ПОСТАНОВЛЕНИЕ - проект

О внесении изменений в постановление

Администрации городского поселения Лянтор

от 28.12.2015 № 1178

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор 28.12.2015 № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» (в редакции от 18.05.2016 №431) (далее - Постановление) следующие изменения:

- приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор

на 2016 – 2020 годы»

(далее - Муниципальная программа)

Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Муниципальной программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы» |
| Дата утверждения Муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта) | Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.01.2015 № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор |
| Соисполнители Муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор;  жилищный отдел Администрации городского поселения Лянтор. |
| Цель Муниципальной программы | Создание условий для осуществления гражданами своих прав на безопасные и благоприятные условия проживания |
| Задачи Муниципальной программы | 1. Изъятие у собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах. 2. Уменьшение площади аварийного жилого фонда |
| Подпрограммы | 1. Обеспечение реализации права граждан на улучшение жилищных условий, проживающих в аварийном жилищном фонде  2. Снижение объёма жилищного фонда непригодного для проживания |
| Целевые показатели  Муниципальной программы | 1. Количество граждан проживающих в аварийных домах в год, чел. 2. Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах, м.кв. |
| Сроки реализации  Муниципальной программы | 2016 - 2020 годы |
| Финансовое обеспечение  Муниципальной программы | Общий объём финансирования Программы на 2016-2020 годы составляет –36 246,15 рублей, в том числе:  - за счёт собственных средств, бюджет города – 36 246,15 тыс. рублей;  - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района – 0 тыс. рублей;  - за счёт других источников финансирования – 0 тыс. рублей.  Объём финансирования по годам составит:  -2016 год – 18 166, 00 тыс. рублей;  -2017 год – 18 080, 15 тыс. рублей;  -2018 год – 0,00 тыс. рублей;  -2019 год – 0,00 тыс. рублей;  -2020 год – 0,00 тыс. рублей |

1.Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития города

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из значимых направлений деятельности на территории муниципального образования городское поселение Лянтор.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Настоящая Муниципальная программа (далее – Программа) направлена на обеспечение исполнения вопроса местного значения, установленного Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB5742282049D8904270A149D802AD6AA47D88C87GEw0J).

На протяжении 2016 года в рамках реализации настоящей муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы» было переселено 62 человека, проживавших в доме № 90, микрорайона №1, городского поселения Лянтор.

Предметом мероприятий является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома).

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), а также отдельных жилых помещений, признанных аварийными для проживания.

Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов, предлагаемых к расселению в 2016 - 2020 годах (Приложение 1 к настоящей Программе).

Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов производится в соответствии с очерёдностью сноса, сформированной по дате признания дома аварийным или, в случае признания нескольких домов в один день, по дате ввода дома в эксплуатацию.

За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда, а также недостаточным вложением средств в капитальный ремонт и содержание жилого фонда.

Муниципальное образование городское поселение Лянтор самостоятельно решить вопрос переселения граждан из аварийного жилищного фонда не может. К тому же переселение граждан только за счёт средств муниципального образования городское поселение Лянтор затянется на долгие годы. Следовательно, решать данный вопрос необходимо программным методом с привлечением финансирования из бюджетов всех уровней.

Из вышеизложенного следует основная проблема: в условиях ограниченности финансовых ресурсов и естественного старения жилищного фонда необходимо осуществлять переселение граждан из аварийного жилищного фонда, который угрожает безопасному и благоприятному проживанию граждан.

В целом решение поставленной проблемы в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городском поселении Лянтор, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

* 1. Целью Программы является создание условий для осуществления гражданами своих прав на безопасные и благоприятные условия проживания.

Показателями конечного результата данной цели являются:

2.1.1. Количество граждан, проживающих в аварийных домах в год;

2.1.2. Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах.

2.2. Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

2.2.1. Изъятие у собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

2.2.2. Уменьшение площади аварийного жилищного фонда.

2.3. Показателями непосредственного результата задач являются:

2.3.1. Количество изъятых жилых помещений;

2.3.2. Площадь аварийного жилого фонда.

3. Характеристика основных мероприятий программы

* 1. Решение задач по реализации Программы будет осуществляться посредством реализации следующих мероприятий:

3.1.1. Обеспечение реализации права граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на улучшение жилищных условий путем выплаты собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах возмещения за изымаемое жилое помещение на основании заключенного соглашения об изъятии жилого помещения в аварийном жилом доме (договора купли-продажи) (переселение 182 человек);

3.1.2. Ликвидация аварийных многоквартирных домов, путем сноса расселенных аварийных жилых домов.

1. Механизм реализации муниципальной программы

4.1. Механизм реализации Программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор, необходимых для её выполнения и корректировки, заключение соглашений об изъятии жилого помещения в аварийном жилом доме (договор купли-продажи), ежегодное уточнение перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям Программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации Программы, связанных с изменениями проводимых социологических исследований, определение первоочередных мероприятий Программы при сокращении объемов бюджетного финансирования, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации Программы, финансировании мероприятий.

4.2. Соисполнителями Программы являются управление градостроительства, имущественных и земельных отношений, жилищный отдел Администрации городского поселения Лянтор.

Координатором Программы является управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

Соисполнители осуществляют реализацию Программы, эффективность и результативность реализации Программы, в том числе целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств и достижение целевых показателей, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными, либо предоставление другого благоустроенного жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, планирует объемы финансирования (возмещение за изымаемое жилое помещение) на очередной финансовый год.

Координатор совместно с Соисполнителями Программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения Программы.

4.3. Механизм мониторинга, составление ежеквартальных отчетов о ходе исполнения Программы, годового отчета о ходе реализации и эффективности мероприятий Программы определяются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 года № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор». В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в Программу могут быть внесены корректировки.

4.4. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета городского поселения Лянтор. Общий объём финансирования муниципальной программы в 2016 - 2020 годах составит 36 246,15 тыс. рублей, в том числе по годам:

-2016 год – 18 166, 00 тыс. рублей;

-2017 год – 18 080, 15 тыс. рублей;

-2018 год – 0,00 тыс. рублей;

-2019 год – 0,00 тыс. рублей;

-2020 год – 0,00 тыс. рублей (приложение №2 к муниципальной программе).

4.5. Мероприятия, проводимые Координатором и Соисполнителями Программы:

а) Координатор Программы – Управление городского хозяйства проводит следующие мероприятия Программы:

- включает в реестр аварийных домов дома, признанные таковыми по заключению межведомственной комиссией;

- доводит до собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, информацию о сроках сноса многоквартирного дома, путем размещения объявлений в отведенных местах подъездов и вручения уведомлений о сносе многоквартирного дома собственникам под подпись.

б) Соисполнитель – Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений проводит следующие мероприятия:

-принятие решения об изъятии земельного участка под многоквартирным жилым домом;

-проведение оценки квартир (жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности;

-направление информации Координатору Программы о стоимости квартир для корректировки бюджета городского поселения;

-регистрация Соглашений (договоров купли-продажи) в органах государственной регистрации прав;

-включение сведений о квартирах в реестр после регистрации прав собственности;

-исключение сведений о квартирах из реестра;

-снятие с кадастрового и регистрационного учета квартир;

-подготовка проектов решения Совета депутатов о списании имущества;

-снятие с кадастрового учета земельного участка под снесенным домом.

в) Соисполнитель - Жилищный отдел поводит следующие мероприятия:

-осуществляют переселение нанимателей из занимаемых муниципальных квартир в аварийных домах по договорам социального найма, договорам коммерческого найма.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | Приложение 1 к муниципальной Программе  «Переселение граждан из аварийного  жилищного фонда, расположенного на  территории муниципального образования  городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» | | |
|  |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |
| Список аварийных многоквартирных домов на территории городского поселения Лянтор | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| **№  п/п** | | **Адрес** | | **№ и дата заключения**  **межведомственной комиссии** | **Год вода дома в эксплуатацию** | **№ и дата постановления Администрации городского**  **поселения Лянтор** | **Статус** | **Срок**  **отселения** |
|
| Дома, признанные аварийными до 01.01.2015 года | | | | | | | | |
| 1 | | г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 90 | | заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 18.09.2014 № 58 | 1983 | постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.05.2015 № 288 | аварийный дом расселен, подлежит сносу | 01.05.2018  (фактически расселен в декабре 2016) |
| Дома, признанные аварийными после 01.01.2015 года | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 2 | г.Лянтор, улица Нефтяников, дом 9 | заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 11.06.2015 № 76 | - | постановление Администрации городского поселения Лянтор 10.07.2015 № 477 | аварийный дом частично расселен, и подлежит сносу | 01.06.2016 | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
| 3 | | г.Лянтор, микрорайон № 2, дом № 39 | | заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015 № 78 | 1985 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 878 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2020 |
| 4 | | г.Лянтор, микрорайон №1, дом №19 | | заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.05.2016 №91 | 1986 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 21.06.2016 №539 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2019 |
| 5 | | г.Лянтор, микрорайон № 3, дом № 34 | | заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 08.12.2016 № 113 | 1985 | постановление Администрации городского поселения Лянтор 29.12.2016 № 1247 | аварийный и подлежащий сносу | 01.10.2020 |

Приложение 2 к муниципальной Программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, расположенного на

территории муниципального образования

городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий

с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Параметры | Источник финансирования/ Наименование показателей | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы /Объём финансирования | Значение по годам | | | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы | Координатор/ соисполнитель |
| 2016  (год) | 2017  (год) | 2018  (год) | 2019  (год) | 2020  (год) |
|  | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» | Всего, в том числе: | (тыс. руб.) | 36 246,15 | 18166,00 | 18080, 15 | 0 | 0 | 0 |  | Управление городского хозяйства/ Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений/Жилищный отдел |
| - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс. руб.) | 36 246,15 | 18166,00 | 18080,15 | 0 | 0 | 0 |  |
| - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района | (тыс. руб.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| - за счёт других источников финансирования | (тыс. руб.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **Цель программы** | **Создание условий для осуществления гражданами своих прав на безопасные и благоприятные условия проживания** | | | | | | | | |  |
|  | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | Количество граждан проживающих в аварийных домах в год | чел. | - | 56 | 54 | 50 | 28 | 37 | 37 |  |
|  | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах | м.кв. | - | 0 | 902,90 | 487,50 | 906,70 | 0 | 2297,10 |  |
| **1.** | **Задача программы** | **Изъятие у собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах** | | | | | | | | |  |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Количество изъятых жилых помещений | квартира | - | 16 | 16 | 8 | 16 | 0 | 56 |  |
| **I** | **Подпрограмма "Обеспечение реализации права граждан на улучшение жилищных условий, проживающих в аварийном жилищном фонде"** | **- за счёт собственных средств, бюджет города** | **(тыс. руб.)** | **35 946,20** | **18166,00** | **17 780,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений/Жилищный отдел |
| 1.1. | Основное мероприятие: «Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах» | - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс. руб.) | **35 946,20** | 18166,00 | 17 780,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество расселенных граждан | чел. | - | 56 | 54 | 28 | 37 | 0 | 175 |
| **2.** | **Задача программы** | **Уменьшение площади аварийного жилого фонда** | | | | | | | | |  |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Площадь аварийного жилого фонда | м.кв. | - | 0 | 902,90 | 487,50 | 906,70 | 0 | 2297,10 |  |
| **II** | **Подпрограмма "Снижение объёма жилищного фонда непригодного для проживания"** | **- за счёт собственных средств, бюджет города** | **(тыс.руб.)** | **299,95** | **0,00** | **299,95** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | Управление городского хозяйства |
| 2.1. | Основное мероприятие: «Снос аварийных домов» | - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс.руб.) | 299,95 | 0 | 299,95 | 0 | 0 | 0,00 |  |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество снесенных домов | ед. | - | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 3 |