**ПОСТАНОВЛЕНИЕ – проект**

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 09.10.2024 № 1112

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор»:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 09.10.2023 № 1112 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города А.Н. Луценко

Приложение к постановлению

Администрации

городского поселения Лянтор

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор

на 2024-2026 годы»

Паспорт

муниципальной программы

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы |
| Координатор муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Участники муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор  2. Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год).  2. Уровень эффективности использования муниципального имущества.  3. Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (нарастающим итогом).  4. Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом).  5. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом).  6. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом).  7. Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом).  8. Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом). |
| Сроки реализации муниципальной  программы | 2024-2026 годы |
| Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе:  - за счёт средств бюджета города;  - за счёт средств источники внутреннего финансирования;  - за счёт собственных средств учреждения (предприятия);  - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района;  - за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО –Югры;  - за счет других источников финансирования | Объём финансирования муниципальной программы в 2024 - 2026 годах -  4 761,30 тысяч рублей, в том числе:  - за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор – 4 761,30 тысяч рублей;  Объём финансирования по годам:  - 2024 год – 2 016,21 тысяч рублей;  - 2025 год – 1 333,30 тысяч рублей;  - 2026 год – 1 411,79 тысяч рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Сохранение суммы доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) в размере 67 526,82 тысяч рублей.  2. Поддержание эффективности использования муниципального имущества на уровне – 100%.  3. Повышение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) с 528 до 649 единиц. |
| Подпрограммы муниципальной программы | - |
| Портфели проектов, проекты,  направленные, в том числе  на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | - |
| Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры  их финансового обеспечения | - |

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Устава городского поселения Лянтор.

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества, условие эффективного управления ресурсами есть оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны. Федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимы технические паспорта на объекты капитального строительства и кадастровые планы на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ и, в свою очередь, регистрация прав на земельные участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства, а оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации.

В течение 2007-2023 годов в собственность городского поселения Лянтор было принято 2 445 объектов, из них 52 единицы – нежилые здания, помещения, 29 единиц – автомобильные дороги, 20 единиц - сооружения, 60 единиц - объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства, 2 284 единицы – жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома, общежития).

При этом не все переданные в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества имели надлежаще оформленную техническую документацию (технические и кадастровые паспорта на объекты недвижимости). Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений проводится работа по регистрации прав на недвижимое имущество и формированию земельных участков под ними.

Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

За период реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы» были достигнуты следующие результаты:

- сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) сохранена в размере 44 134,91 тысяч рублей;

- количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки составляет 11 единиц, из них: 8 единиц включено в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса, 3 объекта включено в перечень имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций;

- количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) увеличено с 94 до 473 единиц;

- количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения увеличено с 14 до 200 единиц;

- количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав увеличено со 102 до 640 единиц;

- площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет увеличена с 37 811 кв.м. до 158 696 кв.м.;

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет увеличено с 6 до 305 единиц.

В то же время, в период действия вышеуказанной муниципальной программы, в результате списания непригодных и аварийных объектов недвижимости, приватизации муниципального жилищного фонда, осуществлялось выбытие из муниципальной собственности зарегистрированных объектов недвижимого имущества, а также, в результате окончания срока действия договоров аренды, безвозмездного пользования, выкупа арендуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, снизилось количество действующих договоров и соглашений.

Так, по состоянию на 31 августа 2023 года в реестре муниципального имущества городского поселения Лянтор учтены 649 объектов недвижимости (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения), из них: 121 объект недвижимости (жилые помещения) требуют осуществления государственной регистрации права собственности, на 528 объектов недвижимости право собственности зарегистрировано. Количество действующих договоров и соглашений, на вышеуказанную дату составляет 339 единиц. 62 земельных участка требуют проведения мероприятий по межеванию и постановки их на кадастровый учет.

1.3. Цель (цели) муниципальной программы.

Цель муниципальной программы – повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор.

1.4. Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы.

Показателем конечных результатов данной цели муниципальной программы является сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год).

Целевые (плановые) значения показателя конечного результата цели муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактического значения показателя конечного результата цели муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы | Расчёт показателя | Источники данных для расчёта показателя |
| сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений  (в год) | суммирование неналоговых поступлений (в год), в том числе за:  - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;  - муниципальное имущество. | утвержденный бюджет муниципального образования |

1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 1), включающее в себя осуществление распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 2), включающее в себя обеспечение кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на него при решении вопросов местного значения.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателем непосредственного результата Задачи 1 является уровень эффективности использования муниципального имущества.

Показателем непосредственного результата Задачи 2 является количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом).

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы | Расчёт показателя | Источники данных для расчёта показателя |
| уровень эффективности использования муниципального имущества | (ФКО+ФКЗС+ФКОО) / (ПКО+ПКЗС+ ПКОО) х 100  где:  ФКО – фактическое количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  ФКЗС – фактическое количество заключенных сделок;  ФКОО – фактическое количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения;  ПКО – плановое количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  ПКЗС – плановое количество заключенных сделок;  ПКОО – плановое количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения | отчеты координатора Муниципальной программы |
| количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав | суммирование объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав | сведения из реестра муниципального имущества городского поселения Лянтор |

1.7. Основные мероприятия программы.

Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении 1.

На решение Задачи 1 муниципальной программы направлены следующие основные мероприятия:

- повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- проведение оценки имущества, нотариальные услуги.

На решение Задачи 2 муниципальной программы направлены следующие основные мероприятия:

- землеустройство и межевание земельных участков;

- паспортизация и техническая инвентаризация.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий.

Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели непосредственных результатов основных мероприятий | Расчёт показателя | Источники данных для расчёта показателя |
| количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | суммирование общего количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | утвержденный перечень имущественной поддержки |
| количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) | суммирование общего количества заключенных сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | оригинальные экземпляры заключенных договоров, соглашений и т.д. |
| количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения | суммирование общего количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | акты выполненных работ по итогам заключенных муниципальных контрактов |
| площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | суммирование площади земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | единый государственный реестр недвижимости |
| количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | суммирование количества объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | единый государственный реестр недвижимости |

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

С 01.01.2024 по 31.12.2026.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

Данная муниципальная программа не содержит подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Лянтор (далее – бюджет города).

Объемы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности,

развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики.

Настоящей муниципальной программой меры в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики не предусмотрены.

3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для её выполнения и корректировки, ежегодное уточнение мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям муниципальной программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, оценка эффективности реализации муниципальной программы.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор. Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью её реализации, в том числе за целевым использованием выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств и достижением целевых показателей. Координатор муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения муниципальной программы.

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

В рамках муниципальной программы межбюджетные трансферты не предоставляются.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятия по внедрению и применению ЛИН-технологий не предусмотрены.

3.5. Проектное управление.

Мероприятия муниципальной программы, реализуемые на принципах проектного управления, данной муниципальной программой не предусмотрены.

3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по инициативному бюджетированию не предусмотрены.

3.7. Иные механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой иных механизмов реализации муниципальной программы не предусмотрено.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах:

Настоящей муниципальной программой мероприятия с масштабными инвестиционными проектами не предусмотрены.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по финансовому обеспечению муниципальных учреждений городского поселения Лянтор в рамках муниципальных заданий не предусмотрены.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение 1 к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы»

Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Источник финансирования/ Наименование показателей | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объём финансирования | Значение по годам | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы | Координатор/ соисполнитель |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|  | Муниципальная программа **«**Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2024-2026 годы» | За счёт средств бюджета города | Тыс. руб. | 4 761,30 | 2 016,21 | 1 333,30 | 1 411,79 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | Цель программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор | | | | | | | |
|  | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений  (в год), в том числе за: | Тыс. руб. | 44 134,91 | 67 526,82 | 67 526,82 | 67 526,82 | 67 526,82 |  |
| Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Тыс. руб. | 38 544,63 | 46 374,17 | 46 374,17 | 46 374,17 | 46 374,17 |  |
| Муниципальное имущество | Тыс. руб. | 5 590,28 | 21 152,65 | 21 152,65 | 21 152,65 | 21 152,65 |  |
| 1 | Задача программы | Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор | | | | | | | |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Уровень эффективности использования муниципального имущества | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| 1.1 | Основное мероприятие: Повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Без финансирования: | - | - | - | - | - |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных  отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (нарастающим итогом) | Ед. | 8 | 9 | 10 | 12 | 12 |  |
| 1.2 | Основное мероприятие: «Заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Без финансирования: | - | - | - | - | - |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных  отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом), в том числе: | Ед. | 339 | 343 | 347 | 351 | 351 |  |
| Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Ед. | 279 | 281 | 283 | 285 | 285 |  |
| Муниципальное имущество | Ед. | 60 | 62 | 64 | 66 | 66 |  |
| 1. 3 | Основное мероприятие: «Проведение оценки имущества, нотариальные услуги» | За счёт средств бюджета города | (тыс. руб.) | 3 358,77 | 1 092,37 | 1 156,53 | 1 109,86 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных  отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом) | Ед. | 200 | 516 | 846 | 1166 | 1166 |  |
| 2 | Задача программы | Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор | | | | | | | |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) | Ед. | 528 | 568 | 608 | 649 | 649 |  |
| 2.1 | Основное мероприятие: «Землеустройство и межевание земельных участков» | За счёт средств бюджета города | (тыс. руб.) | 1 402,53 | 923,83 | 176,77 | 301,93 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом) | Кв. м. | 158 696 | 239 316 | 253 760 | 272 027 | 272 027 |  |
| 2.2 | Основное мероприятие: «Паспортизация и техническая инвентаризация» | Без финансирования | - | - | - | - | - |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом) | Ед. | 305 | 356 | 360 | 367 | 367 |  |