Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор

«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 11.03.2010 № 85 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор»

Принятие настоящего решения Совета депутатов городского поселения Лянтор связано с необходимостью конкретизации порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, в целях соблюдения принципа предельно допустимой простоты расчета арендной платы.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений управления

градостроительства имущественных

и земельных отношений В.Н. Туганова

**РЕШЕНИЕ - проект**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета

депутатов городского поселения Лянтор

от 11.03.2010 № 85 «Об утверждении порядка определения

размера арендной платы за земли, находящиеся

в муниципальной собственности городского

поселения Лянтор»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь статьёй 24 Устава городского поселения Лянтор,

 Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор

от 11.03.2010 № 85 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор» (с изменениями от 28.04.2011 № 160, от 26.04.2012 № 219) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

**«2. Порядок определения размера арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, рассчитывается по формуле:

А = КС х Снал, где:

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Снал – налоговая ставка земельного налога в процентах по видам функционального использования земельного участка, утвержденная Советом депутатов городского поселения Лянтор.

2.2. Размер арендной платы за использование земельных участков предоставленных в аренду для размещения объектов используемых в сфере газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, рассчитывается по формуле:

А = КС х Снал х ДК, где:

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Снал – налоговая ставка земельного налога в процентах по видам функционального использования земельного участка, утвержденная Советом депутатов городского поселения Лянтор;

ДК – дополнительный (понижающий) коэффициент, устанавливается равным 0,1.

2.3. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

А1 = А / 365 x Д, где:

А1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

А - годовой размер арендной платы, руб.;

Д - количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

2.4. В случае если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.».

2. Опубликовать настоящее решение в «Лянторской газете» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава города

городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня

Исполнитель: главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений

Опара Станислав Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.03.2016 г

**СОГЛАСОВАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. подпись | Примечание | Даты визирования |
| дата вх. | дата исх. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Начальник управления бюджетного учёта и отчётности - главный бухгалтер | Т.В. Петрук |  |  |  |
| 2 | Начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений | С.Г. Абдурагимов |  |  |  |
| 3 | Начальник управления по организации деятельности Администрации города | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 4 | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 5 | Антикоррупционная экспертиза | В.А. Мунтян |  |  |  |