Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПРИКАЗ

от 11 ноября 2013 г. N 22-нп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ

СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплексаи энергетики ХМАО - Югры от 23.01.2014 N 3-нп, от 30.06.2014 N 31-нп,от 11.08.2014 N 38-нп, от 26.05.2017 N 4-нп, от 29.06.2017 N 6-нп) |

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", и на основании Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 164, приказываю:

1. Утвердить [нормативы](#P41) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по категориям и в размерах, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить с 1 июня 2017 года [нормативы](#P204) потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

[Нормативы](#P204), утвержденные настоящим пунктом, в отношении многоквартирных домов, где собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, применяются с 1 июля 2017 года.

(абзац введен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.06.2017 N 6-нп)

(п. 2 в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 26.05.2017 N 4-нп)

3. Утвердить [нормативы](#P388) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяемые для расчета размера платы за потребляемую коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в размерах, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утратил силу. - Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.06.2017 N 6-нп.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в муниципальном и специализированном жилищном фонде.

6. Опубликовать настоящий приказ в газете "Новости Югры".

Директор Департамента

В.Н.НАНАКА

Приложение 1

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ

КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплексаи энергетики ХМАО - Югры от 11.08.2014 N 38-нп) |

1. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения.

м3 на 1 человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления. |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | 3,901 | 3,418 | 7,319 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | 4,763 | 3,885 | 8,648 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 3,707 | 3,127 | 6,834 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 2,491 | 1,303 | 3,794 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 3,901 | 3,418 | 7,319 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и душевыми на этажах и в секциях | 2,782 | 2,375 | 5,157 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 2,290 | 1,637 | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 1,678 | 0,719 | 2,397 |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления. |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей | 4,446 | 2,873 | 7,319 |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством | 5,382 | 3,266 | 8,648 |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн | 4,208 | 2,626 | 6,834 |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн | 2,718 | 1,076 | 3,794 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми | 4,446 | 2,873 | 7,319 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | 3,155 | 2,002 | 5,157 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях | 2,552 | 1,375 | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 1,802 | 0,595 | 2,397 |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 7,014 | - | 7,014 |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089 | - | 6,089 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 | - | 5,323 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 | - | 4,708 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 | - | 4,719 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 | - | 3,793 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 | - | 3,474 |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 | - | 3,178 |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | 1,641 | - | - |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 | - | 3,927 |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 | - | 2,397 |

2. Для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, использующих воду из водоразборных колонок,

м3 на 1 человека в месяц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив холодного водоснабжения | Норматив горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
| Водоразборные колонки, расположенные за пределами домовладения (на улице) | 1,216 | - | - |
| Водоразборные колонки, краны, расположенные на территории участка домовладения (без ввода в дом) | 1,824 | - | - |

Примечание:

1. [Нормативы](#P41) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные [нормативы](#P41) разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные [нормативы](#P41) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются отдельно для закрытых и для открытых систем отопления. При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотопительный период применяется только норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в этом случае принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

4. Установленные [нормативы](#P41) потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

Приложение 2

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО ХОЛОДНОМУ, ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ОТВЕДЕНИЮ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплексаи энергетики ХМАО - Югры от 26.05.2017 N 4-нп, от 29.06.2017 N 6-нп) |

м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилищного фонда | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 1 - 5 | 0,032 | 0,032 | 0,064 |
| 6 - 9 | 0,026 | 0,026 | 0,052 |
| 10 - 16 | 0,022 | 0,022 | 0,044 |
| более 16 | 0,016 | 0,016 | 0,032 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением | 1 - 5 | 0,036 | 0,036 | 0,072 |
| 6 - 9 | 0,024 | 0,024 | 0,048 |
| 10 - 16 | 0,018 | 0,018 | 0,036 |
| более 16 | 0,013 | 0,013 | 0,026 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | 1 - 5 | 0,045 | x | 0,045 |
| 6 - 9 | 0,035 | x | 0,035 |
| 10 - 16 | 0,019 | x | 0,019 |
| более 16 | 0,039 | x | 0,039 |
| 4. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 1 - 5 | 0,034 | x | 0,034 |
| 6 - 9 | 0,023 | x | 0,023 |
| 10 - 16 | 0,035 | x | 0,035 |
| более 16 | 0,020 | x | 0,020 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | 1 - 5 | 0,019 | x | x |
| 6 - 9 | - | x | x |
| 10 - 16 | - | x | x |
| более 16 | - | x | x |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения | 1 - 5 | 0,041 | 0,041 | x |
| 6 - 9 | - | - | x |
| 10 - 16 | - | - | x |
| более 16 | - | - | x |
|  | Дополнительные категории: |  |  |  |  |
| 7. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями | 1 - 5 | 0,031 | 0,031 | x |
| 6 - 9 | - | - | x |
| 10 - 16 | - | - | x |
| более 16 | - | - | x |
|

|  |
| --- |
| Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.06.2017 N 6-нп строка 8 изложена в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года. |

 |
| 8. | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1 - 5 | 0,014 | x | 0,014 |
| (п. 8 в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.06.2017 N 6-нп) |
|

|  |
| --- |
| Действие строки 9, введенной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.06.2017 N 6-нп, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года. |

 |
| 9. | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1 - 5 | 0,014 | 0,014 | 0,028 |
| (п. 9 введен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.06.2017 N 6-нп) |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода.

3. Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

5. Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

6. Для многоквартирных домов с переменной этажностью применяется норматив потребления холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по минимальной этажности многоквартирного дома.

Приложение 3

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11 ноября 2013 года N 22-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ

КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направления использования | Единицы измерения | Числовые значения |
| Полив земельного участка | м3 на 1 м2 земельного участка в месяц в течение поливочного сезона | 0,03 |
| Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного: |  |  |
| Коровы, лошади | м3 на 1 голову животного в месяц | 1,8 |
| Свиньи | м3 на 1 голову животного в месяц | 0,6 |
| Овцы, козы | м3 на 1 голову животного в месяц | 0,1 |
| Птица и другие мелкие животные | м3 на 1 голову животного в месяц | 0,03 |
| Бани частного сектора из расчета одной помывки в неделю | м3 на 1 человека в месяц | 0,5 |

Примечание:

1. Норматив водоотведения для полива земельных участков и приготовления пищи домашним животным не устанавливается. В банях норматив водоотведения может применяться равным нормативу водоснабжения только в том случае, если имеются присоединенные сети канализации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных законодательством, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Норматив холодного водоснабжения для полива земельного участка установлен с учетом продолжительности сельскохозяйственного поливочного периода на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с июня по август.