

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Техник отдела контроля и анализа деятельности

ул. Мира, 27 Хлызова В.Е.
 8(3467)300-444,
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.09.2017

**Кадастровая палата информирует о важности корректного межевания земельного участка**

Границы земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учет можно узнать посредством информационного ресурса Росреестра – публичной кадастровой карты. Но при получении кадастровых сведений о таком земельном участке в разделе кадастровых сведений заявитель может увидеть прямо противоположное – «границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством» и (или) «сведения о координатах характерных точек отсутствуют».

Такое сочетание одновременного наличия и отсутствия сведений о земельном участке ставит в тупик многих собственников.

Это противоречие связано с тем, что межевание земельного участка не проводилось или было проведено неправильно.

Заявителям выдавались правоустанавливающие документы на землю с приложением плана земельного участка. Такие планы земельных участков почти всегда содержались в государственных актах, удостоверяющих право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств, оформленных в соответствии с действующим на тот момент законодательством (Постановление Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. № 493 и т.д.), в котором отсутствовало требование об обязательном межевании земельных участков.

Неприятности возникали у собственника, когда владелец (или собственник) смежного земельного участка принимал решение о проведении кадастровых работ по определению своих границ и уточнению площади своего земельного участка. И если оказывалось, что площадь обмеренного участка меньше площади, указанной в правоустанавливающем документе, то в этом случае возникал спор.

С целью предупреждения подобной ситуации необходимо проводить межевание земельного участка. Для этого следует обратиться к кадастровым инженерам, имеющим аттестат, позволяющий осуществлять кадастровую деятельность, которые проведут межевание земельного участка и подготовят межевой план.

Далее собственник земельного участка должен обратиться в ближайший офис МФЦ и подать заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий личность, документ о предоставлении земельного участка и межевой план. После внесения в ЕГРН необходимых сведений заявитель получает выписку, которая будет содержать чертеж границ земельного участка и всю необходимую к нему информацию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467)300-444. Благодарим за сотрудничество.