***Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | 1. Федеральные законы | | |
| 1 | [Жилищный кодекс РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1)  (от 29.12.2004 № 188-ФЗ) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Раздел I, глава 4, статья 26, 29;  Раздел II, глава 6;  Раздел III, глава 8;  Раздел III.1, глава 8.1, статья 91.7, 91.8;  Раздел III.2, статья 91.20;  Раздел V, глава 11,12;  Раздел VI, глава 14, статья 144, 146, 147;  Раздел VII,  статьи 153-158;  Раздел VIII,  статьи 161-165 |
| 2 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102074277&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CA%EE%E4%E5%EA%F1++%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5++&firstDoc=1) (далее – КоАП РФ) от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Раздел II, глава 7, статья 7.21-7.23,  глава 19, статья 19.4 часть 1, статья 19.4.1, статья 19.5 часть 1 |
| 3 | [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=1&nd=102133970&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=261-%D4%C7)  [«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=1&nd=102133970&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=261-%D4%C7) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | Статьи 11,12,13,15,19,22 |
|  | II. Постановления Правительства Российской Федерации | | |
| 1 | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102164374&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4++%EE%F2+03.04.2013+%E2%84%96+290++&firstDoc=1)  [«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102164374&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4++%EE%F2+03.04.2013+%E2%84%96+290++&firstDoc=1) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |
| 2 | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102147807&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+06.05.2011+%E2%84%96+354++&firstDoc=1)  [«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102147807&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+06.05.2011+%E2%84%96+354++&firstDoc=1) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 3 | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102165338&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+15.05.2013+%E2%84%96+416++&firstDoc=1)  [«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102165338&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+15.05.2013+%E2%84%96+416++&firstDoc=1) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |
| 4 | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102108472&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+%E2%84%96+491++&firstDoc=1)  [«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102108472&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+%E2%84%96+491++&firstDoc=1) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 5 | [Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.05.2021 № 292/пр](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=602439836&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+14.05.2021+%E2%84%96+292%2F%EF%F0+++&firstDoc=1)  [«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=602439836&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+14.05.2021+%E2%84%96+292%2F%EF%F0+++&firstDoc=1) | Граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Разделы II, III, IV, V, VI |
|  | III. Нормативные правовые акты федеральных органов  исполнительной власти и нормативные документы федеральных  органов исполнительной власти | | |
| 1 | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".](consultantplus://offline/ref=D38995F869C356DA335414AA298D083B33B001CA6A5961009F3C8CA002D277B43F7F21E6H9wCD) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающие организации | в полном объеме |
| 2 | ["СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 15.12.2021).](consultantplus://offline/ref=AFCE186E05E833388D54E1825A0CC11AC9D760385DD6C4005D42C74A02222142B11A00C1y0l3M) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | Раздел 5 |
|  | IV. Муниципальные правовые акты | | |
| 2 | [Постановление Администрации Сургутского района от 20.09.2019 N 3787-нпа "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Сургутском районе"](consultantplus://offline/ref=E08EC377EEDE81C826C1A64FA46D50B4FB6B1861834CF14AE7F8A7E569B4F741D219BAAF7B55833F730B2435C1B41B5E90FA0C014F3FEE59016E23C3CA8A48m9D) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | в полном объеме |