



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
СУРГУТСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«ПРИКЛАДНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЮЮ
АКТУАЛИЗАЦИИ И СИНХРОНИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ
ПЛАНИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Материалы по обоснованию генерального плана
в текстовой форме

Том 2
Приложения 1-16

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
СУРГУТСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«ПРИКЛАДНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
С ЦЕЛЬЮ АКТУАЛИЗАЦИИ И СИНХРОНИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ
ПЛАНИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

Материалы по обоснованию генерального плана
в текстовой форме

Том 2
Приложения 1-16

Заказчик:

Департамент строительства и земельных отношений администрации
Сургутского района

**Муниципальный
контракт:**

№ 19 от 16.07.2019

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1792-19

СОДЕРЖАНИЕ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ЛЯНТОР	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ЛЯНТОР.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, С ГРАНИЦАМИ КОТОРЫХ НЕВОЗМОЖНО УСТРАНИТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОДА ЛЯНТОР	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ЗАПРОС ОБ ОКАЗАНИИ СОДЕЙСТВИЯ В ПОЛУЧЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ИМЕЮЩИХ ПРЕСЕЧЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ИНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ОТВЕТ ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХМАО – ЮГРЫ ОТ 02.12.2020 № 12-ИСХ-31511	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХМАО – ЮГРЫ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГОРОДСКИХ ЛЕСАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОТ 08.10.2020 № 12-ИСХ-26004	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ОБ ОТСУТСТВИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С ГРАНИЦАМИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 ПИСЬМО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХМАО – ЮГРЫ ОТ 20.11.2020 № 26-ИСХ-1612.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ОБ ОТСУТСТВИИ НА ТЕРРИТОРИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 ПИСЬМО УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ–ЮГРЕ ОТ 17.04.2020 ОБ ОТСУТСТВИИ СВЕДЕНИЙ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ Г. ЛЯНТОР В ЕГРН	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО ХМАО – ЮГРЕ ОТ 20.08.2019 № 6773-3-1-17	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ХМАО – ЮГРЕ ОТ 09.08.2019 № 04-ИСХ-3014.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 ПИСЬМО ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ОТ 16.10.2018 № 10N-2202-МС	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 15 ПИСЬМО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХМАО – ЮГРЫ ОТ 05.08.2019 № 26-ИСХ-1125.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 16 ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХМАО – ЮГРЫ ОТ 27.09.2017 № 12-ИСХ-15426.....	50

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от 16.07.2019 № 19

Техническое задание

на выполнение научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование работы	Научно-исследовательская работа «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района» (далее – работа, проектируемая территория, муниципальное образование)
2.	Заказчик	ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
3.	Исполнитель	Определяется по результатам торгов
4.	Основание выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, пункты 1-4, 6 части 2 статьи 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», часть 4 статьи 14, пункт 15 части 1, часть 2 статьи 15, пункты 1, 4.4, 6.1 части 1 статьи 17. Соглашения о передаче полномочий между поселениями и Сургутским районом
5.	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта. Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта
6.	Место выполнения работы	Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя или по месту нахождения Заказчика в соответствии с программой выполнения научно-исследовательской работы. Работы по созданию муниципального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (за исключением подготовительных работ) выполняются по месту нахождения Заказчика. Исполнитель имеет право выполнения работ по созданию муниципального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в удаленном режиме средствами информационных технологий и телекоммуникаций, кроме случаев, когда непосредственное присутствие сотрудников на территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Заказчика необходимо (например, очное обучение пользователей системы, восстановление работоспособности системы, которое не удалось выполнить в удаленном режиме и пр.).
7.	Описание проектируемой территории	<p>Работы осуществляются в отношении территории муниципального образования.</p> <p>Площадь территории муниципального образования – 105500 кв. км.</p> <p>Численность населения муниципального образования на 01.01.2018 – 124247 чел.</p> <p>В состав проектируемой территории муниципального образования входят территории следующих поселений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городское поселение Белый Яр; – городское поселение Барсово; – городское поселение Федоровский; – городское поселение Лянтор; – сельское поселение Солнечный; – сельское поселение Локосово; – сельское поселение Русскинская; – сельское поселение Сытомино; – сельское поселение Нижнесортымский; – сельское поселение Лямина; – сельское поселение Тундрино; – сельское поселение Угут; – сельское поселение Ульт-Ягун; – территории следующих сельских населенных пунктов, не наделенных статусом поселений и не входящих в состав поселений: <ul style="list-style-type: none"> ○ поселок Банный; ○ деревня Юган; – межселенные территории. <p>Границы муниципального образования установлены Законом ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований ХМАО – Югры».</p> <p>Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в отношении территорий населенных пунктов вышеуказанных поселений муниципального образования (за исключением территорий, в границах которых в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, планируется размещение линейных объектов).</p> <p>Подготовка проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры муниципального образования осуществляется в отношении территорий, определенных по результатам прикладного научного исследования по анализу современного использования</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		территории и ранее принятых градостроительных решений, общей площадью не менее 1 кв. км
8.	Цель и задачи работы	<p>Цель работы:</p> <p>Создание условий для обеспечения системного подхода к муниципальному управлению развитием территорий для комплексного социально-экономического, пространственного и инфраструктурного развития территории муниципального образования на основе взаимно согласованных решений градостроительной документации и программ развития инфраструктур, комплекса взаимосвязанных информационных ресурсов.</p> <p>Выполнение работы предусматривает создание условий для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в части внедрения цифровых технологий и платформенных решений в сферах государственного управления, создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения муниципального образования, создания комфортных условий для проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого жителя муниципального образования; – Поручений Президента Российской Федерации № Пр-1138ГС, в части разработки и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований; – Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения качества документов территориального планирования, повышения достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости, сокращения сроков предоставления государственных и муниципальных услуг, перехода к предоставлению государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства в электронной форме; – Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части согласованности решений документов стратегического планирования и территориального планирования; – Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части внесения в Единый

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>государственный реестр недвижимости сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, о территориальных зонах;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости; – Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения за счет социально-экономического развития сельских территорий, за счет: <ul style="list-style-type: none"> ○ улучшения условий жизни жителей сельских населенных пунктов, в том числе путем создания условий для обеспечения устойчивого сокращения доли непригодного для проживания жилищного фонда, повышения уровня благоустройства сельских населенных пунктов, обеспечения коммунальной инфраструктурой, в том числе центральным водоснабжением и водоотведением, газо-, энергоснабжением; ○ содействия развитию крупных населенных пунктов как межмуниципальных обслуживающих центров для сельских территорий, обеспечивающих население и предпринимателей различными видами услуг; ○ повышения транспортной доступности сельских территорий; ○ повышения конкурентоспособности экономики сельских территорий; ○ поддержки мероприятий, направленных на сохранение сельскохозяйственных земель, восстановление лесов и водных биологических ресурсов; ○ сохранения природного и культурного наследия; ○ содействия развитию туристской и обеспечивающей инфраструктуры на сельских территориях; ○ совершенствования территориальной организации оказания услуг отраслей социальной сферы; – Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 № 101-рп, в части приоритетов развития муниципального образования;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>– Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утвержденной решением Думы Сургутского района от 17.12.2018 № 591.</p> <p>Задачи работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – организация и выполнение прикладных научных исследований, создание цифровой основы территорий населенных пунктов муниципального образования, предусматривающие: <ul style="list-style-type: none"> ○ подготовку программы выполнения научно-исследовательской работы; ○ исследование предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации; ○ разработку технических требований к комплексному информационному ресурсу муниципального образования, обеспечивающему планирование и мониторинг пространственного и инфраструктурного развития территории муниципального образования (далее – комплексный информационный ресурс муниципального образования); ○ разработку мобильной интерактивной карты муниципального образования; ○ анализ современного использования территории и ранее принятых градостроительных решений, формализованный в виде отчета о научно-исследовательской работе; ○ подготовку стратегии пространственного развития муниципального образования, формализованной в виде отчета о научно-исследовательской работе, и проекта внесения изменений в Стратегию социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года в части дополнения раздела «Пространственное развитие»; ○ подготовку проектов межевания территорий населенных пунктов муниципального образования; <p>– апробация прикладных научных исследований в ходе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ подготовки проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования и поселений, входящих в его состав; ○ подготовки проектов внесения изменений в генеральные планы поселений муниципального образования; ○ подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования; ○ подготовки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений муниципального образования;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> ○ подготовки проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования; ○ подготовки проекта плана реализации документов территориального планирования муниципального образования и поселений, входящих в его состав, и выполнения на его основе: <ul style="list-style-type: none"> ▪ проектов внесения изменений в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования и поселений, входящих в его состав; ▪ проектов муниципальных программ (подпрограмм) в сферах развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, комфортной городской среды; ○ подготовки проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры муниципального образования; ○ подготовка проекта внесения изменений в инвестиционный паспорт муниципального образования; ○ развития интерактивной инвестиционной карты муниципального образования; ○ формирования комплексного информационного ресурса муниципального образования; ○ создания муниципального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. <p>Цели и задачи выполнения отдельных результатов работы указаны в приложениях 1 и 2 к настоящему техническому заданию</p>
9.	Нормативно-правовая база выполнения работы	Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов, подлежащих применению при выполнении работы, содержится в приложении 3 к настоящему техническому заданию
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Перечень основной исходной информации, используемой при выполнении работы, указан в приложении 4 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течение 10 дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц
11.	Состав и порядок проведения научных исследований	<p>Состав и порядок проведения научных исследований определяется программой выполнения научно-исследовательской работы, подготавливаемой Исполнителем в соответствии с требованиями настоящего технического задания. Результаты научных исследований формализуются в виде отчета о научно-исследовательской работе в соответствии с требованиями настоящего технического задания.</p> <p>Проблемы, на решение которых направлены научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для эффективной реализации положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года; – создание условий для эффективной реализации положений Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года; – несогласованность проектных решений утвержденной градостроительной документации и программ развития инфраструктур, противоречия между документами разных уровней; – несоответствие утвержденной градостроительной документации и программ развития инфраструктур действующему законодательству, документам стратегического и пространственного планирования территории как федерального, так регионального и муниципального уровней; – несоответствие разрешенного использования земельных участков решениям утвержденной градостроительной документации; – наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, не соответствующих утвержденной градостроительной документации; – необходимость учета агломерационных эффектов в планировании развития муниципального образования; – неэффективное использование отдельных территорий муниципального образования и т.д.
12.	Требования к составу и содержанию работы	<p>Работа включает в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и выполнение прикладных научных исследований, создание цифровой основы территорий населенных пунктов муниципального образования. <p>Результаты работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – программа выполнения научно-исследовательской работы; – отчет об исследовании мнения населения; – технические требования к комплексному информационному ресурсу муниципального образования;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>– мобильная интерактивная карта муниципального образования;</p> <p>– результаты анализа современного использования территории и ранее принятых градостроительных решений, формализованные в виде отчета о научно-исследовательской работе;</p> <p>– подготовленные для утверждения проекты межевания территорий населенных пунктов муниципального образования;</p> <p>– стратегия пространственного развития муниципального образования, формализованная в виде отчета о научно-исследовательской работе, и подготовленный для утверждения проект внесения изменений в Стратегию социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года в части дополнения раздела «Пространственное развитие».</p> <p>2. Апробация прикладных научных исследований:</p> <p>2.1. Подготовка проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования и поселений, входящих в его состав. Результаты работ: подготовленные для утверждения проекты внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования и поселений, входящих в его состав.</p> <p>2.2. Подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы поселений муниципального образования. Результаты работ: подготовленные для утверждения проекты внесения изменений в генеральные планы поселений муниципального образования.</p> <p>2.3. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования, подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений муниципального образования. Результаты работ: – подготовленный для утверждения проект внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования;</p> <p>– подготовленные для утверждения проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений муниципального образования.</p> <p>2.4. Подготовка проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования. Результаты работ: подготовленный для утверждения проект внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования.</p> <p>2.5. Подготовка проекта плана реализации документов территориального планирования муниципального образования и поселений, входящих в его состав.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Результаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовленный для утверждения проект плана реализации документов территориального планирования муниципального образования и поселений, входящих в его состав; – подготовленные для утверждения проекты внесения изменений в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования и поселений, входящих в его состав; – подготовленные для утверждения проекты внесения изменений в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования и поселений, входящих в его состав; – подготовленные для утверждения проекты внесения изменений в программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и поселений, входящих в его состав; – подготовленные для утверждения проекты муниципальных программ (подпрограмм) в сферах развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, комфортной городской среды. <p>2.6. Подготовка проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры муниципального образования.</p> <p>Результаты работ: подготовленные для утверждения проекты планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры муниципального образования.</p> <p>2.7. Подготовка проекта внесения изменений в инвестиционный паспорт муниципального образования.</p> <p>Результаты работ: инвестиционный паспорт муниципального образования.</p> <p>2.8. Развитие интерактивной инвестиционной карты муниципального образования.</p> <p>Результаты работ: интерактивная инвестиционная карта муниципального образования.</p> <p>2.9. Формирование комплексного информационного ресурса муниципального образования.</p> <p>Результаты работ: комплексный информационный ресурс муниципального образования.</p> <p>2.10. Создание муниципального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Результаты работ: муниципальный сегмент государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Содержание вышеуказанных работ предусматривает в т.ч. доработку результатов работ по замечаниям и предложениям Заказчика, доработку результатов работ по итогам согласований,</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>общественных обсуждений или публичных слушаний, предусмотренных законодательством.</p> <p>Требования к содержанию вышеуказанных мероприятий содержатся в приложениях 1 и 2 к настоящему техническому заданию</p>
13.	Требования к сдаче-приемке работ	<p>Сдача-приемка работ осуществляется по окончании каждого этапа, а также по результатам выполнения работ в полном объеме.</p> <p>По результатам выполнения работ (этапа работ) Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ); – два экземпляра результатов работ (этапа работ); – два экземпляра акта сдачи-приемки результатов работ (этапа работ). <p>Перечень и комплектность результатов работ по созданию муниципального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядок приемки таких работ указаны в п.п. 5, 6 приложения 2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней рассматривает результаты работ (этапа работ) и принимает решение о приемке работ (этапа работ) либо формулирует обоснованные требования к доработке.</p> <p>В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
14.	Согласование, общественный контроль результатов работы	<p>Согласование (проверка) результатов работы осуществляется Заказчиком. Требования к согласованию результатов работ по созданию муниципального сегмента государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры указаны в п. 7 приложения 2 к настоящему техническому заданию.</p> <p>Согласование проектов внесения изменений в генеральные планы поселений муниципального образования осуществляется уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и в порядке, предусмотренным статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>Согласование проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>осуществляется уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и в порядке, предусмотренным статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>Согласование проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры муниципального образования осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 2 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сургутском районе, утвержденного решением Думы Сургутского района от 22.09.2014 № 581-нпа, Исполнитель оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении общественных обсуждений в отношении проекта внесения изменений в стратегию социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года в части дополнения раздела «Пространственное развитие» путем участия в подготовке публичных слушаний, в том числе с использованием специально созданного сайта научно-исследовательской работы и мобильной интерактивной карты, непосредственного участия специалистов Исполнителя в проводимых публичных слушаниях.</p> <p>В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 3 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Сургутском районе, утвержденного решением Думы Сургутского района от 15.06.2018 № 473-нпа, Исполнитель оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении проектов межевания территорий населенных пунктов муниципального образования, проектов внесения изменений в генеральные планы поселений муниципального образования, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений муниципального образования, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры муниципального образования путем участия в подготовке общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе с использованием специально созданного сайта научно-исследовательской работы и мобильной интерактивной карты, непосредственного участия специалистов Исполнителя в</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>проводимых общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</p> <p>В целях подготовки и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Исполнителем разрабатываются и предоставляются Заказчику предложения по плану работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения Заказчика, замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, общественных обсуждений или публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы</p>
15.	Особые условия	<p>1. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о результатах работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.</p> <p>2. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в проведении исследования мнения населения посредством распространения информации о проведении исследования (публикации на официальном сайте муниципального образования, публикации в муниципальных средствах массовой информации, трансляция информации в радио- и телеэфире, размещение информации на информационных стендах), предоставления помещений для проведения очных мероприятий исследования.</p> <p>3. Передача документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов, территориальных зонах, красных линиях, проектах межевания, в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком.</p> <p>4. Исполнитель разрабатывает требования к комплексному информационному ресурсу муниципального образования и реализует их при выполнении работы с учетом необходимости установления связи между структурными элементами документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положения о территориальном планировании и графическими материалами утверждаемой части генерального плана; – карты градостроительного зонирования и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки. <p>5. Исполнитель предоставляет Заказчику неисключительные права на использование программного обеспечения для работы с техническими требованиями к комплексному информационному ресурсу муниципального образования, неисключительные права на использование программного обеспечения муниципального сегмента государственной информационной системы</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>6. Исполнитель обеспечивает загрузку в Комплексную муниципальную геоинформационную систему Сургутского района результатов работы, подлежащих размещению в такой системе в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами</p>
16.	Требования к оформлению сдаваемой работы	<p>Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.</p> <p>На электронных носителях должны быть представлены в 1 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; – графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PDF; – графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) или аналогичного программного обеспечения в виде комплексного информационного ресурса, обеспечивающего планирование и мониторинг развития территории муниципального образования, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях; – документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, территориальных зонах в виде XML-документов; – документы, содержащие сведения о красных линиях, проектах межевания; – демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF/PPT/PPS. <p>На бумажном носителе должны быть представлены в 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в форматах, кратных А4; – графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком. <p>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден проект межевания, в том числе описание местоположения границ земельных участков, должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».</p> <p>До размещения на официальном сайте Росреестра XML-схем, используемых для подготовки документов, содержащих сведения об утверждении проекта межевания проектируемой территории, красных линиях, указанные документы подготавливаются в виде электронных образов соответствующих бумажных документов.</p>
17.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работы по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; – предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы; – подготовка документов, содержащих сведения о красных линиях и проектах межевания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, по результатам утверждения проектов межевания, подготовленных в рамках работы; – внесение изменений в документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, территориальных зонах, подготовленных в ходе выполнения работы, после утверждения подготовленных в соответствии с настоящим техническим заданием изменений в схему территориального планирования муниципального образования, генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки, и по результатам рассмотрения таких документов уполномоченным на внесение сведений органом (организацией), за исключением случаев, установленных частями 8–11 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>– загрузка в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов работы, подлежащих размещению в такой системе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом резервные копии результатов работ, сданных Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы</p>

от Исполнителя

Генеральный директор Бальцер И.С.

(должность)

(фамилия и инициалы) (подпись)

от Заказчика

Исполняющий обязанности

директора департамента Бучельникова Н.С.

(должность)

(фамилия и инициалы) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Исключаемые земельные участки из границы населенного пункта город Лянтор

Перечень исключаемых из границы населенного пункта город Лянтор земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	86:03:0100103:51	под сооружение: «куст скважин № 309»	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	86:03:0100103:57	Под сооружение: дорога автомобильная на куст 309	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	86:03:0100103:59	под сооружение: котельная; нежилое здание производственно-административного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	86:03:0100119:4	Под сооружение: «куст скважин № 302»	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	86:03:0100103:55	Под промбазу	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Включаемые земельные участки в границу населенного пункта город Лянтор

Перечень включаемых в границу населенного пункта город Лянтор земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	86:03:0100301:13983	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов
2	86:03:0100302:380	Недропользование код 6.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень земельных участков, с границами которых невозможно устранить пересечение границы населенного пункта города Лянтор

№	Наименование населенного пункта	Перечень кадастровых номеров земельных участков, имеющих реестровую ошибку	Перечень кадастровых номеров земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов, границы которых пересекают границу населенного пункта	Перечень кадастровых номеров многоконтурных земельных участков
1	г. Лянтор	86:03:0100301:14433, 86:03:0100103:55, 86:03:0100103:59, 86:03:0100302:380, 86:03:0100302:381, 86:03:0100102:1707, 86:03:0100103:51, 86:03:0100301:592, 86:03:0100119:4, 86:03:0000000:152134	86:03:0100301:13426, 86:03:0100301:1408, 86:03:0100301:13383, 86:03:0100301:13385 (ЕЗ 86:03:0100301:13384), 86:03:0100301:13407, 86:03:0100103:60, 86:03:0100103:71, 86:03:0100101:132, 86:03:0100101:123, 86:03:0100201:4820, 86:03:0100119:6, 86:03:0000000:8030	86:03:0100301:9687, 86:03:0100101:124, 86:03:0100101:131, 86:03:0100101:137, 86:03:0100101:139, 86:03:0100301:17, 86:03:0100106:118, 86:03:0100106:1124, 86:03:0100106:1131, 86:03:0100106:1132, 86:03:0100106:216, 86:03:0100104:204, 86:03:0100104:191, 86:03:0100103:68, 86:03:0100103:69, 86:03:0100103:79, 86:03:0100104:174, 86:03:0100104:184, 86:03:0100301:13983, 86:03:0100119:9, 86:03:0100106:80, 86:03:0100103:61, 86:03:0100103:66, 86:03:0000000:137945, 86:03:0000000:8098, 86:03:0000000:8031, 86:03:0000000:136638, 86:03:0000000:8100, 86:03:0000000:8101, 86:03:0000000:8102, 86:03:0000000:8093, 86:03:0000000:8094, 86:03:0000000:8096, 86:03:0000000:151059, 86:03:0000000:120035, 86:03:0000000:119788, 86:03:0100106:96, 86:03:0000000:93225, 86:03:0000000:123148, 86:03:0000000:119824, 86:03:0000000:136291, 86:03:0000000:123260, 86:03:0000000:93208, 86:03:0000000:151854, ЕЗ 86:03:0100106:136, ЕЗ 86:03:0100106:190, ЕЗ 86:03:0000000:1859, ЕЗ 86:03:0000000:7742

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Запрос об оказании содействия в получении заключения подтверждающего местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пресечения с земельными участками иной категории земель



644024, Россия, г.Омск, ул.Т.К.Шербанева, д.3
Тел.: +7 (3812) 408-055, факс: 408-056
ОКПО 71064363, ОГРН 1035513013700
ИНН/КПП 5507066713/550301001
www.itpgrad.ru, grad@itpgrad.ru

06 ноября 2020 г. № ИСХ-РП-20-1275

Заместителю руководителя
Федерального агентства
лесного хозяйства (Рослесхоз)
Винокуровой В.А.
копия

Директору департамента
недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
Филатову С.А.

тел: (3467) 35-30-03, 36-01-05;
deprirod@admhmao.ru

Уважаемая Анастасия Олеговна!

В настоящее время ООО «ИТП «Град» в рамках муниципального контракта от 16.07.2019 № 19 заключенного с Департаментом строительства и земельных отношений администрации Сургутского района проводит работы по внесению изменений в генеральные планы городских и сельских поселений Сургутского района.

С целью согласования проектов внесения изменений в генеральные планы городского поселения Федоровский, городского поселения Лянтор, городского поселения Белый Яр, сельских поселений Локосово, Угут, Ульт-Ягун, Русскинская, Сытомино, Лямина с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федеральным агентством лесного хозяйства прошу Вас посодействовать в получении заключения уполномоченного на ведение государственного лесного реестра органа исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подтверждающего местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель на территории указанных выше муниципальных образований.

Учитывая ограниченные сроки выполнения работ по муниципальному контракту, рассчитываю на положительное и оперативное решение данного вопроса.

Ответ прошу направить в возможно короткие сроки на электронный адрес omalahova@itpgrad.ru

Приложение:

1. Планируемые границы населенных пунктов (MapInfo).
2. Границы земель государственного лесного фонда в электронном виде (MapInfo).

Руководитель департамента
управления проектами

И.Н. Дузенко

исп. Малахова Оксана Валерьевна (3812) 40-80-67

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Ответ Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры от 02.12.2020 № 12-Исх-31511



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-31511
02.12.2020

Руководителю департамента
управления проектами
ООО «Институт территориального
планирования «Град»

И.Н. Дузенко

E-mail: grad@itpgrad.ru

На Исх. № ИСХ-РП-20-1275 от 06.11.2020

Уважаемый Игорь Николаевич!

По вопросу предоставления Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – Департамент, автономный округ) заключения о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пресечения с земельными участками иной категории земель на территории муниципальных образований городских поселений Федоровский, Лянтор, и Белый Яр, сельских поселений Локосово, Угут, Ульт-Ягун, Русскинская, Сытомино и Лямина Сургутского района с целью согласования проектов внесения изменений в генеральные планы данных поселений, сообщая следующее.

Предоставление информации о пересечениях земель лесного фонда с земельными участками иной категории, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), не относится к полномочиям Департамента, согласно Положению о Департаменте, утверждённому постановлением Губернатора автономного округа от 22.12.2016 № 157.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав).

Органом регистрации прав на территории автономного округа является Управление Росреестра по автономному округу.

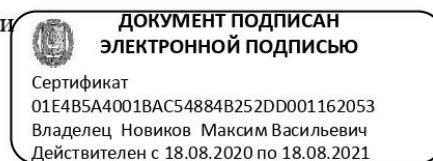
Информация о подготовке всех необходимых документов размещена на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru>.

Ранее письмами Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики автономного округа от 17.03.2016 № 14-Исх-1553 (копия письма прилагается) и Департамента от 22.05.2017 № 12-Исх-4986 (копия письма прилагается) направлялись соответственно в адрес ООО «Институт территориального планирования «Град» (далее – ИТП Град), администрации Сургутского района сведения о границах земель лесного фонда Сургутского лесничества, в границах муниципальных образований сельское поселение Ульт-Ягун и городское поселение Федоровский, в векторном виде в системе координат МСК 86 (проекция план-схема на плоскости).

Так же письмом Департамента от 18.05.2020 № 12-Исх-11941 (копия письма прилагается) направлялись в адрес ИТП Град сведения о землях лесного фонда, имеющие пересечения с границами населенных пунктов муниципальных образований городское поселение Лянтор (г. Лянтор), сельских поселений Нижнесортымский (п. Нижнесортымский), Локосово (с. Локосово, д. Верхне-Мысовая), Ульт-Ягун (п. Ульт-Ягун, д. Тром-Аган) и Тундрино (с. Тундрино, п. Высокий Мыс) Сургутского района, в векторном виде в системе координат МСК-86 (проекция план-схема на плоскости).

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



М.В. Новиков

Алагулов Виктор Владимирович
(3467) 36-01-10, внутренний телефон 3124

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры по вопросу предоставления сведений о городских лесах, расположенных в границах населенных пунктов от 08.10.2020 № 12-Исх-26004



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-26004
08.10.2020

Главе
Сургутского района

А.А. Трубецкому

Копия: Департамент
лесного хозяйства
по Уральскому
федеральному округу

На Исх. № 11/4860 от 30.09.2020

Уважаемый Андрей Александрович!

Согласно письму Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу от 30.09.2020 № 11/4860 по вопросу предоставления сведений о лесах, расположенных в границах населенных пунктов (городских лесах), на территориях городских и сельских поселений Сургутского района (копия прилагается), сообщая следующее.

В государственном лесном реестре, по состоянию на 1 января 2020 года, содержится информация о лесах расположенных на землях населенного пункта города Лянтора Сургутского района, общей площадью – 5 386 га.

Территориальные единицы управления – лесничества, утвержденные в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации не созданы.

Дополнительно сообщая, сведения о городских лесах внесены в государственный лесной реестр на основании данных государственного учета лесного фонда по состоянию на 1 января 2007 года, ведение которого осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 мая 1997 года № 611 «О ведении государственного учета лесного фонда» (подпункт «г» пункта 2.1 Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 года № 282).

Формой 301 «Сведения о лесном фонде и лесах, не входящих в лесной фонд на территории административной единицы», утвержденной приказом

Федеральной службы лесного хозяйства России от 30 мая 1997 года № 72 «Инструкция о порядке ведения государственного учета лесного фонда», не было предусмотрено ведение учета лесов, расположенных в границах населенных пунктов на территориях городских округов.

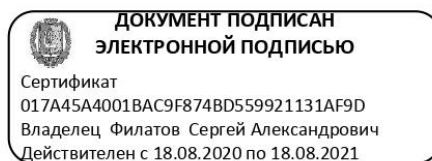
В связи, с чем отсутствует техническая возможность разделения сведений по городским округам и муниципальным районам. Сведения будут актуализированы в государственном лесном реестре на основании материалов лесоустройства, подготовленных органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

В настоящее время, в государственном лесном реестре в границах муниципального образования «Сургутский район», числятся леса, расположенных в границах населенных пунктов на территориях следующих городских округов:

	Лесничество, по форме 3 ГЛР «Состав земель лесного фонда и земель иных категорий, на которых расположены леса», числятся леса, расположенные в границах населенных пунктов, Сургутского района	Наименование муниципального образования (городской округ)	Площадь, га
	1	2	3
1.	Сургутское	городской округ город Когалым	12 575
		городской округ город Сургут	5 236
		Сургутский район (городское поселение Лянтор)	5 386
Итого:			23 197

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента



С.А. Филатов

Болгова Вера Юрьевна
(3467) 36-01-10, добавочный номер 3054

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об отсутствии пересечений планируемых границ населенных пунктов с границами особо охраняемых природных территорий



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-9424
17.04.2020

Первому заместителю
генерального директора
ООО «Институт территориального
планирования «Град»

М.Н. Дузенко

На исх. от 09.04.2020
№ ИСХ-РП-20-274

Уважаемая Марина Николаевна!

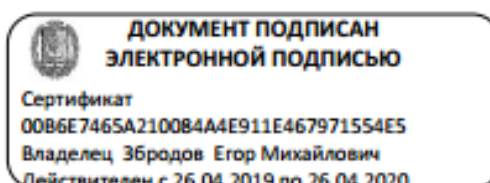
На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в представленных границах территории городского поселения Лянтор (г. Лянтор), городского поселения Федоровский (пгт. Федоровский), сельского поселения Нижнесортымский (п. Нижнесортымский), сельского поселения Угут (с. Угут, п. Малоюганский, д. Каюково, д. Таурова, д. Тайлакова), сельского поселения Локосово (с. Локосово, д. Верхне-Мысовая), сельского поселения Ульт-Ягун (п. Ульт-Ягун, д. Тром-Аган), сельского поселения Тундрино (п. Высокий Мыс) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий

регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии с п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий автономного округа на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, на территории Сургутского района предусмотрено создание памятника природы регионального значения и его охранной зоны «Тундринский кедровый бор» (далее – памятник природы). Кроме того, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», протоколом заседания Проектного комитета автономного округа от 4 декабря 2018 года № 37 утвержден региональный проект «Сохранение биологического разнообразия и развитие экологического туризма» (далее – региональный проект), вошедший в пакет портфеля проектов автономного округа «Экология». Региональным проектом предусмотрено создание памятника природы и его охранной зоны в 2023 году. Представленные границы сельского поселения Тундрино (с. Тундрино) попадают в границы памятника природы и его охранной зоны. Графические слои памятника природы в формате MapInfo Table (.TAB) прилагаются.

Приложение: в электронном виде – 3 кб.

Первый заместитель
директора Департамента



Е.М. Збродов

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Письмо службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 20.11.2020 № 26-Исх-1612



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26-Исх-1612
20.11.2020

Руководителю департамента управления
проектами ООО «ИТП «Град»
И.Н.Дузенко

На исх.№ ИСХ-РП-20-178 от 06.11.2020 г.

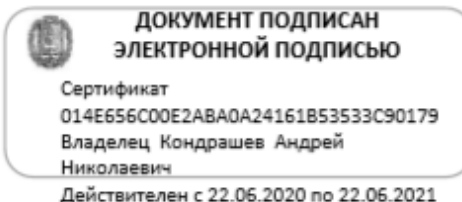
Уважаемый Игорь Николаевич!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляет в электронном виде сведения об объектах культурного наследия федерального значения расположенных на территории земельных участков, имеющих двойной учет с землями государственного лесного фонда, расположенных в границах городского поселения Федоровский, городского поселения Лянтор, сельских поселений Локосово, Угут, Ульт-Ягун, Русскинская, Сытомино, Лямина.

Объекты культурного наследия регионального значения в границах территории спорных участков, отсутствуют.

Приложение: Электронный архив «ГИС_ОКН_пересечения спорных ЗУ.7з» 19 кб.

Руководитель Службы



А.Н.Кондрашев

Исполнитель: Сабаров Александр Николаевич
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7 (3467) 360-158 (доб. 4916). E-mail: SabarovAN@admhmao.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подтверждающего об отсутствии на территории Сургутского района зон затопления и подтопления



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-18750
15.08.2019

Исполняющей обязанности
директора Департамента
строительства и земельных
отношений Администрации
Сургутского района
Н.С.Бучельниковой

На исх. № 33-01-21-4136 от 24.07.2019

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении данных, необходимых для выполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территории Сургутского района», сообщаем.

В части получения информации о гидрогеологических условиях в разрезе испрашиваемых муниципальных образований (раздел «Природно-ресурсный потенциал») рекомендуем обратиться в Ханты-Мансийский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Уральскому федеральному округу» (г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 2, тел. 8(3467) 35-32-82).

Нормативно-правовые акты (раздел «Минерально-сырьевые ресурсы»):

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2005 № 82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.1996 № 15-оз «О недропользовании»;

3) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.04.2010 № 102-п «О регулировании отношений при предоставлении и пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

4) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.06.2006 № 150-п «О порядке досрочного прекращения, приостановления или ограничения права пользования участками недр местного значения»;

5) постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.02.2013 № 44-п «О фонде геологической информации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

6) приказ Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.04.2018 № 24-нп «Об утверждении порядка добычи подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами».

По состоянию на 15.08.2019 зарегистрировано 315 лицензий на пользование недрами с целью добычи подземных вод на территории Сургутского района (реестр прилагается).

Информация по разделу «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Депнедра и природных ресурсов Югры на территории Сургутского района утверждено 264 проекта округов и зон санитарной охраны (далее – ЗСО) водных объектов (подземных водозаборов), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реестр прилагается).

По вопросу получения графического материала с указанием расположения подземных водозаборов (наименование объектов, от которых установлены ЗСО, их размеры) необходимо обратиться в Ханты-Мансийский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Уральскому федеральному округу» (г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 2, тел. 8(3467) 35-32-82).

Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение из поверхностных водных объектов на территории Сургутского района не осуществляется, соответственно зоны санитарной охраны отсутствуют.

Границы зон затопления, подтопления на территории Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», в настоящее время не определены, ведется работа по внесению сведений в государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости.

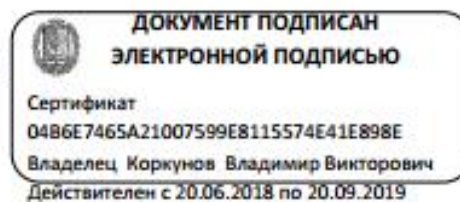
В части предоставления сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов запрос направлен по компетенции в Отдел водных ресурсов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Нижне-Обского бассейнового водного управления (г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 16, литер «А» тел. 8(3467) 92-63-87, 92-63-97) письмо №12-Исх-18292 от 12.08.2019.

В части предоставления сведений о рыбоохранных зонах и рыбохозяйственных заповедных зонах водных объектов, имеющих ценное рыбохозяйственное значение, запрос направлен по компетенции в Отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 190 б, тел. 8(3467) 33-67-93) письмо №12-Исх-18291 от 12.08.2019.

Приложение:

1. Файл «Реестр приказов по утверждению ЗСО (Сургутский район).xls».
2. Файл «Реестр лицензий на пользование недрами _ подземная вода (Сургутский район).xls».

Заместитель
директора Департамента



В.В.Коркунов

Главный специалист-эксперт
Гордынская Т.В.,
телефон 8(3467) 35-30-24
Буракова К.С.,
телефон 8(3467) 36-01-18

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Письмо Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу–Югре от 17.04.2020 об отсутствии сведений Сведения о границе г. Лянтор в ЕГРН

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты –Мансийскому автономному округу -Югре
(Управление Росреестра по Ханты – Мансийскому автономному округе - Югре)**

Межмуниципальный отдел по городу Сургут и Сургутскому району

**Уведомление об отказе в предоставлении Документов
государственного фонда данных**

По результатам рассмотрения Вашего заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства от 13.04.2020г №121(вх.№0151 от 13.04.2020) соответствии с п.2.1.1. Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства" (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 №376, сообщаем следующее.

Руководствуясь п.2.3.2. Административного регламента, Вам отказано в предоставлении копии землеустроительного дела по описанию границ населенных пунктов город Лянтор, поселок Федоровский, поселок Нижнесортымский, село Угут, поселок Малоюганский,деревня Каюково, деревня Таурова, деревня Тайлакова, село Тундрино, поселок Высокий Мыс, село Сытомино, поселок Горный, деревня Рускинская, деревня Лямина, поселок Песчаный Сургутского района(карты планы), в связи с отсутствием запрашиваемых документов в государственном фонде данных.

Начальник отдела



Н.П. Дудко 17.04.2020
(дата)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12 Письмо главного управления МЧС России по
ХМАО – Югре от 20.08.2019 № 6773-3-1-17**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ**

(Главное управление МЧС России по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре)

ул. Студенческая, 5А, г. Ханты-Мансийск, 628011
Телефон: (3467) 35-18-02, Факс 35-19-77

E-mail: gochshm@guhmao.ru

20.08.2019 № 6773 -3-1-17

На № 33-01-21-4146 от 24.07.2019

И.о. директора
Департамента строительства и
земельных отношений Администрации
Сургутского района

Н.С. Бучельниковой

mimirnov@itpgrad.ru
kaigs@admsr.ru

О направлении информации

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Направляю исходные данные по планированию градостроительного и
инфраструктурного развития территорий Сургутского района.

Приложение на 6 листах.

Врио начальника Главного управления
полковник внутренней службы

С.Ю. Антонов

**Исходные данные по планированию градостроительного
и инфраструктурного развития
территорий Сургутского района**

Сведения об объектах пожарной охраны, расположенных на территории Сургутского района:

П.г.т. Белый Яр

1. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» от 30.12.1994 № 36.

2. Специализированная пожарно-спасательная часть № 1 по тушению крупных пожаров ФПС ГПС ФГКУ «1 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»;

Дислокация: пгт. Белый Яр, ул. Ермака, 1а

Район выезда СПСЧ № 1 по ТКП 1 ОФПС: Территория города Сургута и Сургутского района, ограниченная условной линией, проходящей:

– от пересечения улиц Тюменский тракт с Контейнерной, по разделительному барьеру, на восток до западной границы микрорайона 35, включая проезжую часть и обочину дороги южнее разделительной полосы до путепровода «Грибоедовская развязка»;

– по западным границам микрорайонов 35 и 35А до протоки Боровой;

– по руслу протоки Боровой, протоки Кривуля до устья реки Барсовой;

– по руслу реки Барсовой до моста тупиковой железнодорожной ветки;

– по разделительному барьеру улицы Тюменский тракт до пересечения с железной дорогой Тюмень-Нижневартовск;

– вдоль железной дороги Тюмень-Нижневартовск до пункта сортировки железнодорожной станции Сургут.

Личный состав: по штату – 86 человек.

Техника:

– АЦ-5,5-40 (5557)-1 шт.,

– АЦП-6/6-70 (5557)-3 шт.,

– АЛ-30 (131)-1шт.,

– АСО-20-1 шт.,

– АШ-7 -1шт.,

– АР-2 (43101)-1 шт.,

– АТЗ- 461026011 (1 шт.),

– КШМ Р-141 - (1шт.)

Год ввода здания в эксплуатацию: 1986;

Год реконструкции здания: 2002;

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

3. Данные о запланированных к строительству объектах пожарной охраны отсутствуют.

4. Дефицит кадровых работников СПСЧ № 1 по ТКП 1 ОФПС: некомплект 21 человек.

5. Дефицит площадей помещений: СПСЧ № 1 по ТКП 1 ОФПС, требуются дополнительные боксы для размещения 6 единиц пожарной техники, дополнительно увеличение следующих помещений:

– спальное помещение;

– раздевалка для личного состава;

– учебный класс;

– пост ГДЗС.

6. Полномочия по созданию подразделений пожарной охраны отнесены к компетенции федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

п. Солнечный

1. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» от 30.12.1994 № 36.

2. ПЧ п. Солнечный КУ ХМАО-Югры «Центроспас - Югория»;

Дислокация: п. Солнечный, ул. Строителей, 21а Район выезда ПЧ п. Солнечный «Южная зона».

Территория Сургутского района, ограниченная условной линией, пролегающей:

- от пересечения железной дороги Тюмень-Нижневартовск с автодорогой Сургут-Лянтор, вдоль железнодорожного полотна на юг до моста через реку Обь (исключая территории железнодорожного и автомобильного мостов через реку Обь);
- по береговой линии реки Обь на запад и север до куста №11 Западно-Сургутского лицензионного участка недр;
- от до куста №11 по внутри промысловой дороге до куста №26 Западно-Сургутского лицензионного участка недр;
- по руслу протоки Микшина на запад до реки Калинина;
- по руслу реки Калинина на север до пересечения с газо- и нефтепроводами;
- вдоль подземного нефтепровода (просека) на северо-восток до границы с.п. Солнечное (изменение направления нефтепровода);
- строго на юг до путепровода автодороги Сургут-Лянтор включая объекты промышленной зоны посёлка Солнечный.

Район выезда ПЧ п. Солнечный «Северная зона».

Территория Сургутского района и г. Сургута, ограниченная условной линией, пролегающей:

- от пересечения подземного нефтепровода (просека) с автодорогой, проходящей от улицы Автомобилистов на северо-восток до реки Чёрной;
- по руслу реки Чёрная до западной границы до западной границы СНТ «Газовик»;
- на север вдоль западной границы СОТ «Магистраль» до автодороги, предназначенной для обслуживания радиомаяков освещения курса воздушным судам, заходящим на посадку;
- вдоль границ Западно-Сургутского лицензионного участка недр на север до реки Малая Чёрная;
- по руслу реки Малая Чёрная и далее по руслу реки Чёрная до подземных газо и нефтепроводов в районе куста скважин № 217;
- вдоль подземных газо и нефтепроводов в южном направлении и затем в северо-восточном направлении до реки Чёрная.

Личный состав: по штату – 63 человека.

Техника:

- АЦ-6,0-50 (4320)- 1 шт.,
- АЦ-6,0-40 (5557)- 1 шт.,
- ПСА-2,0-40 (43206)- 1 шт.

Год ввода здания в эксплуатацию 1989 г.;

Год реконструкции здания: не проводилась;

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

3. Данные о запланированных к строительству объектах пожарной охраны отсутствуют.

4. Дефицит кадровых работников: отсутствует, укомплектованность 100%.

5. Дефицит площадей помещений: ПЧ п. Солнечный КУ ХМАО-Югры «Центроспас - Югория». Требуется реконструкция здания пожарного депо.

6. Полномочия по созданию подразделений пожарной охраны отнесены к компетенции федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

п.г.т. Барсово

1. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» от 30.12.1994 № 36.

2. ОП пгт. Барсово ПЧ п. Солнечный КУ ХМАО-Югры «Центроспас - Югория».

Дислокация: пгт. Барсово, ул. Сосновый бор, 16а.

Район выезда ПЧ пгт. Барсово ПЧ п. Солнечный.

Территория Сургутского района, ограниченная условной линией, пролегающей:

- от устья реки Барсовой по ее руслу до моста тупиковой железнодорожной ветки;
- по железнодорожной ветке на север и северо-восток до разделительного барьера улицы Тюменский тракт;

- по разделительному барьеру улицы Тюменский тракт до пересечения железной дороги Тюмень-Нижневартовск с автодорогой Сургут-Лянтор;
- с западной стороны железнодорожного полотна ветки Тюмень-Нижневартовск на юг до охранной зоны автомобильного моста через реку Обь;
- от охранной зоны автомобильного моста через реку Обь по западной обочине автодороги «Подъезд к городу Сургуту», до 43 километра;
- по западной обочине данной дороги от 43 километра на север до охранной зоны железнодорожного моста через реку Обь;
- по руслу реки Обь и протоки Старая Обь до устья реки Барсовой.

В район выезда подразделения также входят часть автомобильной развязки автодороги Сургут-Лянтор, расположенная с восточной стороны железной дороги и объекты дорожной и транспортной инфраструктуры расположенные на участке автодороги «Подъезд к городу Сургуту» от 43 до 52 километра.

Личный состав: по штату – 16 человек.

Техника:

- АЦ-6,0-50 (4320) - 1 шт.

Год ввода здания в эксплуатацию: 1986;

Год реконструкции здания: не проводилась;

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

3. Данные о запланированных к строительству объектах пожарной охраны отсутствуют.

4. Дефицит кадровых работников: отсутствует, укомплектованность 100%.

5. Дефицит площадей помещений: ОП п.г.т. Барсово ПЧ, п. Солнечный КУ ХМАО-Югры «Центроспас - Югория». Требуется реконструкция здания пожарного депо.

6. Полномочия по созданию подразделений пожарной охраны отнесены к компетенции федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

п.г.т. Федоровский

1. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» от 30.12.1994 № 36.

2. ПЧ Федоровский филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, п.г.т. Федоровский, в границах населенного пункта, 64 человека, 6 пожарных автомобилей, 1989 год ввода здания в эксплуатацию, износ здания 17% (здание ПАО «Сургутнефтегаз»).

ПК Локосово филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, с. Локосово, в границах населенного пункта, 16 человек, 2 пожарных автомобиля, 2018 год – капитальный ремонт здания, износ здания 29%.

ПК Русскинская филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, д. Русскинская, в границах населенного пункта, 16 человек, 2 пожарных автомобиля, 1980 год ввода здания в эксплуатацию, износ здания 45%.

ПЧ Угут филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, п. Угут, в границах населенного пункта, 17 человек, 2 пожарных автомобиля, 1991 год ввода здания в эксплуатацию, износ здания 23%.

ПК Ульт-Ягун филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, п. Ульт-Ягун, в границах населенного пункта, 16 человек, 2 пожарных автомобиля, 2017 год капитальный ремонт здания, износ здания 21%.

ПК Юган филиала КУ ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, д. Юган, в границах населенного пункта, 5 человек, 2 пожарных автомобиля, 2012 год ввода здания в эксплуатацию, износ здания 11% (здание администрации Сургутского района).

3. Не запланировано.

4. Не имеется.

5. ПК Юган (отсутствует место под резервный пожарный автомобиль).

6. Не имеется.

Информация по городу Лянтор и сельскому поселению Нижнесортымский:

1. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» от 30.12.1994 № 36. 1987 год

2. ФГКУ «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» 22 человека, 2 пожарных автомобиля.

35 ПСЧ ФГКУ «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» 67 человек, 6 пожарных автомобилей. Сургутский район, г. Лянтор, ул. Магистральная 18 А.

ОП 35 ПСЧ ФГКУ «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» 21 человек, 2 пожарных автомобиля.

Год ввода здания в эксплуатацию 1987 г.

Год реконструкции здания: не проводилась.

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

Место дислокации Сургутский район, г. Лянтор, ул. Магистральная, д.18 А.

138 ПСЧ ФГКУ «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» 57 человек, 6 пожарных автомобилей. Место дислокации Сургутский район, п. Нижнесортнымский, ул Рабочая, д. 3.

Год ввода здания в эксплуатацию 1996 г.

Год реконструкции здания: не проводилась.

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

3. Строительство объектов пожарной охраны не планируется.

4. Объекты пожарной охраны дефицит кадровых работников не испытывают.

5. Объекты пожарной охраны дефицит площадей помещений не испытывают.

6. Предложений по развитию и размещению сети объектов пожарной охраны нет.

Информация по сельским поселениям Сытомино, Лямина, Тундрино

1. ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95» от 30.12.1994 № 36.

2. ПК Сытомино филиала учреждения «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, с. Сытомино, Пионерская 5, 15 человек, 2 пожарных автомобиля.

Год ввода здания в эксплуатацию 1996 г.

Год реконструкции здания: не проводилась.

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

ПЧ Лямина филиала учреждения «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, д. Лямина, Северная 2/2, 2 пожарных автомобиля.

Год ввода здания в эксплуатацию 1979 г.

Год реконструкции здания: не проводилась.

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

ПК Высокий Мыс филиала учреждения «Центроспас-Югория» по Сургутскому району, п. В. Мыс, 11 человек, 2 пожарных автомобиля.

Год ввода здания в эксплуатацию 2015 г.

Год реконструкции здания: не проводилась.

Степень износа здания: экспертиза не производилась.

1. Строительство объектов пожарной охраны не планируется.

2. Дефицит кадровых работников отсутствует.

3. Объекты пожарной охраны дефицит площадей помещений не испытывают.

4. Предложений по развитию и размещению сети объектов пожарной охраны нет.

Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального

На территории Сургутского района зоны возможных разрушений и зоны возможного радиационного, химического, биологического заражения (загрязнения) отсутствуют.

Координатором мероприятий по определению границ зон затопления и подтопления на территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры (п. 4 распоряжения Правительства ХМАО-Югры от 23 марта 2018 года №120-рп «О ходе исполнения подпункта «в» пункта 5 Перечня

поручений Президента Российской Федерации от 18 октября 2017 года № Пр-2107 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 27 сентября 2017 года»).

Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории ХМАО-Югры (далее – Перечень ПОО) утвержден Протоколом Комиссии по отнесению ПОО, расположенных на территории ХМАО-Югры, к классам опасности и имеет гриф «Для служебного пользования». Для получения информации по объектам, включенным в Перечень ПОО, необходимо обратиться в Департамент гражданской защиты населения ХМАО-Югры, являющегося его разработчиком.

В соответствии с Приказом МЧС России от 25.10.2004 № 484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» разработка паспорта безопасности территории муниципального образования организуется органом местного самоуправления.

Выдачу исходных данных в Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектно-сметной документации осуществляет Департамент гражданской защиты населения ХМАО-Югры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13 Письмо департамента гражданской защиты населения ХМАО – Югре от 09.08.2019 № 04-Исх-3014



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ул. Студенческая, д. 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
(Тюменская область), 628007
телефон: (3467) 35-32-26, факс: (3467) 32-67-21
E-mail: dgznhmao@admhmao.ru

Директору Департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района

Р.Т.Сафину

04-Исх-3014
09.08.2019

На исходящий от 24.07.2019 № 33-01-21-4129

Уважаемый Рустам Тахирович!

Направляю Вам запрашиваемую информацию.

По п. 1: расчет потребности в объектах пожарной охраны осуществляется в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По п. 2: перечень сил и средств подразделений пожарной охраны по защите населенных пунктов Сургутского района: гп. Барсово, гп. Федоровский, сп. Солнечный, сп. Локосово, сп. Русскинская, сп. Сытомино, сп. Лямина, сп. Тундрино, сп. Угут, сп. Ульт-Ягун, поселок Банный, деревня Юган изложен в приложении 1. Для получения информации по защите населенных пунктов: гп. Белый Яр, гп. Лянтор и сп. Нижнесортымский, Вам необходимо обратиться в адрес Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – ГУ МЧС России по автономному округу).

По п. 3: запланированные к строительству объекты пожарной охраны на территории населенные пункты Сургутского района: гп. Белый Яр, гп. Барсово, гп. Федоровский, гп. Лянтор, сп. Солнечный, сп. Локосово, сп. Русскинская, сп. Сытомино, сп. Нижнесортымский, сп. Лямина, сп. Тундрино, сп. Угут, сп. Ульт-Ягун, поселок Банный, деревня Юган, отсутствуют.

По п. 4, 5: дефицит кадровых работников, а также площадей помещений на действующих объектах пожарной охраны отсутствует.

По п. 6: в рамках развития и размещения объектов пожарной охраны в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

(далее – автономный округ) принято постановление Правительства автономного округа от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Выборка из Перечня объектов регионального значения в области пожарной безопасности приведена в приложении 2.

По п. 8: согласно зонированию по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», населенные пункты Сургутского района: гп. Белый Яр, гп. Барсово, гп. Федоровский, гп. Лянтор, сп. Солнечный, сп. Локосово, сп. Русскинская, сп. Сытомино, сп. Нижнесортымский, сп. Лямина, сп. Тундрино, сп. Угут, сп. Ульт-Ягун, поселок Банный, деревня Юган находятся вне зон возможного радиоактивного, химического заражения, а также вне зон возможных сильных разрушений и зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражений. Зоны возможного катастрофического затопления на территории данных населенных пунктов отсутствуют.

По п. 10: в соответствии с «Реестром населенных пунктов автономного округа, попадающих в зоны затопления (подтопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений», утвержденным решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве автономного округа (протокол от 16.03.2019 № 3), в зону затопления (подтопления) попадают следующие населенные пункты: сп. Сытомино, сп. Русскинская, сп. Локосово.

Согласно «Плану мероприятий по определению границ зон затопления и подтопления на территориях автономного округа», утвержденному распоряжением Правительства автономного округа от 23.03.2018 № 120-рп, определение границ зон затопления, подтопления по муниципальным образованиям автономного округа в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», возложено на органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

По п. 11: перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории автономного округа (далее – Перечень ПОО), утвержден Комиссией по отнесению потенциально опасных объектов, расположенных на территории автономного округа, к классам опасности (протокол от 08.04.20016 № 2).

Выписка из Перечня ПОО в части, касающейся Сургутского района, направлена в адрес администрации Сургутского района 07.06.2019.

По п. 15: инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) в составе градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований разрабатываются в соответствии с требованиями СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (далее – СП 11-112-2001).

Согласно пункту 4.2. СП 11-112-2001, органы управления по делам ГО и ЧС выдают перечень исходных данных и требований для разработки раздела ИТМ ГОЧС, включаемый в задание на разработку градостроительной документации. В целях получения перечня исходных данных и требований для разработки раздела ИТМ ГОЧС предлагаю Вам направить запрос в адрес ГУ МЧС России по автономному округу.

Для получения информации по пунктам 7, 9, 11, 12, 13, 14 предлагаю Вам обратиться в Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Сургутского района.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента



А.Н.Некрасов

Исполнитель:
Крючкова Виктория Владимировна,
Начальник отдела инженерно-технических мероприятий,
Тел. 8 (3467) 353-144

Приложение 1

Наименование населенного пункта	Вид пожарной охраны	Место дислокации	Зона ответственности	Численность личного состава	Количество пожарных автомобилей	Год ввода	Степень износа здания
п. Банный	отсутствует						
пгт. Барсово	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	пгт. Барсово	пгт. Барсово	16	1	1998	20
с. Локосово	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	с. Локосово	с. Локосово	16	2	1985	29
д. Лямина	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	д. Лямина	д. Лямина	13	2	1976	43
д. Рускинская	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	д. Рускинская	д. Рускинская	16	2	1980	45
п. Солнечный	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	п. Солнечный	п. Солнечный	62	5	1991	40
с. Сытомино	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	с. Сытомино	с. Сытомино	16	2	1972	55
с. Тундрино	отсутствует						
с. Угут	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	с. Угут	с. Угут	17	2	1991	23
п. Ульт-Ягун	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	п. Ульт-Ягун	п. Ульт-Ягун	16	2	1986	21
пгт. Федоровский	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	пгт. Федоровский	пгт. Федоровский	64	6	1989	17
д. Юган	Противопожарная служба Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	д. Юган	д. Юган	5	1	2012	11

Приложение 2

N <*> п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта <*>	Показатель и сроков строительства (реконструкции)	Примечание ^к
60.	Пожарное депо	4 автомобиля	Сургутский район городское поселение Федоровский пгт. Федоровский	Не требуется	П	2014 - 2017 гг.	
61.	Отдельный пост	2 автомобиля	Сургутский район сельское поселение Русскинская д. Русскинская	Не требуется	П	2014 - 2015 гг.	2020-2030 Приобретение
62.	Отдельный пост	2 автомобиля	Сургутский район сельское поселение Сытомино с. Сытомино	Не требуется	П	2014 - 2015 гг.	2020-2030 Приобретение

Примечание^к – в адрес Депстроя Югры от 20.03.2018 № 04-Исх-8080 направлены предложения для внесения изменений в постановление Правительства автономного округа от 26.12.2014 № 506-п.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14 Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра»
от 16.10.2018 № 10N-2202-МС**

**Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 16.10.2018 N 10N-2202-МС "О
направлении информации"**

30 ноября 2018 г. 15:04

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ПИСЬМО

от 16 октября 2018 г. N 10N-2202-МС

О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - Закон N 341-ФЗ) Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (далее - Учреждение) поручает довести до сведения возможных заинтересованных лиц следующую информацию.

В настоящее время при внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов одной из причин направления органом регистрации прав уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений, является пересечение границ таких населенных пунктов с границами земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Пунктом 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) установлено следующее:

орган регистрации прав в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в случае, если границы населенного пункта, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 комментируемой статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

Законом N 341-ФЗ введена в действие статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 137-ФЗ).

Пунктом 1 вышеуказанной статьи Закона N 137-ФЗ предусмотрено следующее:

юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 комментируемой статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 01.09.2018.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 комментируемой статьи.

При этом в соответствии с частью 3.2 статьи 70 Закона о регистрации орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществлены до 01.09.2018, в случае, если право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком или

право аренды такого земельного участка переоформлено на публичный сервитут в соответствии со статьей 3.6 Закона N 137-ФЗ.

Таким образом, по мнению Учреждения, проблема наличия пересечения границы населенного пункта с границей земельного участка, предназначенного для размещения протяженного объекта, который отвечает критериям, указанным в пункте 1 статьи 3.6 Закона N 137-ФЗ, статье 39.37 Земельного кодекса, может быть решена путем оформления публичного сервитута и снятия земельного участка с государственного кадастрового учета.

Полномочиями по установлению публичного сервитута обладают уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

Заместитель директора
М.В.СЕМЕНОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ 15 Письмо службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 05.08.2019 № 26-Исх-1125



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011
Nasledie@admhmao.ru

Телефон: (3467) 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail:

26-Исх-1125
05.08.2019

И.о. директора Департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района
Н.С. Бучельниковой

«О предоставлении информации»

Уважаемая Надежда Сергеевна!

В связи с выполнением ООО «ИТП «Град» в рамках муниципального контракта № 19 от 16.07.2019 научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района» направляем перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Сургутском районе.

Сведения о границах территории объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, предмете охраны объектов культурного наследия, об особом режиме использования земельных участков в границах объектов археологического наследия, требования к осуществлению деятельности в границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в Сургутском районе, утвержденные приказами Госкультуохраны Югры, размещены на официальном сайте, по адресу <https://nasledie.admhmao.ru>.

Кроме того, информация необходимая для разработки научно-исследовательской документации, содержится в копиях приказов нормативного правового характера в области государственной охраны

объектов культурного наследия, расположенных в Сургутском районе, направленных ранее Госкультухраной Югры в адрес администрации Сургутского района.

Дополнительно сообщаем, что сведения об объектах культурного наследия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», направленные Госкультухраной Югры в адрес Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Уральскому Федеральному округу, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах Сургутского района на 232 листах в одном экз.;

2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 16 листах в одном экз.;

3. Перечень объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 166 листах в одном экз.

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашев

Исполнитель: Сабаров Александр Николаевич
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7 (3467) 301219. E-mail: SabarovAN@admhmao.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16 Письмо Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО – Югры от 27.09.2017
№ 12-Исх-15426**



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

12-Исх-15426
27.09.2017

Главе
Сургутского района
А.А.Трубецкому

УВЕДОМЛЕНИЕ
о наличии или об отсутствии лесничеств

Настоящее уведомление подготовлено во исполнение пункта 12 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В границах муниципального образования Сургутский район расположены: на землях лесного фонда: Сургутское, Юганское лесничества, созданные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 «Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и установлении их границ» (ред. от 05.10.2010);

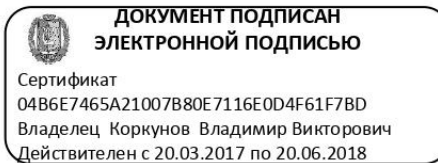
на землях населенных пунктов: лесничества отсутствуют, при этом в границах населённого пункта город Лянтор имеются леса, границы которых не установлены в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации;

на землях особо охраняемых природных территорий и объектов: лесничество «Государственный природный заповедник «Юганский», созданный приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2008 № 59 «Об определении количества лесничеств на территориях государственных природных заповедников и национальных парков и установлении их границ».

Информация о наличии или об отсутствии лесничеств в разрезе поселений приведена в приложении к настоящему уведомлению.

Информация о наличии или об отсутствии лесничеств размещена на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в разделе Главная/ Деятельность/ Информация для органов местного самоуправления.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



В.В.Коркунов

Карташова Татьяна Юрьевна,
(3467) 32-61-79

Приложение
к уведомлению о наличии или
об отсутствии лесничеств

Информация
о наличии или об отсутствии лесничеств
в границах поселений муниципального образования Сургутский район

№ п.п.	Муниципальное образование	Муниципальное образование (поселение)	Информация о наличии или об отсутствии лесничеств
1	2	3	4
1.	Сургутский район	межселенная территория	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
2.	Сургутский район	межселенная территория	на землях лесного фонда
			Юганское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
3.	Сургутский район	городское поселение Белый Яр	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
4.	Сургутский район	городское поселение Барсово	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
			на землях особо охраняемых природных территорий и объектов
			отсутствует
			«Государственный природный заповедник «Юганский»
			отсутствует

№ п./п.	Муниципальное образование	Муниципальное образование (поселение)	Информация о наличии или об отсутствии лесничеств
1	2	3	4
5.	Сургутский район	городское поселение Фёдоровский	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
6.	Сургутский район	городское поселение Лянтор	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
7.	Сургутский район	сельское поселение Солнечный	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
8.	Сургутский район	сельское поселение Локосово	на землях лесного фонда
			Юганское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
9.	Сургутский район	сельское поселение Русскинская	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
			на землях особо охраняемых природных территорий и объектов
			отсутствует
			на землях особо охраняемых природных территорий и объектов
			отсутствует

№ п./п.	Муниципальное образование	Муниципальное образование (поселение)	Информация о наличии или об отсутствии лесничеств
1	2	3	4
10.	Сургутский район	сельское поселение Сытомино	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
11.	Сургутский район	сельское поселение Нижнесортымский	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
12.	Сургутский район	сельское поселение Лямина	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
13.	Сургутский район	сельское поселение Тундрино	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
14.	Сургутский район	сельское поселение Угут	на землях лесного фонда
			Юганское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
			на землях особо охраняемых природных территорий и объектов
			Отсутствует

№ п./п.	Муниципальное образование	Муниципальное образование (поселение)	Информация о наличии или об отсутствии лесничеств
1	2	3	4
15.	Сургутский район	сельское поселение Ульт-Ягун	на землях лесного фонда
			Сургутское
			на землях населенных пунктов
			отсутствует
			на землях особо охраняемых природных территорий и объектов
отсутствует			