016 №782, от 08.09.2016 №784).

**Задаток:** не предусмотрен.

**Срок, порядок, место, электронный адрес сайта предоставления документации об аукционе:** Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещениео проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: заявки рассматриваются по месту нахождения организатора аукциона, в течение одного рабочего с 15 часов 00 минут **17 августа 2017 года.**