ПРОЕКТ – постановления Администрации

О внесении изменений в постановление

Администрации городского

поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» ( в редакции от 19.12.2016 № 1201) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 года № 483 «О муниципальных программах» заменить словами «постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 года № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления экономики   
Жестовского С.П.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории  
 города Лянтора на 2016-2019 годы»

Паспорт Муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» (далее - Программа) |
| Дата утверждения Муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта) | Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115 «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» (с изм. от 11.03.2016 № 187, от 19.12.2016 № 1201) |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Соисполнители Муниципальной программы | Нет |
| Цели Муниципальной программы | Создание условий для обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Лянтор посредством территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории. |
| Задачи Муниципальной программы | 1. Разработка и утверждение документов, определяющих единую политику в области градостроительства на территории городского поселения Лянтор. 2. Обеспечение территорий города актуальными топографическими планами, необходимыми для территориального планирования. |
| Подпрограммы или основные мероприятия | Основные мероприятия Программы:   1. Актуализация Генерального плана города и Правил землепользования и застройки городского поселения. 2. Разработка документации по планировке и межеванию территорий города. 3. Обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500 |
| Целевые показатели Программы | 1. Доля актуализированной и разработанной градостроительной документации, определенная от запланированных показателей, с нарастающим итогом, %. 2. Доля площади покрытия актуальными топографическими планами территории города, определенная от запланированных показателей с нарастающим итогом, %. |
| Сроки реализации Программы | 2016-2019 годы  - I этап - 2016 год;  - II этап - 2017 год;  - III этап - 2018 год;  - IV этап – 2019 год. |
| Финансовое обеспечение Программы | Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы –  12 763 413,05 рублей.  2016 год – 612 475,05 рублей.;  2017 год – 2 090 000,00 рублей;  2018 год – 10 060 938,00 рублей;  2019 год – 0,00 рублей.  Источник финансирования: бюджет городского поселения Лянтор.  Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренные как мера государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа. |

Раздел 1.   
Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития города

1.1. Перед муниципальным образованием остро стоит стратегическая задача улучшения инвестиционного климата, основой которого является градостроительная деятельность.

1.2. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Неотъемлемой частью градостроительного процесса, инвестиционной деятельности является подготовка и формирование земельных участков. Жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без своевременного формирования необходимого количества земельных участков. Для формирования земельных участков как конечного результата необходима разработка последовательных и взаимосогласованных документов градостроительного регулирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, в составе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

1.3. К числу проблемных вопросов муниципального образования городское поселение Лянтор относятся:

1) наличие большого количества непригодных для проживания жилых домов;

2) отсутствие достаточного количества земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и иных целей;

3) недостаточное количество площадей благоустроенных и озелененных территорий города Лянтор, парковок;

4) отсутствие беспрепятственного доступа маломобильных граждан к части объектов социальной инфраструктуры в городе Лянтор.

1.4. Градостроительное развитие города на перспективу определено в документе территориального планирования - Генеральном плане города Лянтор, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150 (далее Генеральный план). В развитие Генерального плана города Лянтор, с целью сочетания частных и публичных интересов при разработке правовых основ разрешенного использования территорий, приняты Правила землепользования и застройки города, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (далее ПЗЗ).

1. Развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики городской градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в постоянном изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования муниципального образования, определяющего его стратегическое развитие - Генерального плана города Лянтор.
2. В связи со значительными изменениями в градостроительном законодательстве, увеличением объема работ, а также необходимостью формирования перечня исходных данных и основных требований к содержанию и форме представляемых материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план города, удовлетворяющих требованиям электронного документооборота и последующему их размещению в муниципальных и федеральных информационных ресурсах, а также не противоречащих действующему законодательству в части дальнейшего внесения изменений в нормативные и правовые документы города, возникла необходимость заключения муниципального контракта с целью выполнения работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города.
3. Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в ПЗЗ. Кроме того, в соответствии с п. 12 ст. 34 ФЗ № 171-ФЗ до 1 января 2020 г. орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в ПЗЗ части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.
4. В целях экономии бюджетных средств, с учетом острой необходимости взаимно увязать вышеуказанную градостроительную документацию Программой предлагается выполнить работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и проекта внесения изменений в ПЗЗ в комплексе на основе прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения путем анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений.
5. Утверждение проекта внесения изменений в вышеуказанных проектов планируется в 2018 года.

1.5. На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду, в том числе для целей жилищного строительства.

Кроме того, в соответствии с положениями [статьи 11.3](consultantplus://offline/ref=07D72ECDD94605604CD90A79EB68C49446EFACA91983E6DB77A9A83D9829B65B4D71BEE0FFO5E8H) Земельного кодекса Российской Федерации проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Отсутствие проектов межевания территорий микрорайонов, застроенных многоквартирными домами, сдерживает предоставление земельных участков, соответственно, и поступления доходов в бюджет городского поселения Лянтор.

1.6. Вместе с тем, территории микрорайонов №№ 1, 2, 3, 6, 7, 10 города Лянтора в основном представлены многоквартирными жилыми домами деревянного исполнения, строительство которых было осуществлено в 80-х, 90-х годах прошлого века, признаны непригодными для проживания и подлежат сносу в соответствии с Постановлением Администрации Сургутского района от 01 апреля 2016 года   
№ 988-нпа (в редакции от 25.08.2016 № 2960-нпа). Соответственно и инженерные сети данных микрорайонов требуют существенной реконструкции. Без соответствующего планирования территорий данных микрорайонов практически невозможно осуществлять дальнейшее строительство, в том числе жилищное.

1.7. За период реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=9FD56E9952CCC0264EDAF8C70C356BFC9EB78386F59B6C5523BFCEE70031A0B0AC2D96D4FBE5038E0EE7C5F4q9k4H) города Лянтора за счет средств местного бюджета подготовлена документация по планировке и межеванию территорий микрорайонов № 3, № 7, № 9, № 11. Всего на территорию города подготовлена градостроительная документация в количестве 4 (четыре) проектов планировки территории и проектов межевания территории. Данный показатель является базовым на начало реализации Программы. В ходе реализации Программы планируется подготовить 4 (четыре) проекта по планировке и межеванию территорий микрорайонов № 1, № 2, № 6, № 10.

1.8. Разработка проектов планировки, проектов межевания и другой градостроительной документации экономически целесообразна и технически обоснована на топографических планах. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг (внесение изменений в топографические планы, созданные в течение 2004-2008 гг.). Программой планируется обновление топографических планов территорий города площадью 30,0 гектар.

1.9. Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции территорий города, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции микрорайонов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Раздел 2.   
Цели, задачи и показатели их достижения муниципальной программы

2.1. Цель Программы - создание условий для обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Лянтор посредством территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

Показателями конечных результатов достижения данной цели являются:

- доля актуализированной и разработанной градостроительной документации, определенная от запланированных показателей, с нарастающим итогом;

- доля площади покрытия актуальными топографическими планами территории города, определенная от запланированных показателей с нарастающим итогом.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Разработка и утверждение документов, определяющих единую политику в области градостроительства на территории городского поселения Лянтор.

Показателем непосредственного результата данной задачи является количество актуализированной и разработанной градостроительной документации в год.

2.2.2. Обеспечение территорий города актуальными топографическими планами, необходимыми для территориального планирования.

Показателем непосредственного результата данной задачи является площадь покрытия актуальными топографическими планами территории города в год

Показатели Программы по годам приведены в приложении к Программе.

Раздел 3.   
Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

3.1 На решение задачи «Разработка и утверждение документов, определяющих единую политику в области градостроительства и архитектуры на территории городского поселения Лянтор» Программы предусмотрено осуществление мероприятий по следующим направлениям:

- актуализация Генерального плана города и Правил землепользования и застройки городского поселения.

- разработка документации по планировке и межеванию территорий города.

В результате реализации данных мероприятий планируется разработать следующую градостроительную документацию:

- территориального планирования муниципального образования, определяющего его стратегическое развитие - Генеральный плана города Лянтор;

- градостроительного зонирования, сочетающего частные и публичные интересов при разработке правовых основ разрешенного использования территорий – Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

- проекты планировок и межеваний территорий микрорайонов № 1, 2, 6, 10 города Лянтор.

3.2. На решение задачи «Обеспечение территорий города актуальными топографическими планами, необходимыми для территориального планирования» Программы предусмотрено мероприятие:

- обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500.

В результате реализации данного мероприятия планируется произвести инженерно-геодезические изыскания (топографическую съемку) территорий города на общую площадь территории 30 гектар.

Раздел 4.  
Механизм реализации муниципальной программы

4.1 Механизм реализации Программы включает в себя три основных направления:

- утверждение расходов на реализацию Программы в соответствии с предусмотренными мероприятиями;

- организацию выполнения мероприятий;

- контроль и координацию программных мероприятий.

4.2. Управление Программой осуществляет координатор Программы, который:

- разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

- осуществляет подготовку необходимой документации для проведения закупок товаров, работ, услуг в соответствии с мероприятиями и сроками этапов Программы;

- несёт ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию;

- предоставляет отчёт о ходе реализации и оценке эффективности Программы;

- подготавливает и уточняет перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточняет затраты на программные мероприятия, а также механизм реализации Программы.

4.3. Механизм мониторинга, составления комплексных планов (сетевых графиков) по реализации Программы, ежеквартальных отчетов о ходе исполнения комплексного плана (сетевого графика), годового отчета о ходе реализации и эффективности мероприятий Программы определяются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 года № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор». В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в Программу могут быть внесены корректировки, в том числе связанные с оптимизацией программных мероприятий в случае выявления лучших практик их реализации.

4.4. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета городского поселения Лянтор. Общий объём финансирования Программы в 2016 - 2019 годах составит 12 763 413,05 рублей, в том числе по годам:

- 2016 год – 612 475,05 рублей.;

- 2017 год – 2 090 000,00 рублей;

- 2018 год – 10 060 938,00 рублей;

- 2019 год – 0,00 рублей.

Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренные как мера государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа. Данная мера государственной поддержки заложена в подпрограмме «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах", утвержденной постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 N 408-п (ред. от 09.09.2016) "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах".

В соответствии с вышеуказанной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры субсидии, направляемые муниципальным образованиям на градостроительную деятельность, используются для:

разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов, генеральные планы населенных пунктов);

разработки правил землепользования и застройки для приведения правил в соответствие с действующим законодательством;

разработки проектов планировки, проектов межевания для территорий, на которые ранее не выполнялись проекты планировки и межевания;

выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение к муниципальной программе  «Обеспечение градостроительной деятельности  на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению | | | | | | | | | | |
| Муниципальная программа «**Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы**» | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Параметры | Источник финансирования/ Наименование показателей | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / | Значение по годам | | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы | Координатор/ соисполнитель |
| Объём финансирования | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|  | (год) | (год) | (год) | (год) |
|  | **Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы»** | Всего, в том числе: | (тыс. руб.) | **12 763,41** | **612,48** | **2 090,00** | **10 060,94** | **0,00** |  | **Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений** |
|  | - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс. руб.) | **12 763,41** | **612,48** | **2 090,00** | **10 060,94** | **0,00** |  |
|  | - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района | (тыс. руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - за счёт других источников финансирования | (тыс. руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | Цель программы | **Создание условий для обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Лянтор посредством территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории** | | | | | | | | |
|  | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | **Доля актуализированной и разработанной градостроительной документации, определенная от запланированных показателей, с нарастающим итогом** | **процент** | **40,00** | **40,00** | **40,00** | **80,00** | **100,00** | **100,00** |  |
|  | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | **Доля площади покрытия актуальными топографическими планами территории города, определенная от запланированных показателей с нарастающим итогом** | **процент** | **0,00** | **0,00** | **53,33** | **100,00** | **100,00** | **100,00** |  |
| 1 | Задача программы | **Разработка и утверждение документов, определяющих единую политику в области градостроительства на территории городского поселения Лянтор** | | | | | | | | |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | **Количество актуализированной и разработанной градостроительной документации в год** | **единица** | **4** | **0** | **0** | **4** | **2** | **10** |  |
| 1.1 | Основное мероприятие: **Актуализация Генерального плана города и Правил землепользования и застройки городского поселения.** | Всего, в том числе: | (тыс.руб.) | **4 900,00** | **0,00** | **1 940,00** | **2 960,00** | **0,00** |  | **Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений** |
|  | - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс.руб.) | **4 900,00** | **0,00** | **1 940,00** | **2 960,00** | **0,00** |  |
|  | - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района | (тыс.руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - за счёт других источников финансирования | (тыс.руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | ПНР основного мероприятия | **Количество актуализированной градостроительной документации территориального планирования и градостроительного зонирования в год** | **единица** | **0** | **0** | **0** | **2** | **0** | **2** |
| 1.2 | Основное мероприятие:  **Разработка документации по планировке и межеванию территорий города.** | Всего, в том числе: | (тыс.руб.) | **7 175,08** | **612,48** | **0,00** | **6 562,61** | **0,00** |  | **Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений** |
|  | - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс.руб.) | **7 175,08** | **612,48** | **0,00** | **6 562,61** | **0,00** |  |
|  | - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района | (тыс.руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - за счёт других источников финансирования | (тыс.руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | ПНР основного мероприятия | **Количество разработанной градостроительной документации по планировке территорий города в год** | **единица** | **4** | **0** | **0** | **2** | **2** | **8** |
| 2 | Задача программы | **Обеспечение территорий города актуальными топографическими планами, необходимыми для территориального планирования** | | | | | | | | |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | **Площадь покрытия актуальными топографическими планами территории города в год** | **гектар** | **0** | **0** | **16** | **14** | **0** | **30** |  |
| 2.1 | Основное мероприятие: О**бновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500** | Всего, в том числе: | (тыс.руб.) | **688,33** | **0,00** | **150,00** | **538,33** | **0,00** |  | **Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений** |
|  | - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс.руб.) | **688,33** | **0,00** | **150,00** | **538,33** | **0,00** |  |
|  | - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района | (тыс.руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - за счёт других источников финансирования | (тыс.руб.) | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | ПНР основного мероприятия | **Площадь покрытия актуальными топографическими планами территории города в год** | **гектар** | **0** | **0** | **16** | **14** | **0** | **30** |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского поселения Лянтор

«О внесении изменений в постановление Администрации городского  
 поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115»

Необходимость принятия настоящего постановления обусловлена приведением муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор».

Начальник отдела   
архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых