**Изменения стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Уважаемые жители города Лянтор, после установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) плата в сфере обращения с ТКО переходит из состава жилищных услуг, взимаемых с 1 кв. метра площади жилья в состав коммунальных услуг, взимаемых с 1 человека. В связи с чем, размер платы рассчитывается исходя из единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры), и нормативов накопления ТКО, установленных органами местного самоуправления муниципальных образований в расчёте на 1 человека.

С целью сопоставимости предъявляемой платы за ТКО проведен анализ изменения состава и стоимости услуг по обращению с ТКО для одинокого гражданина и для семьи из 3 человек, проживающих в многоквартирном жилом доме на нормативной площади (33 кв. м и 54 кв. м. соответственно).

По результатам сводного анализа в среднем по Северной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО выявлено:

- снижение платы на 26,17 % для одиноко проживающего гражданина на 33 кв.м. (1 человек, проживающий на нормативно установленной площади 33 кв.м. - плата за ТКО ранее составляла 137,59 руб. в месяц, после установления РСТ Югры единого тарифа на услуги регионального оператора плата за ТКО составит 101,72 руб. с 1 чел. в месяц);

- увеличение платы на 23,14 % для семьи из 3 человек, проживающих на 54 кв.м. (плата за ТКО составляла 247,84 руб. в месяц, после установления РСТ Югры единого тарифа на услуги регионального оператора плата за ТКО составит 305,16 руб. с 3 чел. в месяц).

Таким образом, на увеличение платы за услуги по обращению с ТКО оказывает влияние не размер единого тарифа на услуги регионального оператора, который по затратной части находится на уровне аналогичных затрат, ранее содержащихся в составе жилищных услуг, а переход на новую систему взимания платы с человека.

Расходы на транспортирование и захоронение ТКО, а также расходы на заключение и обслуживание договоров в сфере ТКО, принятые в расчет предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по ТКО (далее – ЕТРО по ТКО) в среднем по Северной зоне, не превышают аналогичные расходы, которые предъявлялись для оплаты гражданам ранее в составе жилищных услуг.

Переход взимания платы за услуги в сфере обращения с ТКО с человека, а не с площади жилья обусловлен тем, что количество образования отходов зависит от количества проживающих граждан, а не от площади жилого помещения. При переходе на новую систему оплаты за обращение с ТКО рост платы происходит в случаях, когда на небольшой площади проживает несколько человек.

При этом, в соответствии с частью 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.10.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, стоимость по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО должна исключаться из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с ТКО начинает оказывать региональный оператор по обращению с ТКО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сводный анализ платы за ТКО по Северной зоне автонономного округа в 2019 году при переходе из жилищных услуг в коммунальные для одиноко проживающего гражданина на 33 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1 | | | |
| № п/п | Наименование МО | **Плата за ТКО в составе коммунальных услуг**  **(после установления ЕТРО)** | | | | | | **Плата за ТКО в составе жилищных услуг (до установления ЕТРО) по данным МО** | | | | | | **Изменение платы, % (гр.3/гр.9\*100)** |
| Единый тариф на услуги регионального оператора, руб. за куб. м. с учетом НДС, в т.ч. | расходы на транспортирование, руб. за куб. м | расходы на захоронение, руб. за куб. м | расходы регионального оператора на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО, руб. за куб. м | Норматив МКД в месяц, м3/чел\* | **Плата, руб. с 1 чел. в месяц (гр. 1 х гр.2)** | расходы на вывоз ТКО, руб/м2 | расходы управляющих компаний по начислению платы и обслуживанию договоров в сфере ТКО, руб/м2 (при отсутствии сведений о расходах: гр.5= гр.4 х 12,48%) | Площадь жилья на 1 чел, м2 | **Плата с 33 кв. м с 1 проживающим, руб. в месяц (гр.4+гр.5) х гр.6** | **Расходы на захоронение (утилизацию) ТКО, руб/м куб. на 1 человека в месяц** | **Итого плата за ТКО до установления ЕТРО, руб. (гр.7+гр.8)** |
|
| А | Б | 1 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | **3** | 4 | 5 | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 |
| 1 | **г.Сургут\*\*** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,1583 | **110,42** | 2,00 | 0,25 | 33,00 | **74,25** | **12,99** | **87,24** | 126,57 |
| 2 | **г.Нижневартовск\*\*\*** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,152 | **106,02** | 1,82 | 0,23 | 33,00 | **67,56** | **21,33** | **88,88** | 119,29 |
| 3 | **г.Когалым** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,146 | **101,84** | 2,72 | 0,34 | 33,00 | **100,96** |  | **100,96** | 100,87 |
| 4 | **г.Мегион, в т.ч.** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,152 | **106,02** | 3,22 | 0,40 | 33,00 | **119,52** | **16,36** | **135,88** | 78,03 |
| 5 | **г.Лангепас\*\*\*\*** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,155 | **108,11** | 2,02 | 0,25 | 33,00 | **74,98** | **22,15** | **97,13** | 111,31 |
| 6 | **г.Радужный** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,1142 | **79,66** | 2,95 | 0,37 | 33,00 | **109,56** |  | **109,56** | 72,71 |
| 7 | **г.Покачи** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,2175 | **151,71** | 5,95 | 0,74 | 33,00 | **220,85** |  | **220,85** | 68,69 |
| 8 | **Белоярский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,152 | **106,02** | 3,32 | 0,41 | 33,00 | **123,23** | **30,09** | **153,33** | 69,15 |
| 9 | **Березовский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,054 | 0,1433 | **99,95** | 4,35 | 0,54 | 33,00 | **161,36** | **27,31** | **188,66** | 52,98 |
| 10 | **Нижневартовский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,054 | 0,128 | **89,28** | 2,94 | 0,11 | 33,00 | **100,65** | **17,14** | **117,79** | 75,79 |
| 11 | **Сургутский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,054 | 0,163 | **113,69** | 3,53 | 0,44 | 33,00 | **131,04** |  | **131,04** | 86,77 |
| 12 | **ИТОГО** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,054 | **0,1458** | **101,72** | **3,17** | **0,37** | 33,00 | **116,72** | **21,05** | **137,78** | 73,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* норматив МКД указан средневзвешенный | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*\* Изменение платы за ТКО по г. Сургут вызвано изменением стоимости вывоза (транспортирования) ТКО на 13,21 руб. с 1 чел. в мес., захоронения на 9,03 руб. с 1 чел. в мес., расходов по заключению и обслуживанию договоров на 0,94 руб. с 1 чел. в мес. | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* Изменение платы за ТКО по г. Нижневартовск вызвано изменением стоимости вывоза (транспортирования) ТКО на 15,99 руб. с 1 чел. в мес., на заключение и обслуживание договоров на 1,15 руб. с 1 чел. в мес. | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\* Изменение платы за ТКО по г. Лангепас вызвано изменением стоимости вывоза (транспортирования) ТКО на 10,90 руб. с 1 чел. в мес | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сводный анализ платы за ТКО по Северной зоне автономного округа в 2019 году при переходе из жилищных услуг в коммунальные для семьи из 3 человек, проживающих на 54 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2 | | | |
| № п/п | Наименование МО | **Плата за ТКО в составе коммунальных услуг (после установления ЕТРО)** | | | | | | **Плата за ТКО в составе жилищных услуг (до установления ЕТРО)** | | | | **Расходы на захоронение (утилизацию) ТКО, руб/м куб. на 3 человека в месяц** | **Итого плата за ТКО до установления ЕТРО, руб. (гр.7+гр.8)** | **Изменение платы, % (гр.3/гр.9\*100)** |
| Единый тариф на услуги регионального оператора, руб. за куб. м., в т.ч. | расходы на транспортирование, руб. за куб. м | расходы на захоронение, руб. за куб. м | расходы регионального оператора на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО, руб. за куб. м | Норматив МКД в месяц, м3/чел\* | **Плата, руб. с 3 чел. в месяц (гр. 1 х гр.2х3)** | расходы на вывоз ТКО руб/м2 | расходы управляющих компаний по начислению платы и обслуживанию договоров в сфере ТКО, руб/м2 (при отсутствии сведений о расходах: гр.5= гр.4 х 12,48%) | Площадь жилья на 3 чел, м2 | **Плата с 54 кв. м с 3 проживающими, руб. в месяц (гр.4+гр.5) х гр.6** |
| А | Б | 1 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 2 | **3** | 4 | 5 | 6 | **7** | **8** | **9** | 10 |
| **1** | **г.Сургут** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,1583 | **331,25** | 2,00 | 0,25 | 54,00 | **121,50** | **38,98** | **160,48** | 206,41 |
| **2** | **г.Нижневартовск** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,152 | **318,07** | 1,82 | 0,23 | 54,00 | **110,55** | **63,98** | **174,52** | 182,25 |
| **3** | **г.Когалым** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,146 | **305,51** | 2,72 | 0,34 | 54,00 | **165,21** |  | **165,21** | 184,92 |
| **4** | **г.Мегион, в т.ч.** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,152 | **318,07** | 3,22 | 0,40 | 54,00 | **195,58** | **49,08** | **244,66** | 130,00 |
| **5** | **г.Лангепас** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,155 | **324,34** | 2,02 | 0,25 | 54,00 | **122,69** | **66,45** | **189,14** | 171,48 |
| **6** | **г.Радужный** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,1142 | **238,97** | 2,95 | 0,37 | 54,00 | **179,28** |  | **179,28** | 133,29 |
| **7** | **г.Покачи** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,2175 | **455,13** | 5,95 | 0,74 | 54,00 | **361,40** |  | **361,40** | 125,94 |
| **8** | **Белоярский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,152 | **318,07** | 3,32 | 0,41 | 54,00 | **201,65** | **90,28** | **291,94** | 108,95 |
| **9** | **Березовский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,1433 | **299,86** | 4,35 | 0,54 | 54,00 | **264,04** | **37,53** | **301,56** | 99,44 |
| **10** | **Нижневартовский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,128 | **267,85** | 2,94 | 0,11 | 54,00 | **164,70** | **51,43** | **216,13** | 123,93 |
| **11** | **Сургутский район** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | 0,163 | **341,08** | 3,53 | 0,44 | 54,00 | **214,42** |  | **214,42** | 159,07 |
| **12** | **ИТОГО** | 697,51 | 500,36 | 139,10 | 58,05 | **0,1458** | **305,16** | **3,17** | **0,37** | 54,00 | **191,00** | **56,82** | **247,82** | 123,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* норматив МКД указан средневзвешенный | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |