Приложение

 к документации к торгам

 по продаже муниципального имущества

 городского поселения Лянтор

 посредством публичного предложения

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(недвижимость)

г. Лянтор "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая далее "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

для юридических лиц:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. руководителя или его представитель по доверенности)

действующего на основании устава (доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_),

для физических лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем "Покупатель", в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ по результатам торгов по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор посредством публичного предложения (далее – аукцион) проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) по лоту № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристика Имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию городское поселение Лянтор на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (указать цифрами и прописью)

Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать цифрами и прописью)

засчитывается в счёт оплаты за приобретаемое Покупателем Имущество.

Сумма к оплате за вычетом суммы внесённого Покупателем задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств:

- за приобретаемое здание в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Продавца со следующими реквизитами: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ОКТМО 71826105;

- за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет Продавца со следующими реквизитами: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, КБК 650 114 06025 13 0000 430, ОКТМО 71826105.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на соответствующий счёт Продавца.

2.3. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Имущество.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по оплате Имущества уплатить пеню в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора.

3.2.4. За свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество, а также нести все сопутствующие расходы по регистрации.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.

5. Право собственности

5.1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Продавец и Покупатель после передачи Имущества подают заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных п. 2.1 и 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы Договора за вычетом суммы внесенного задатка, за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

6.2. При не поступлении суммы, указанной в п.2.1 в срок, предусмотренный в п.2.3., Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечет его расторжение, в таком случае сумма задатка не возвращается, Имущество остается в муниципальной собственности.

6.3. В случае отказа Продавца от передачи Имущества Покупатель вправе требовать его передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, либо возмещения убытков от виновных лиц.

6.4. В случае отказа Покупателя принять в установленный Договором срок Имущество Продавец вправе требовать от Покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения настоящего Договора, в таком случае сумма задатка не возвращается.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств, либо расторжения.

7.2. До возникновения права собственности на Имущество Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться объектом.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

 7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

 7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Сургутский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: Администрация городского поселения Лянтор |  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел./факс: (34638) 24-001 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 047162000р/с 40101810900000010001УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 8617021990 / КПП 861701001 |  |  |
|  |  |  |
|  | / |  | / |  |  | **/** |  | **/** |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |
| М.П. |  | М.П. |

АКТ

 приема – передачи муниципального имущества

г. Лянтор «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация городского поселения Лянтор, от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая далее "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

 1.Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, адрес места расположения, характеристика передаваемого имущества)

 2. Имущество передано Покупателю в состоянии, соответствующем его назначению. Техническое состояние передаваемого имущества – удовлетворительное, годно к эксплуатации.

3. Одновременно с передачей имущества Покупателю переданы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Претензий у Покупателя в отношении передаваемого имущества не имеется.

5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Сургутский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |