**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** **ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система», извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.**

**Аукцион проводится 08 сентября 2017 года, начало в 15 часов 00 минут местного времени в здании муниципального учреждения культуры «Лянторская централизованная библиотечная система», по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, строение 13, зал конференций (2 этаж).**

**Регистрация явившихся участников осуществляется 08 сентября 2017 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут местного времени в зале конференций**.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 17 августа 2017 года до 15 часов 00 минут 06 сентября 2017 года** в письменной форме по адресу: г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, строение 13, кабинет заместителя директора, ежедневно в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья (с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут). Заявки рассматриваются по месту нахождения организатора аукциона, в течение одного дня **с 15 часов 00 минут с 06 сентября 2016 года**.

Организатор аукциона: муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система».

Место нахождения и почтовый адрес: 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Салавата Юлаева, строение 13.

Адрес электронной почты: [muklcbs@mail.ru](mailto:muklcbs@mail.ru)

Номер контактного телефона:8-(34638) 21-726, 29-759.

**Муниципальное имущество, по которому передаются права по договору аренды:**

**Лот № 1**

Объект договора аренды: нежилое помещение № 2 в нежилом здании на 2 этаже, расположенном по адресу: г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, строение 13, общая площадь 21,22 квадратных метра.

Целевое назначение: размещение офиса.

Срок действия договора аренды: 11месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы – 10 840,66 (Десять тысяч восемьсот сорок) рублей 66 копеек, в том числе 3 190 (Три тысячи сто девяносто) рублей 21 копейка затраты по содержанию помещения.

«Шаг аукциона» - 542 (Пятьсот сорок два) рубля 03 копейки.

**Лот № 2**

Объект договора аренды: нежилое помещение № 4 в нежилом здании на 2 этаже, расположенном по адресу: г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, строение 13, общая площадь 21,22 квадратных метра.

Целевое назначение: размещение офиса.

Срок действия договора аренды: 11месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы – 10 840,66 (Десять тысяч восемьсот сорок) рублей 66 копеек, в том числе 3 190 (Три тысячи сто девяносто) рублей 21 копейка затраты по содержанию помещения.

«Шаг аукциона» - 542 (Пятьсот сорок два) рубля 03 копейки.

**Лот № 3**

Объект договора аренды: нежилое помещение № 41,42 в нежилом здании на 1 этаже, расположенном по адресу: г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, строение 13, общая площадь 44,85 квадратных метра.

Целевое назначение: размещение офиса и кассы.

Срок действия договора аренды: 11месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячной арендной платы – 22 912 (Двадцать две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 52 копейки, в том числе 6 742 (Шесть тысяч семьсот сорок два) рубля 75 копеек затраты по содержанию помещения.

«Шаг аукциона» - 1 145 (Одна тысяча сто сорок пять) рублей 63 копейки.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (с изменениями от 16.11.2010 № 571, от 31.03.2011 № 168, от 13.01.2014 № 8, от 12.01.2016 № 2, от 07.09.2016 г.№782).

**Срок, порядок, место, электронный адрес сайта предоставления документации об аукционе:** Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Задаток:** не предусмотрен.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - **по 31 августа 2017 года включительно**. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам аукциона:** Физические или юридические лица. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещениео проведение аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе **по 31 августа 2017 года включительно**, изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.