**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** **ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник», извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.

Аукцион проводится **11 декабря 2015 года, начало в 15 часов 00 минут** местного времени в здании городской администрации по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, 2 этаж, кабинет 10.

Регистрация явившихся участников осуществляется **11 декабря 2015 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут** местного времени в кабинете 10.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 17 ноября 2015 года до 15 часов 00 минут 10 декабря 2015 года** в письменной форме по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 12, 2 этаж, кабинет 10, ежедневно в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья (с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут). Заявки рассматриваются по месту нахождения организатора аукциона, в течение одного рабочего дня **с 15 часов 00 минут с 10 декабря 2015 года**.

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»

Место нахождения и почтовый адрес: 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, строение 12.

Адрес электронной почты: LDK-N@mail.ru

Номер контактного телефона:8-(34638)-25-287 добавочный номер 13.

**Муниципальное имущество, по которому передаются права по договору аренды:**

Лот № 1

Объект договора аренды: нежилое помещение № 12 в фойе нежилого здания, расположенного по адресу: г. Лянтор, микрорайон 1, строение 12.

Арендуемая общая площадь 18,9 квадратных метра, в том числе места общего пользования квадратных метра.

Целевое назначение: размещение офиса для осуществления услуг связи.

Срок действия договора аренды: 11месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы –

12 843 (двенадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 30 копеек, без учёта затрат по содержанию здания.

«Шаг аукциона» - 642 (шестьсот сорок два) рубля 16 копеек.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 13.01.2014 № 8).

**Срок, порядок, место, электронный адрес сайта предоставления документации об аукционе:** Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Задаток:** не предусмотрен.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - **по 5 декабря 2015 года включительно**. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам аукциона:** Физические или юридические лица. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

 **Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещениео проведение аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе **по 5 декабря 2015 года включительно** , изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.