

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2019 г. N 61

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского

района от 28.11.2019 N 78, от 26.12.2019 N 88, от 28.05.2020 N 109,

от 28.12.2020 N 157, от 26.12.2022 N 321)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городское поселение Лянтор (далее - городское поселение Лянтор) земельный налог (далее - налог).

2. Установить налоговые ставки по видам функционального использования земельных участков в следующих размерах:

2.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

*(в ред.* *решения* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 26.12.2019 N 88)*

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

*(в ред.* *решения* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 26.12.2019 N 88)*

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

а) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики, а также в сфере образования, финансируемых из бюджетов различного уровня;

б) органы местного самоуправления муниципальных образований Сургутского района и их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

в) муниципальные учреждения городского поселения Лянтор и Сургутского района, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкцию объектов капитального строительства;

г) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

д) организации, зарегистрированные после 01 января 2020 года на территории городского поселения Лянтор, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной [пунктом 2.2](#P24) настоящего решения;

е) социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории городского поселения Лянтор в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

*(пп. "е" введен* *решением* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 26.12.2022 N 321)*

ж) субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории городского поселения Лянтор.

*(пп. "ж" введен* *решением* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 26.12.2022 N 321)*

Налоговая льгота по уплате налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет городского поселения Лянтор налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 5,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2020 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет городского поселения Лянтор налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории городского поселения Лянтор.

*(п. 3 в ред.* *решения* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 28.12.2020 N 157)*

3.1. Освободить от уплаты налога в размере 50%:

а) организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте;

б) аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 по 31.12.2024.

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика в связи с осуществлением деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий, составляет не менее 70 процентов от всей выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика.

(*п. 3.1 в ред.* *решения* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 26.12.2022 N 321)*

3.2. Освободить от уплаты налога в размере 30% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

*(п. 3.2 введен* *решением* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 28.12.2020 N 157)*

4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Исключение составляют налогоплательщики-организации, указанные в [подпункте "а" пункта 3](#P26) настоящего решения.

*(п. 4 в ред.* *решения* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 26.12.2022 N 321)*

5. Налогоплательщики-организации уплачивают налог четырьмя равными долями в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

(*п. 5 в ред.* *решения* *Совета депутатов городского поселения Лянтор Сургутского района от 28.05.2020 N 109)*

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Лянтор:

- от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 24.04.2008 N 107 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 15.10.2009 N 62 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 28.10.2010 N 125 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 25.11.2010 N 132 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 25.08.2011 N 175 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 28.01.2014 N 37 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 30.10.2014 N 80 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 27.11.2014 N 93 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 28.04.2015 N 120 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 15.02.2018 N 320 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 25.10.2018 N 13 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога";

- от 28.03.2019 N 47 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 N 81 "Об установлении земельного налога".

7. Опубликовать настоящее решение в газете "Лянторская газета" и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Лянтор

А.В.НЕЛЮБИН

Временно исполняющий

обязанности Главы города

Л.В.ЗЕЛЕНСКАЯ