



## **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА СУРГУТСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  
«ПРИКЛАДНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЮ  
АКТУАЛИЗАЦИИ И СИНХРОНИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИНФРАСТРУКТУРНОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА»

### **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Материалы по обоснованию генерального плана  
в текстовой форме

Том 1

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
СУРГУТСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА «ПРИКЛАДНЫЕ  
НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ АКТУАЛИЗАЦИИ И  
СИНХРОНИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Материалы по обоснованию генерального плана  
в текстовой форме  
Том 1

**Заказчик:**

Департамент строительства и земельных отношений администрации  
Сургутского района

**Муниципальный  
контракт:**

№ 19 от 16.07.2019

**Исполнитель:**

ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:**

НИР 1792-19

**Генеральный  
директор**

И.С. Бальцер \_\_\_\_\_

**Руководитель  
проекта**

И.Н. Дузенко \_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>7</b>
1.1 СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЕЙ.....	9
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....	10
<b>2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>11</b>
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР .....	11
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	12
2.2.1 Климат .....	12
2.2.2 Рельеф и геологическое строение .....	12
2.2.3 Гидрографическая характеристика .....	13
2.2.4 Растительность и почвенный покров .....	13
2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы .....	14
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	14
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	22
2.5.1 Население и трудовые ресурсы .....	22
2.5.2 Экономический потенциал.....	24
2.5.3 Жилищный фонд .....	25
2.5.4 Социальная инфраструктура .....	28
2.5.5 Транспортная инфраструктура .....	33
2.5.6 Инженерная инфраструктура.....	36
2.5.7 Экологическое состояние .....	50
<b>3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>58</b>
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	58
3.1.1 Планировочная структура городского поселения Лянтор .....	58
3.1.2 Ранее разработанная градостроительная документация.....	60
3.2 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	69
3.2.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории городского поселения .....	69
3.2.2 Предложения по функциональному зонированию территории .....	72
3.2.3 Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта.....	75
3.3 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	84
3.3.1 Отраслевая специализация .....	84
3.3.2 Жилищный фонд .....	85
3.3.3 Социальная инфраструктура .....	88
3.4 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	92
3.4.1 Внешний транспорт .....	92
3.4.2 Улично-дорожная сеть.....	92
3.4.3 Общественный пассажирский транспорт .....	93
3.4.4 Объекты транспортной инфраструктуры .....	93

3.4.5	Мероприятия для маломобильных групп населения .....	95
3.5	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	98
3.5.1	Организация поверхностного стока и его очистка .....	98
3.5.2	Противопаводковые и берегоукрепительные сооружения .....	98
3.6	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	98
3.6.1	Водоснабжение .....	99
3.6.2	Водоотведение (канализация) .....	101
3.6.3	Теплоснабжение.....	103
3.6.4	Электроснабжение .....	106
3.6.5	Газоснабжение .....	110
3.6.6	Связь и информатизация .....	111
3.7	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	112
3.8	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	117
3.8.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	117
3.8.2	Мероприятия по охране водной среды .....	117
3.8.3	Мероприятия по охране почвенного покрова .....	119
3.8.4	Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума.....	120
3.8.5	Мероприятия в области обращения с отходами .....	120
3.8.6	Мероприятия по благоустройству и озеленению .....	121
3.9	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	123
3.9.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	124
3.9.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	126
3.9.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	129
3.9.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	129
4	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	133
5	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР .....	134
5.1	Городское поселение Лянтор .....	134
5.2	Город Лянтор.....	137

Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проекта. Руководитель проекта.
2.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Заместитель руководителя проекта
3.	Марушкина Наталья Михайловна	Эксперт отдела стратегического планирования. Руководитель авторского коллектива, ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования
4.	Сумина Вера Владимировна	Ведущий архитектор 1 категории архитектурной группы 1 Департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта
5.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения 1 Департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта
6.	Владимирцева Юлия Александровна	Руководитель группы градостроительной подготовки 1 Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области подготовки ОИБД, планировки и межевания территории
7.	Мезер Екатерина Сергеевна	Старший юрист отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
8.	Смирнова Алена Владимировна	Старший экономист 1 категории отдела социального планирования. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры
9.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения. Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
10.	Коровайская Ольга Константиновна	Начальник отдела градостроительной экологии Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии
11.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования. Ответственный специалист в области автоматизации градостроительного проектирования
12.	Сазонова Анна Валерьевна	Эксперт отдела градостроительных исследований и методического обеспечения. Ответственный специалист в области информационных технологий

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документации</b>
<b>Утверждаемая часть</b>	
1	Положение о территориальном планировании городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>Материалы по обоснованию в текстовой форме</b>	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Том 1
3	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Том 2. Приложения.

Перечень графических материалов Генерального плана:

<b>Номер листа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения	1:25000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
4	Карта использования территории поселения. Карта расположения объектов местного значения	1:25000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	1:25000
6	Карта предложений по территориальному планированию поселения	1:25000
7	Карта использования территории поселения (инженерная инфраструктура)	1:25000
8	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:25000

## 1 Общие положения

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выполнен по заказу Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, действующего от имени муниципального образования Сургутский район, в соответствии с муниципальным контрактом № 19 от 16.07.2019 на выполнение научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района» (далее также – научно-исследовательская работа, НИР) и техническим заданием Приложение № 1, являющимся неотъемлемой частью вышеуказанного муниципального контракта (см. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме. Том 2. Приложения).

Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Яр (далее также – Генеральный план городского поселения Лянтор, проект Генерального плана, Генеральный план) разработан посредством подготовки Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – конец 2018 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2040 года.

На начало 2019 года фактическая численность населения городского поселения Лянтор (далее также – городское поселение, муниципальное образование) составила 40,9 тыс. человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) составит 49,2 тыс. человек.

Генеральный план городского поселения Лянтор выполнен с учетом решений документов стратегического и территориального планирования:

– Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п (далее также – СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);

– Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утвержденной решением Думы Сургутского района от 17.12.2018 № 591 (далее также – Стратегия СЭР Сургутского района до 2030 года);

– Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 31.05.2018 № 342 (далее также – действующий Генеральный план городского поселения, действующий Генеральный план).

В рамках научно-исследовательской работы подготовлены и учтены в проекте Генерального плана с целью согласованности решений:

– результаты исследования мнения населения городского поселения Лянтор, вошедшие в Отчет об исследовании предпочтений населения муниципальных образований относительно градостроительной ситуации;

– основные положения проекта Стратегии пространственного развития Сургутского района (далее также – Стратегия пространственного развития Сургутского района);

– решения проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Сургутского района (далее также – СТП Сургутского района).

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского поселения Лянтор и значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленных в проекте внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальных образований, входящих в его состав (далее также – МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав), разработанных в рамках НИР, а также с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выполняется с целью достижения стратегических ориентиров социально-экономического развития муниципального образования – обеспечение комфортной городской среды, развитие транспортной инфраструктуры, обеспечение комфортным и надежным жильем, создание условий для формирования конкурентной и инновационной экономики, совершенствование системы образования, развитие культуры и туризма.

Задачи разработки Генерального плана городского поселения Лянтор следующие:

– приведение состава и содержания Генерального городского поселения Лянтор в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее также – Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ), Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, и др.;

– уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;



– обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности, соответствующих направлениям развития городского поселения Лянтор;

– изменение границ населенных пунктов (в случае выявления необходимости) и внесение сведений о таких изменениях в Единый государственный реестр недвижимости;

– обеспечение синхронизации решений Генерального плана и документов территориального планирования Российской Федерации, СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, СТП Сургутского района, документов территориального планирования соседних муниципальных образований, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор;

– уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уточнение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП Сургутского района, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории Сургутского района.

Проект Генерального плана городского поселения Лянтор выполнен на основе:

– топографической съемки М 1:2000;

– актуальных на 5.03.2020 сведений о границах земельных участков, предоставленных Управлением Росреестра по Ханты-мансийскому автономному округу – Югры.

Проект Генерального плана городского поселения Лянтор разработан с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

### **1.1 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней**

При разработке Генерального плана городского поселения Лянтор использовались следующие документы стратегического планирования Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (далее также – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (далее также – СТП Российской Федерации в области энергетики).

4. Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р.

5. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р.

6. Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2019 № 174.

7. Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п.

8. Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп.

9. Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.04.2020 № 239-рп.

10. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п.

11. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п.

12. Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного – Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

При разработке Генерального плана городского поселения Лянтор использовались следующие документы стратегического планирования муниципального образования:

1. Стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утвержденная решением Думы Сургутского района от 17.12.2018 № 591.

2. Муниципальная программа Сургутского района «Организация дорожной деятельности, транспортного обслуживания и связи в Сургутском районе», утвержденная постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5596 (в редакции от 06.03.2020 № 1040).

3. Муниципальная программа «Развитие, совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и улично-дорожной сети в городском поселении Лянтор на 2018-2022 годы», утвержденная постановлением администрации городского поселения Лянтор от 07.11.2017 № 1258.

## **2 Анализ использования территории городского поселения**

### **2.1 Общие сведения о территории городского поселения Лянтор**

Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения», городское поселение Лянтор входит в состав Сургутского района. Статус и границы муниципального образования городское поселение Лянтор установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», в соответствии с которым в состав городского поселения входит один населенный пункт: г. Лянтор. Дата образования городского поселения Лянтор: 27 мая 1931 года.

Муниципальное образование городское поселение Лянтор расположено в западной части Сургутского района в 91 км от административного центра Сургутского района г. Сургута, в 625 км к северо-востоку от Тюмени и граничит с межселенными территориями.

В состав городского поселения входит один населенный пункт – город Лянтор (административный центр), занимающий большую часть территории поселения. Общая площадь территории городского поселения Лянтор составляет 8750,9 га.

Внешние транспортные связи городского поселения Лянтор с г. Сургутом и близлежащими сельскими поселениями Сургутского района осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения г. Сургут – г. Лянтор, автомобильным дорогам общего пользования местного значения, частным автомобильным дорогам общего пользования иного значения.

Территория города Лянтора расположена в границах лицензионных участков Лянторский и Ново-Быстринский. Недропользователем является ОАО «Сургутнефтегаз». Также в границах города расположен участок недр «Месторождение песка № 1 (участок 2) в районе г. Лянтор», разрабатываемый ОАО «Сургутнефтегаз», проявления торфа Пим-Тром-Юганское и Пим-Ляминское, которые находятся в нераспределенном фонде недр.

Экономика Лянтора представлена предприятиями нефтегазодобывающей промышленности, Лянторскими месторождениями нефти и газа. В окрестностях Лянтора имеются тепличные хозяйства промышленных предприятий, ведется разведение свиней, птицы.

#### **Историческая справка**

Город образован на месте рыбацкого посёлка Пим в связи с открытием в 1966 году Лянторского месторождения нефти и газа. В 30-е годы 20 в., когда в России началась коллективизация и массовый перевод коренных жителей Севера с кочевого уклада жизни на оседлый, в Сургутском районе был создан колхоз им. М. И. Калинина, в который были объединены все родовые угодья коренных жителей бассейна реки Пим – пимских ханты. На территории родового стойбища Нимперовых были построены первые жилые дома, контора колхоза, школа-интернат, баня, медпункт. Так на левом берегу реки Пим появилось национальное село с одноимённым названием. По данным Государственного архива Ханты-Мансийского автономного округа, национальное село Пим было образовано в 1931 году. В 1965 году здесь началось разведочное бурение. Открытое месторождение назвали Лянторским по наименованию расположенного неподалёку озера. В 1978 году на месте посёлка Пим стали возводить посёлок нефтяников Лянторский. В 1992 году посёлку присвоен статус города.

## 2.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория городского поселения Лянтор относится к климатическому району ID.

Климат на территории городского поселения Лянтор резко континентальный, характеризуется продолжительной умеренно суровой снежной зимой, длительным залеганием снежного покрова, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом, коротким относительно теплым летом. Наблюдаются резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Территория городского поселения Лянтор входит в гидроклиматическую зону весьма избыточного увлажнения и недостаточной теплообеспеченности.

Основные климатические характеристики представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Климатическая характеристика территории городского поселения

№	Климатические показатели	Единицы измерения	Значение
1	Радиационный баланс	МДж/м <sup>2</sup> в год	1100
2	Средняя температура января	°С	-20... -21
3	Период с устойчивыми морозами	число дней	150 - 160
4	Средняя температура июля	°С	+ 17
6	Годовые суммы осадков	мм	550-650
7	Продолжительность залегания снежного покрова	число дней	190-200
8	Высота снежного покрова	см	50-70
9	Среднегодовая температура	°С	- 3,1
10	Абсолютный максимум температуры в июле	°С	34
11	Абсолютный минимум температуры в январе	°С	- 55
13	Среднегодовая скорость ветра	м/сек	4,9
14	Среднегодовая относительная влажность	%	76-78

Ветровой режим играет большую роль в формировании метеорологических условий в приземном слое воздуха, влияя на температуру воздуха, испарение с поверхности почв, транспирацию, распределение снежного покрова.

В летний период преобладают северные ветра, в осенне-зимний период - юго-западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Слабые ветра отмечаются в августе - 3,2 м/с.

Наибольшая высота снежного покрова достигает в середине марта, его высота в среднем составляет 46 см, в лесу максимальная - 64 см. Среднее число дней со снежным покровом составляет 202 дня.

### 2.2.2 Рельеф и геологическое строение

В геологическом строении территории городского поселения принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения надпойменной и пойменной террасы, представленные песками и линзами суглинков, глин и супесей, на заболоченных площадках - торфом. Мощность торфа на пойме составляет 0,4 - 1,5 м, на остальных участках достигает 3,0 – 4,7 м, на I надпойменной террасе – 0,5 – 1,1 м.

Отложения первой надпойменной террасы представлены песками тонко – и мелкозернистыми серыми, хорошо отсортированными, кварцевыми. Вниз по разрезу пески постепенно грубеют до среднезернистых.

Отложения второй надпойменной террасы характеризуются двухъярусным строением: верхняя пачка представлена песками, суглинками и глинами при

подчиненном значении супесей, нижняя пачка - тонкозернистые, пылеватые, хорошо промытые пески.

Рельеф территории равнинный, частично озерно-болотистый. В пойменной части рельеф грядово - бугристый. Абсолютные отметки на пойме изменяются в пределах 38,75 — 41,47 м; на I надпойменной террасе – 42,17 - 47,69 м. В настоящее время рельеф значительно нарушен вследствие интенсивных строительных работ.

### **2.2.3 Гидрографическая характеристика**

В западной части территории городского поселения Лянтор протекает река Пим с притоком Вачимьяун, Лекьяун и многочисленными старицами. Пойма реки Пим изрезана ложбинами, заболочена, сложена супесчаными грунтами.

Водный режим реки Пим характеризуется весенне-летним половодьем со средней продолжительностью 84 дня. Начинается оно обычно в начале мая и продолжается в среднем до конца июля. Объем стока половодья составляет 66 % от годового.

На реке Пим наблюдается устойчивый ледостав, со средней продолжительностью 200 дней. Средняя многолетняя дата появления ледяных образований 15 октября. Ледостав приходится на 27 октября. Весенний ледоход начинается в середине мая. Весенний ледоход длится в среднем 5 дней.

Режим стока носит неравномерный характер в течение года. Максимальные расходы воды наблюдаются на пике половодья, сразу после прохождения весеннего ледохода. Наименьшие расходы характерны для конца зимы.

### **2.2.4 Растительность и почвенный покров**

Природные условия городского поселения способствовали формированию подзолистого, дернового и болотного типов почв. Преобладающий тип почв – подзолистые с различной степенью оторфованности и оглеения. Механический состав почв песчаный или супесчаный. Территория городского поселения относится к Сургутскому округу торфяных верховых почв грядово-мочажинных и грядово-мочажинно-озерковых болот и подзолов иллювиально-гумусовых песчаных на озерно-аллювиальных отложениях.

Почвы представлены аллювиальными дерновыми слоистыми, дерново-глеевыми и аллювиальными лугово-болотными почвами.

Растительный покров территории городского поселения представлен богатым разнообразием растительных ассоциаций. На сравнительно возвышенных местах распространены березово-кедрово-сосновые леса с примесью ели, пихты, осины, в травяно-кустарничковом ярусе распространена брусника, а также черника. В темнохвойно-сосновых и темнохвойно-мелколиственных лесах присутствует кустарничково-травяно-зеленомошный покров. На сравнительно пониженных местах произрастают березово-осиновые формации с примесью ивы и сосны.

В границах городского поселения отмечается обилие озер, с периферийным рядом олиготрофных комплексов, на которых распространена сосново-кустарничковая растительность: сосна обыкновенная, багульник, брусника, мхи, лишайники.

Среди растений в естественных сообществах отмечаются сосна кедровая, клюква, брусника, морошка, черника, шикша (водяника), княженика, рябина, а также ряд лекарственных растений.

На территориях населенного пункта видовой состав растительности существенно отличается от естественных сообществ. Наиболее распространенными деревьями являются сосна обыкновенная и береза. Отмечаются посадки декоративных деревьев, кустарников, однолетних и многолетних цветов.

Редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского поселения Лянтор отсутствуют.

### **2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы**

Территория городского поселения Лянтор расположена в границах Лянторского лицензионного участка на добычу и разведку углеводородного сырья (ХМН 00406 НЭ). В настоящее время на территории поселения ведется добыча нефти и газа.

Согласно перечню действующих уведомлений о начале добычи общераспространенных полезных ископаемых по состоянию на 01.08.2019 на территории городского поселения ведется добыча песка на месторождении песка № 1 (участок 2).

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

### **2.3 Особо охраняемые территории**

На территории городского поселения Лянтор особо охраняемые территории отсутствуют.

### **2.4 Охрана объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Лянтор, регулируется Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2006 № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

### **Списки объектов культурного наследия**

В соответствии с данными, предоставленными Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-мансийского автономного округа – Югры (Приложение 15 Тома 2 Материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме), на территории городского поселения Лянтор располагаются выявленные объекты археологического наследия и объекты археологического наследия регионального значения.

Исторические поселения федерального и регионального значения на территории городского поселения Лянтор отсутствуют.

Список объектов археологического наследия регионального значения и выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории городского поселения Лянтор представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Список выявленных объектов археологического наследия и объектов археологического наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Название ОКН	Тип ОКН	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность ОКН	Состояние ОКН/год определения состояния ОКН	Наименование документа о постановке на государственный учет ОКН
1	2	3	4	5	6	7
Выявленные объекты культурного наследия						
1	Вочимьяун 11 Б	поселение	памятник	памятник археологии	Удовлетворительное/2014	Приказ и.о. рук.Службы № 39-ПП от 09.09.2014
2	Вочимьяун 11 В	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2014	Приказ и.о. рук.Службы № 39-ПП от 09.09.2014
3	Вочимьяун 12	впадина	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
4	Вочимьяун 13	группа впадин	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2002	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
5	Вочимьяун 14	поселение	памятник	памятник археологии	аварийное/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
6	Вочимьяун 15	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
7	Вочимьяун 16	городище	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
8	Вочимьяун 17	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
9	Вочимьяун 18	поселение	памятник	памятник археологии	аварийное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
10	Вочимьяун 19	поселение	памятник	памятник археологии	аварийное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
11	Вочимьяун 20	местонахождение	памятник	памятник археологии	нет данных	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного



1	2	3	4	5	6	7
						округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
12	Вочимъяун 21	городище	памятник	памятник археологии	аварийное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
13	Вочимъяун 22	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
14	Вочимъяун 23	поселение	памятник	памятник археологии	хорошее/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
15	Вочимъяун 24	поселение	памятник	памятник археологии	хорошее/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
16	Вочимъяун 25	местонахождение	памятник	памятник археологии	аварийное/2002	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
17	Вочимъяун 26	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
18	Вочимъяун 27	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
19	Вочимъяун 29	поселение	памятник	памятник археологии	аварийное/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
20	Вочимъяун 30	поселение	памятник	памятник археологии	хорошее/2007	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
21	Вочимъяун 31	поселение	памятник	памятник археологии	хорошее/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
22	Вочимъяун 32	поселение	памятник	памятник археологии	аварийное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
23	Вочимъяун 33	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.

1	2	3	4	5	6	7
24	Вочимьяун 34	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/ 2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
25	Вочимьяун 35	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/ 2000	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 348/01-14 от 26 июня 2002 г.
26	Лёкъявин 3	селище	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/ 2008	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 14/01-12 от 11 февраля 2008 г.
27	Лянторское 2	городище	памятник	памятник археологии	аварийное/2005	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 284/01-12 от 29 декабря 2005 г.
Объекты культурного наследия регионального значения						
1	Лянторское 3	селище	памятник	памятник археологии	аварийное/2005	Приказ директора Департамента культуры и искусства автономного округа № 284/01-12 от 29 декабря 2005 г.
2	Вочимьяун 1	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/ 2000	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
3	Вочимьяун 10	городище	памятник	памятник археологии	хорошее/2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»

1	2	3	4	5	6	7
4	Вочимьяун 11	поселение	памятник	памятник археологии	хорошее/2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
5	Вочимьяун 2 (Вачим 7)	поселение	памятник	памятник археологии	аварийное/2000; 2015	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
6	Вочимьяун 3	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
7	Вочимьяун 4	городище	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
8	Вочимьяун 5	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997

1	2	3	4	5	6	7
						г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
9	Вочимьяун 6	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/ 2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
10	Вочимьяун 7	городище	памятник	памятник археологии	плохое/2009	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
11	Вочимьяун 8	городище	памятник	памятник археологии	аварийное/2007	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
12	Вочимьяун 9	поселение	памятник	памятник археологии	удовлетворительное/ 2000	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и

1	2	3	4	5	6	7
						культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»
13	Вачим-Яун-Ики	Святылище	достопримечательное место	памятник археологии	нет данных	Постановление Губернатора автономного округа № 89 от 04.03.1997 г. «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа»

## **Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Сохранение историко-культурного наследия на территории городского поселения Лянтор является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр объектов культурного наследия либо об отказе во включении. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждаются в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

## **2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского поселения**

### **2.5.1 Население и трудовые ресурсы**

Общая численность населения городского поселения Лянтор на 01.01.2019 составляла 40,9 тыс. человек, из которых 1,0% коренные малочисленные народы Севера. В целом за период с 2014 по 2019 годы демографические тенденции имеют положительное направление. Ежегодный прирост численности населения городского поселения в среднем составлял 0,2 тыс. человек.

Демографические показатели городского поселения Лянтор за период с 2014 по 2018 годы приведены ниже (Рисунок 1).

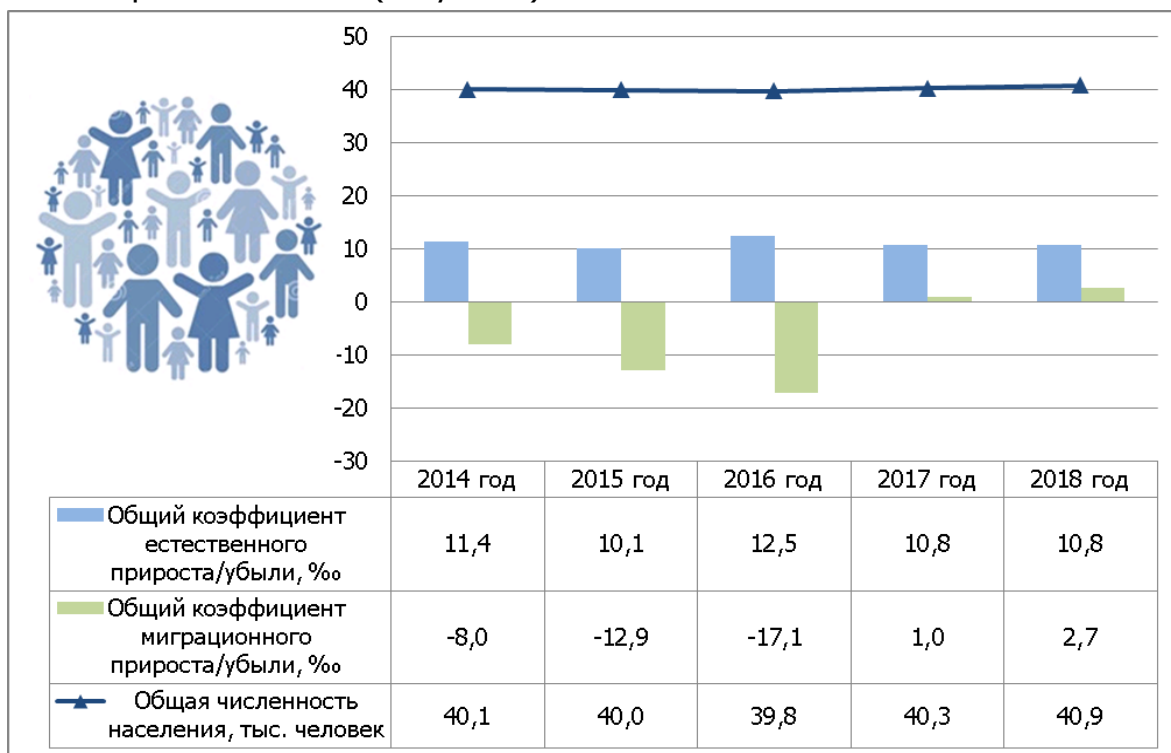


Рисунок 1 – Демографические показатели городского поселения Лянтор за период с 2014 по 2018 годы

Несмотря на стабильный естественный прирост населения в период с 2014 по 2018 годы общий коэффициент рождаемости снизился с 15,2‰ до 14,3‰ (на 6%). На снижение рождаемости в первую очередь повлияло снижение численности женщин репродуктивного возраста (общероссийская тенденция, обусловленная низкой рождаемостью в девяностых годах 20 века).

В действующем Генеральном плане перспективная численность населения городского поселения до 2037 года определена в количестве 45,0 тыс. человек, что не соответствует существующим демографическим тенденциям и социально-экономическим условиям, а также ориентирам действующих документов стратегического планирования.

Демографический прогноз в рамках разработки проекта Генерального плана выполнен по методу передвижки возрастов, с учетом целевых ориентиров, заложенных документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутского района до 2030 года.

Численность населения городского поселения на конец 2040 года должна составить 49,2тыс. человек.

Возрастная структура населения городского поселения Лянтор с учетом пенсионной реформы Российской Федерации, начавшейся с 01.01.2019 согласно Федеральному закону от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий», к концу 2040 года примет следующий вид:

- доля населения моложе трудоспособного возраста – 21%;
- доля населения трудоспособного возраста – 57%;
- доля населения старше трудоспособного возраста – 22%.

## **2.5.2 Экономический потенциал**

### **2.5.2.1 Промышленность**

Градообразующей отраслью экономики городского поселения Лянтор является нефтегазодобыча. Ведущее промышленное предприятие – нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» с численностью работников более 4,5 тыс. человек. Предприятия по добыче нефти и газа составляют наибольшую долю в структуре промышленного производства – 88,6%.

Для обслуживания отрасли нефтегазодобычи в городском поселении Лянтор активно развиваются коммунально-складские организации (действует 64 производственных баз и аналогичных объектов коммунально-складского назначения).

Наряду с предприятиями нефтяной и газовой промышленности деятельность в городе осуществляют предприятия автомобильного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, сферы бытовых услуг.

За период с 2012 по 2019 годы в городском поселении Лянтор было реализовано 69 инвестиционных проекта в сфере жилищного строительства, коммунально-складского хозяйства, торгово-развлекательной деятельности, нефтегазодобывающей промышленности, образования, жилищно-коммунального хозяйства, придорожного сервиса, электроэнергетики, экологии.

В настоящее время на территории городского поселения реализуется 19 инвестиционных проектов в сфере придорожного сервиса, торгово-развлекательной деятельности, жилищного строительства, общественного питания, дорожного строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

### **2.5.2.2 Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство и пищевая промышленность в городском поселении Лянтор слабо развиты и представлены четырьмя крестьянско-фермерскими хозяйствами, овощехранилищем, а также зданиями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

### **2.5.2.3 Туризм**

Одним из приоритетных направлений экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутского района в частности является развитие туристской деятельности. Согласно Концепции развития туризма на территории Сургутского района до 2023 года, одобренной консультативным советом по вопросам развития туризма на территории Сургутского района от 18.12.2018 № 2 (далее также – Концепция развития туризма на территории Сургутского района), основной целью является формирование отраслевой стратегической линии (туристского каркаса), основанной на приоритетных видах туризма Сургутского района для формирования современного эффективного конкурентоспособного туристского рынка.

На территории Сургутского района представлены следующие виды туризма: активный, детский, комбинированный, культурно-познавательный, паломнический, событийный, экологический, этнографический. Однако в городском поселении Лянтор туристско-рекреационный комплекс практически не развит. Территория представляет собой промышленную площадку нефтегазового освоения, соответственно, приезжающие в основном связаны с трудовой миграцией, вахтовыми работами.

В г. Лянтор действуют три организации, предоставляющие услуги средств размещения: гостиница «Спорт» МУ ЦФК СП «Юность» (11 номеров, 36 койко-мест), гостиница «Полярник», МАУ СП «СШОР» (39 койко-мест).



Иные коллективные средства размещения туристов в г. Лянтор отсутствуют.

В целом инфраструктура туристско-рекреационного комплекса Сургутского района слабо развита, что является ограничивающим фактором перспективного развития данного направления экономики.

Для дальнейшего развития туристско-рекреационной деятельности необходимо формирование благоприятных условий для ведения бизнеса в виде предоставления инфраструктурно-обустроенных земельных участков (инвестиционных площадок) для создания объектов туристической инфраструктуры, которые окажут содействие в создании туристического продукта, соответствующего международным требованиям и удовлетворяющего круглогодичному спросу широкого круга потребителей.

### 2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд городского поселения Лянтор на начало 2019 года составлял 695,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, а на конец 2019 года – 741,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (в том числе 37,6 тыс. кв. м – жилые дома в ДНТ, которым был присвоен статус индивидуальных жилых домов – второе жилье). Практически весь жилищный фонд городского поселения представлен многоквартирными жилыми домами (97% от общей площади жилых помещений городского поселения).

Информация по распределению многоквартирных жилых домов г. Лянтор по материалу несущих стен и году ввода в эксплуатацию представлена ниже (Рисунок 2).

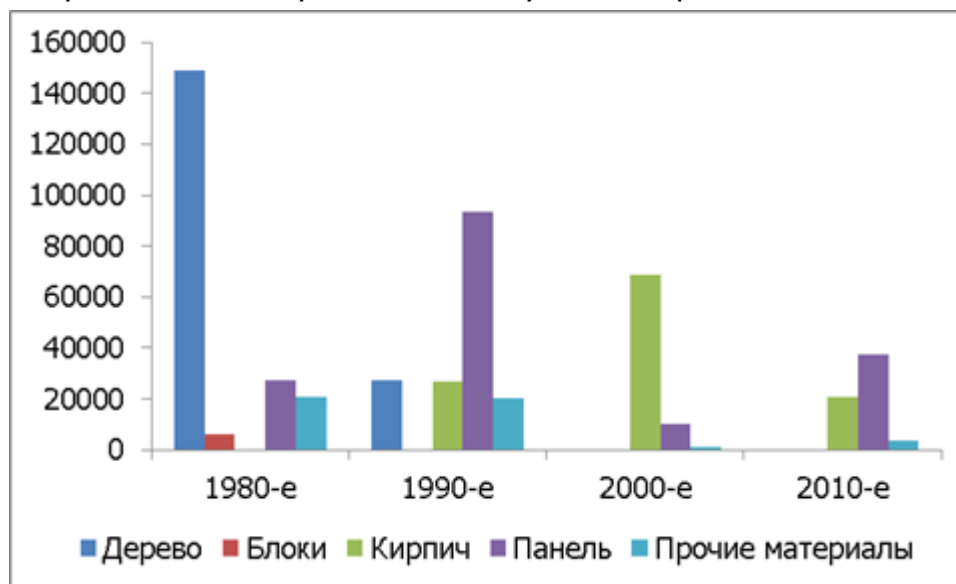


Рисунок 2 – Распределение многоквартирных жилых домов г. Лянтор по материалу несущих стен и году ввода в эксплуатацию, кв. м общей площади жилых помещений

Как видно из диаграммы, в 1980-е годы жилищный фонд городского поселения был представлен в основном деревянными жилыми домами. В последние десятилетия прослеживается тенденция строительства жилых домов из кирпича и панели.

Динамика показателей жилищного фонда муниципального образования приведена ниже в соответствии с официальным сайтом Федеральной службы государственной статистики (Таблица 3).

Таблица 3 – Динамика показателей жилищного фонда городского поселения Лянтор на начало года

Наименование показателя, единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	611,0	615,0	618,7	695,6
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	12,5	3,6	4,4	5,0

В период с 2016 года по 2019 год показатель общей площади жилищного фонда имел в основном положительную динамику.

Уровень средней жилищной обеспеченности в 2019 году составлял 17,1 кв. м общей площади жилых помещений на человека, что ниже среднего показателя по Сургутскому району (19,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека).

Актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие жилищного фонда, непригодного для проживания (аварийного, непригодного и фенольного). Площадь непригодного для проживания жилищного фонда на 01.06.2019 составила 162,1 тыс. кв. м (26 % от общей площади жилых помещений). Аварийный и непригодный для проживания жилищный фонд городского поселения представлен малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в них составляет 15,0 кв. м на человека.

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан. Одна из важных задач органов местного самоуправления – не допустить увеличения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством постепенной ликвидации существующих непригодных для проживания жилых домов.

Помимо объема жилищного фонда, уже признанного непригодным для проживания, был выполнен прогноз естественного старения жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза в период до конца 2040 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 38,0 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, годе ввода в эксплуатацию и серии жилого дома. Прогноз естественного старения жилищного фонда г. Лянтор представлен ниже (Рисунок 3).

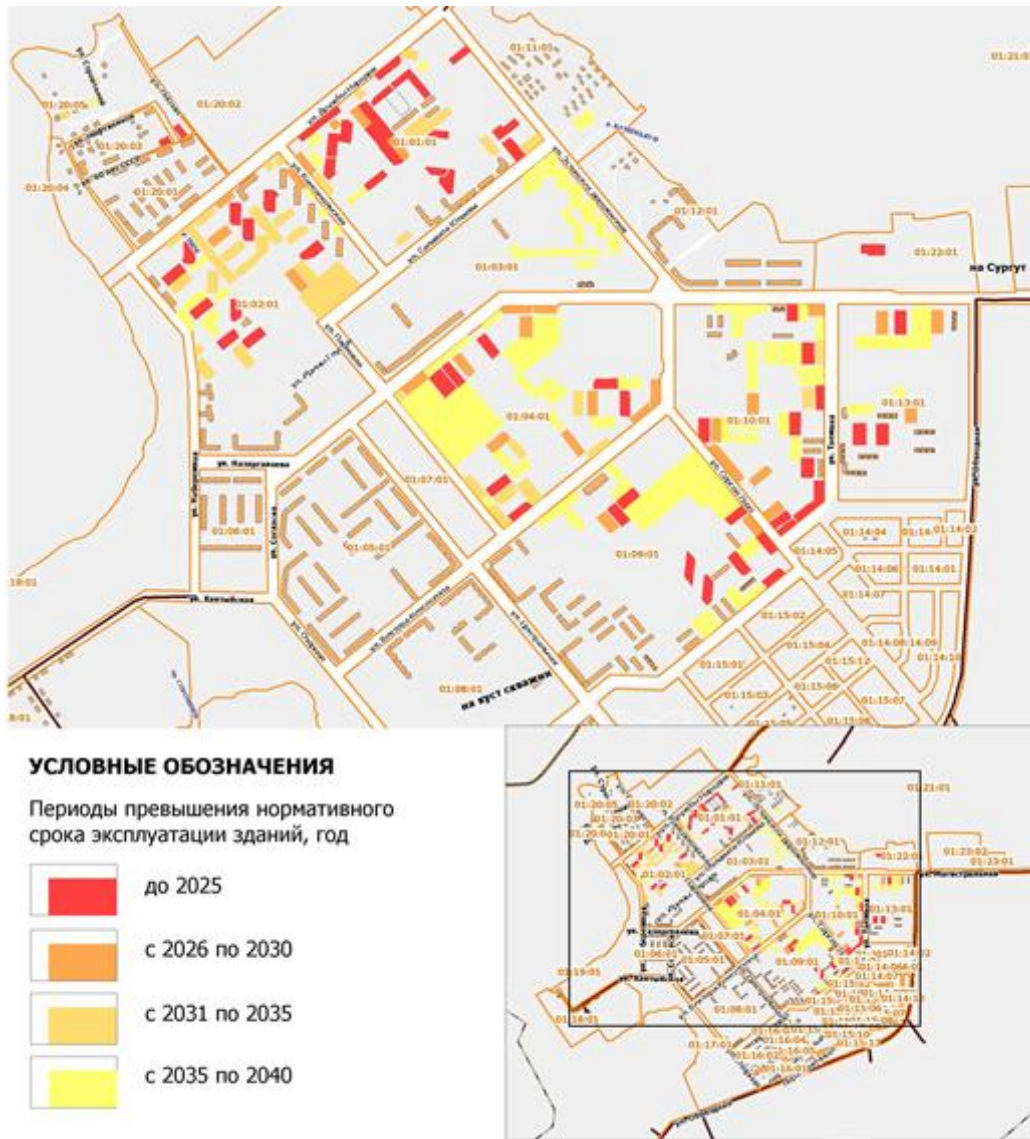


Рисунок 3 – Прогноз естественного старения жилищного фонда г. Лянтор

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. кв. м общей площади. Вектор развития жилищного строительства в городском поселении ориентирован на малоэтажное жилищное строительство.

Схема распределения планируемых объемов выбытия жилищного фонда на территории городского поселения Лянтор в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлена ниже (Рисунок 4).





Доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности детей соответствующей возрастной группы на начало 2019 года составила 62%.

Уровень обеспеченности населения г. Лянтор дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов) представлен ниже (Рисунок 5).

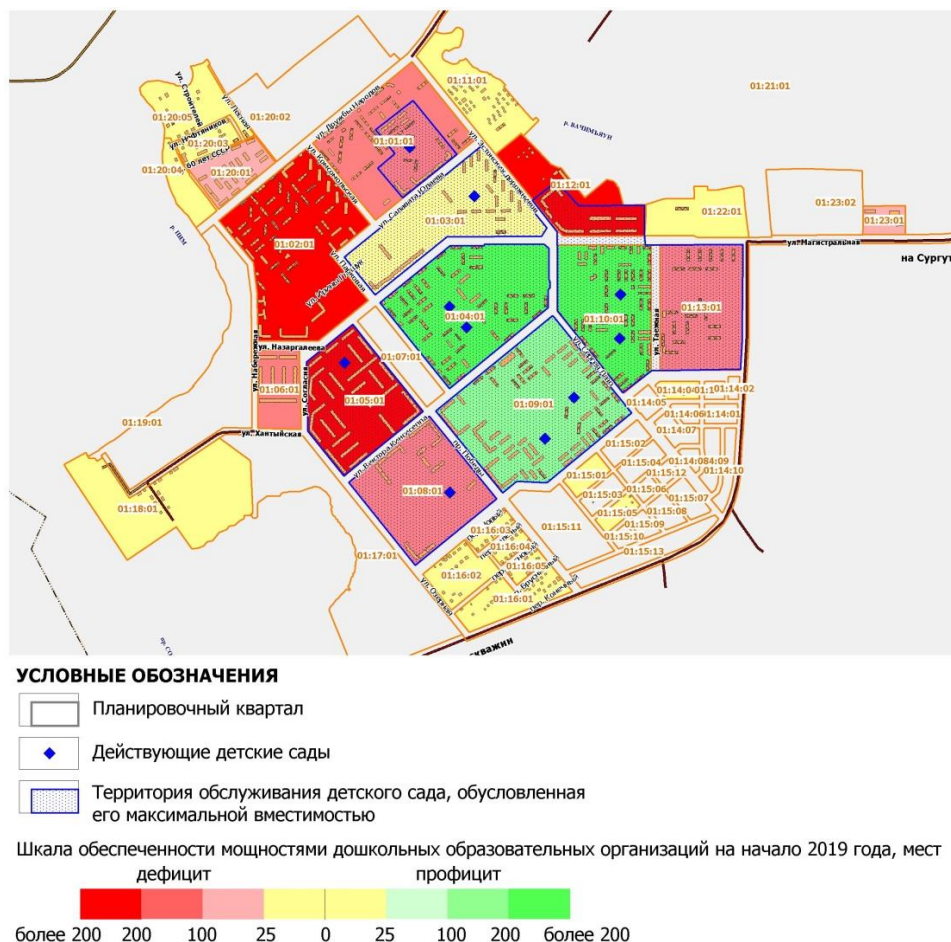


Рисунок 5 – Уровень обеспеченности населения г. Лянтор дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры (кварталов)

В целом население городского поселения обеспечено дошкольными образовательными организациями на 73%. Из рисунка видно, что в части планировочных кварталов уровень дефицита мест в дошкольных образовательных организациях достаточно высок. Однако в соответствии с расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленными МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав, и предельной наполняемости групп дошкольные образовательные организации фактически обслуживают население не только того планировочного элемента, в котором они расположены, но и население близлежащих кварталов.

### Общее образование

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе пяти муниципальных общеобразовательных организаций, введенных в эксплуатацию в период с 1986 по 2007 годы. Максимальная вместимость общеобразовательных организаций на 01.01.2019 составляла 3,5 тыс. человек в одну смену. С учетом работы организаций в две-три смены, 5,2 тыс. детей от 7 до 18 лет охвачены услугами общего



общеобразовательные организации фактически обслуживают население не только того квартала, в котором они расположены, но и население близлежащих кварталов.

### **Дополнительное образование**

Дополнительное образование детям г. Лянтор предоставляется на базе двух детских школ искусств, МАУ СП «СШОР», МАУ СП «Спортивная школа №1» и МБОУ ДОД «Лянторский центр дополнительного образования». Также, дополнительное образование по социально-педагогическому и техническому направлениям дети получают на базе действующих дошкольных и общеобразовательной организаций. На начало 2019 года 86% детей в возрасте от 5 до 18 лет были охвачены услугами дополнительного образования.

Кроме того, на территории г. Лянтор расположен Лянторский нефтяной техникум. Филиал ФГБОУ ВО «ЮГУ». На базе организации осуществляется подготовка специалистов со средним профессиональным образованием по профильным для ТЭК профессиям, удовлетворения потребностей личности в углублении и расширении образования на базе основного общего, среднего (полного) общего или начального профессионального образования.

#### **2.5.4.2 Культура и искусство**

Сфера культуры и искусства в городском поселении представлена следующими учреждениями:

- МУ «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»;
- МУК «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»;
- МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей»;
- МКУК «Лянторская централизованная библиотечная система» (две общедоступные и одна детская библиотека).

Учреждения культуры клубного типа, на базе которых предоставляются услуги кинопоказа, а также, учреждения является концертными площадками.

Каменное здание культурно-спортивного комплекса введено в эксплуатацию в 2011 году.

Деревянное здание дома культуры введено в эксплуатацию в 1986 году, в 2009 году проведен его капитальный ремонт. Степень износа на начало 2019 года составила 38%.

Деревянное здание музея введено в эксплуатацию в 1989 году, в 2003 году проведен его капитальный ремонт. Степень износа на 01.01.2019 составила 6%.

Каменные здания МКУК «Лянторская централизованная библиотечная система» введены в эксплуатацию в 1996, 2007 и 2011 годы.

Учреждения культуры, расположенные на территории городского поселения, находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Население городского поселения на 100% обеспечено общедоступными библиотеками, домами культуры, кинозалами и местами в домах культуры.

#### **2.5.4.3 Физическая культура и массовый спорт**

Инфраструктура городского поселения в области физической культуры и спорта представлена объектами спорта, расположенными на базе следующих учреждений:

- МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»;
- МУ «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный»;
- МУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп»;





#### **2.5.4.5 Здравоохранение и социальное обслуживание**

Сфера здравоохранения в городском поселении Лянтор представлена бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Лянторская городская больница» проектной мощностью 490 посещений в смену/110коек, фактической – 812 посещений в смену (уровень загруженности – 166 %). Год ввода здания в эксплуатацию – 1986, степень износа 50,9%.

В соответствии с проектной мощностью медицинской организации, число посещений в смену, приходящееся на 10 000 человек, составило 120. Оценив штатную численность организации определено, что на 10 000 человек населения приходится 53 врача, 111 сотрудников среднего медицинского персонала.

В области социального обслуживания на территории городского поселения функционирует бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный комплексный центр социального обслуживания населения». Здание учреждения было введено в эксплуатацию в 2006 году. На 01.01.2019 степень износа здания составляла 30%, из чего следует вывод об его удовлетворительном техническом состоянии.

Услуги социального обслуживания населению городского поселения оказывает также бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский районный центр социальной помощи семье и детям».

#### **2.5.4.6 Молодежная политика**

В области молодежной политики услуги населению предоставляются на базе МАУ «Районный молодёжный центр», расположенного в п.г.т. Белый Яр городского поселения Белый Яр и п.г.т. Федоровский городского поселения Федоровский.

### **2.5.5 Транспортная инфраструктура**

#### **2.5.5.1 Внешний транспорт**

Внешние транспортные связи городского поселения Лянтор осуществляются автомобильным и воздушным видами транспорта.

##### **Воздушный транспорт**

На территории городского поселения в северной его части расположены вертолетные площадки – 3 объекта. Для обслуживания жителей муниципального образования используется международный аэропорт Сургут имени Ф.К. Салманова.

##### **Водный транспорт**

Объекты водного транспорта на территории городского поселения отсутствуют.

##### **Железнодорожный транспорт**

Объекты железнодорожного транспорта на территории городского поселения отсутствуют.

##### **Автомобильный транспорт**

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.01.2010 № 44-рп, по территории городского поселения Лянтор проходит участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Сургут - г. Лянтор, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 5,89 км.

По территории городского поселения проходят:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района IV категории, суммарной протяженностью 5,58 км;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения поселения IV категории, суммарной протяженностью 16,98 км;
- частные автомобильные дороги общего пользования иного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории общей протяженностью 35,14 км.

На пересечении автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения и автомобильной дороги общего пользования иного значения с водным объектом расположен мост автодорожный – 4 объекта.

### **Трубопроводный транспорт**

Магистральные трубопроводы на территории городского поселения Лянтор представлены магистральными нефтепроводами. Действующие объекты трубопроводного транспорта федерального значения, расположенные на территории городского поселения Лянтор, приведены ниже (Таблица 4). Магистральные газопроводы ПАО «Сургутнефтегаз» (Таблица 5).

Таблица 4 – Действующие объекты трубопроводного транспорта федерального значения, расположенные на территории городского поселения Лянтор

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>
1.	Магистральный нефтепровод «Лянторский КСП-Федоровское КСУ» (диаметр 720 мм)

Таблица 5 – Магистральные газопроводы ПАО «Сургутнефтегаз»

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>
1.	Газопровод магистральный «КС-3/1,2 с напорным газопроводом» (D 720)
2.	Газопровод магистральный «от уз.0 до входного фланца АГРС-80. Транспорт газа» (D 219)
3.	Газопровод магистральный «ЛКСП-СГРЭС» (D 720)
4.	Газопровод магистральный «Лянторское месторождение-СГПЗ» (D 720)

На территории городского поселения Лянтор происходит добыча углеводородного сырья. Добычу углеводородов на территории городского поселения производит ПАО «Сургутнефтегаз». По территории проходят промысловые трубопроводы (нефтепроводы, газопроводы, водоводы) а также расположены кустовые площадки, пункт подготовки нефти, компрессорная станция и т.д. Так же на территории городского поселения расположена блочно-комплектная газораспределительная станция (БК-ГРС-80) осуществляющая газоснабжение потребителей городского поселения Лянтор.

#### **2.5.5.2 Улично-дорожная сеть**

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог, предоставленным Администрацией городского поселения Лянтор, протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия в границах населенного пункта составляет 32,70 км.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети:

- отсутствие покрытий капитального типа на части улиц и дорог;
- отсутствие тротуаров на части улиц.

#### **2.5.5.3 Сеть общественного пассажирского транспорта**

Через территорию городского поселения Лянтор пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляются по межмуниципальным (междугородним) маршрутам: г. Сургут – г. Лянтор – д. Лямина – с. Сытомино, г. Сургут – г. Лянтор – п. Нижнесортымский, г. Сургут – г. Лянтор. Пассажирские

перевозки осуществляют ОАО «Сургутское производственное автотранспортное объединение» и ООО «АТП № 1».

Для осуществления перевозок общественным пассажирским транспортом на территории населенного пункта г. Лянтор имеются 30 остановочных пунктов.

В соответствии с МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав, дальность подходов к остановочному пункту общественного пассажирского транспорта в климатической зоне  $I_D = 300$  м, в районах индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта принята равной 600 м.

С учетом требований МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав, не вся застроенная территория г. Лянтор находится в нормативной зоне обслуживания общественным пассажирским транспортом.

#### **2.5.5.4 Объекты транспортной инфраструктуры**

Для обслуживания транспортных средств на территории городского поселения Лянтор расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания (СТО) – 4 объекта суммарной мощностью 11 постов;
- станция автозаправочная (АЗС) – 8 объектов суммарной мощностью 24 топливораздаточных колонок;
- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) – 2 объекта;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 7 объектов суммарной мощностью 3683 машино-места.

По состоянию на январь 2019 года уровень обеспеченности легковыми автомобилями составляет порядка 333 автомобилей на 1000 жителей. С учетом численности населения на конец 2018 года на территории городского поселения имеется порядка 13,7 тыс. легковых автомобилей. В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение индивидуальных автомобилей жителей, проживающих в районах индивидуальной жилой застройки предусматривается на территории приусадебных участков.

Таким образом, с учетом нормативных требований на территории городского поселения Лянтор в настоящее время должны быть размещены:

- станции технического обслуживания суммарной мощностью не менее 69 постов;
- станции автозаправочная суммарной мощностью не менее топливораздаточных 11 колонок;

– стоянки (парковки) автомобилей суммарной мощностью не менее 12,4 тыс. машино-мест.

На сегодняшний день потребность в объектах обслуживания и постоянного хранения легковых автомобилей не удовлетворена.

## **2.5.6 Инженерная инфраструктура**

### **2.5.6.1 Водоснабжение**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения Лянтор является Атлым-Новомихайловский водоносный горизонт.

На основании Дополнения №3 к лицензии ХМН 02499 ВЭ на пользование недрами с целью добычи пресных подземных вод для хозяйственно - питьевого и производственного водоснабжения в городе Лянтор, выданного департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, величину максимального разрешенного водоотбора установить в объеме, не превышающем 16 тыс. куб. м/сут.

Территория городского поселения охвачена централизованным водоснабжением на 100%. Водоснабжение общественного и жилищного фонда городского поселения Лянтор осуществляет Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»).

По данным мониторинга состояния объектов водоснабжения и водоотведения в разрезе населенных пунктов муниципального образования Сургутский район по состоянию на 01.01.2020, получена информация о состоянии объектов системы водоснабжения г. Лянтор:

– количество артезианских скважин – 29, из них 2 наблюдательные и 27 эксплуатационных;

– установленная производственная мощность водозабора – 28,36 тыс. куб. м/сут, фактическая – 6,78 тыс. куб. м/сут, проектная – 16 тыс. куб. м/сут;

– износ водозабора – 77%;

– водопроводные очистные сооружения установленной производительностью 25,20 тыс. куб. м/сут, фактической – 6,78 тыс. куб. м/сут, проектной – 16 тыс. куб. м/сут;

– износ водопроводных очистных сооружений – 93%;

– износ сетей водоснабжения – 72%, протяженность сетей водоснабжения – 86,57 км, из которых ветхих – 28,16 км.

Водоснабжение жилой части города, коммунально-складской зоны и промышленного района осуществляется от городского водозабора №1 и станции водоподготовки проектной производительностью 16 тыс. куб. м/сут.

От артезианских скважин насосами станции I подъема по двум водоводам вода поступает на станцию водоподготовки. Очищенная вода подается в резервуары чистой воды (далее РЧВ) объемом 2 и 5 тыс. куб. м. Из РЧВ вода забирается насосами станции II подъема и по двум водоводам диаметром 400 м подается потребителям. Износ РЧВ составляет 89%.

На территории промышленной зоны имеется водозабор, состоящий из трех скважин, производительностью 27,2 куб. м/ч, водопроводных очистных сооружений, трех РЧВ, двух насосных станций. Помимо этого, на территории промышленной зоны размещен водозабор НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз», Лянторский лицензионный участок ЦППН (скв. 20-556, 20-557) и водозабор НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз», Лянторский лицензионный участок, район ДНС-4 (скв. СР-730,

СР-731). На территории города имеются два технических поверхностных водозабора с насосной станцией. Для технических нужд используется Ляминский поверхностный водозабор с насосной станцией, расположенный южнее городского поселения на территории Сургутского района.

Качество питьевой воды не соответствует по двум показателям (железу и цветности (мутности)) требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Анализ системы водоснабжения городского поселения Лянтор выявил, что объекты и сети водоснабжения имеют значительный износ.

#### **2.5.6.2 Водоотведение (канализация)**

На территории городского поселения Лянтор функционирует централизованная система водоотведения. На сегодняшний день обеспеченность жилищного фонда города Лянтор системой централизованного водоотведения составляет 95%.

Бытовые сточные воды от жилых домов микрорайонов, предприятий по канализационным трубопроводам поступают на внутримикрорайонные канализационные насосные станции (далее – КНС). От КНС по напорным коллекторам стоки перекачиваются в магистральные канализационные коллекторы. На территории промзоны по напорным коллекторам стоки поступают на ГКНС Промзоны далее на Канализационные Очистные Сооружения г.п. Лянтор.

Площадка канализационных очистных сооружений (далее – КОС) расположена за чертой городского поселения Лянтор на расстоянии 3000 м от жилой застройки. Очистные сооружения включают в себя механическую, биологическую и доочистку стоков.

Схема очистки сточных вод, следующая: по напорным коллекторам сточные воды, поступают в приемную камеру решеток, где производится отделение крупных частиц. Далее стоки поступают в тангенциальные песколовки. После очистки стоков от песка и других минеральных веществ вода поступает в аэротенк, где происходит полная биологическая очистка при помощи микроорганизмов активного ила и кислорода. Очищенные сточные воды направляются во вторичный отстойник для осаждения взвешенных частиц. Обеззараживание стоков производится бактерицидным ультрафиолетовым излучением на установках УДВ 250/144/ДЗ. Пройдя полную биологическую очистку и обеззараживание, стоки поступают в приемный резервуар насосной станции и далее по напорным трубопроводам через глубинный выпуск рассеивающего типа сбрасываются в реку Пим.

Качество воды, сбрасываемой в реку Пим после очистки, не соответствует ПДК.

На территории промзоны имеется собственная централизованная система водоотведения с КОС.

Централизованной системой бытовой канализации в промышленной зоне обеспечены только предприятия ПАО «Сургутнефтегаз». Хозяйственно-бытовые стоки от цехов НГДУ «Лянторнефть», административных зданий СП ПАО «Сургутнефтегаз» и столовых поступают по самотечным трубопроводам на КНС, затем хозяйственно-бытовые стоки по двум самостоятельным напорным коллекторам диаметром 300-400 мм, минуя городскую централизованную систему бытовой канализации, отводятся на КОС.

В части населённого пункта централизованная система водоотведения отсутствует, канализование происходит в люфт-клозеты, пудр-клозеты, септики для очистки сточных вод или в надворные уборные и выгреба из которых жидкие бытовые отходы (ЖБО) вывозятся на сливные станции (пункты) или КНС. Источниками образования жидких бытовых отходов являются: неблагоустроенный жилищный фонд, учреждения и предприятия, не обеспеченные организованным водоотведением.

Сети проложены из стальных труб диаметром 89-600 мм. Техническое состояние канализационных трубопроводов удовлетворительное.

Характеристики действующих КНС и канализационных сетей города Лянтор представлены в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 – Характеристики действующих КНС и канализационных сетей г. Лянтор

Адрес	Канализационные насосные станции			Канализационные сети		
	КНС (производительность, куб. м/час)	Марка насоса	Износ, %	Диаметр, мм	Протяжённость, км	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7
г. Лянтор, ул. Озерная строение 10	ГКНС – 1(450)	WiLO 8/10 BKN - 2шт	62	89-600	102,45	74
		CM 200-150 -400 – 6 - 2 шт				
		ГНОМ 10-10				
г. Лянтор, ул. Озерная, 12	ГКНС – 2 (216)	-				
г. Лянтор, микрорайон №5 строение №12/1	КНС микрорайона №5 (229)	GRUNDFOS S1124BM1B511	62	89-600	102,45	74
		GRUNDFOS SL1.100.100.75.4.51D				
г. Лянтор, 8 микрорайон	КНС микрорайона №8 (94)	GRUNDFOS SE1.80.80.22.4.50D – 2шт				
г. Лянтор, ул. Дружбы народов строение 4/1	КНС – 46 (100)	CM 150-125 -315 – 6 – 2шт				
г. Лянтор, ул. Набережная строение 24/1	КНС – 48 (100)	CM 150-125 -315 – 6 - 2шт				
г. Лянтор, микрорайон 10 строение 11/1	КНС – 56 (80)	CM 125-80-315 – 2шт				
г. Лянтор, микрорайон № 2	КНС – 76 (80)	СДВ 80/18 -2 шт				
г. Лянтор, микрорайон № 2	КНС – 77 (80)	СДВ 80/18 -2 шт				
г. Лянтор, 7 микрорайон строение 21/1	КНС – 78 (80)	СДВ 80/18 -2 шт				
г. Лянтор, 7 микрорайон строение 10/1	КНС – 79 (80)	СДВ 80/18 -2 шт				
г. Лянтор, 3 микрорайон строение 23/1	КНС – 81 (80)	СДВ 80/18				
г. Лянтор, 3 микрорайон строение 60/1	КНС – 82 (130)	GRUNDFOS SEV. 80.100.110.2.51D – 2шт				
г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников	КНС – 83 (100)	CM 150-125 -315 – 6 – 2шт				
г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников	КНС – 84 (80)	СДВ 80/18				
г. Лянтор, 4 микрорайон строение 2/1	КНС – 85 (80)	СДВ 80/18 -2 шт				
г. Лянтор, национальный посёлок	КНС – 86 (100)	СД 100/40 -2шт				
		СДВ 80/18				
г. Лянтор, ул. Магистральная строение 12/1	КНС – 87 (162)	GRUNDFOS S1. 80.100.170.4.54H .C.304.G.N.D.511.Z				
		СДВ 80/18				
г. Лянтор, ул. Магистральная строение №24ЛУ	КНС – 88 (100)	CM 150-125 -315 – 6 -2шт				

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
г. Лянтор, ул. Комсомольская строение №111	КНС – 97 (100)	СМ 150-125 -315 – 6 -2шт				
г. Лянтор, 6 микрорайон	КНС – 102 (200)	СМ 150-125 -315 - 4				
г. Лянтор, 6 микрорайон	КНС – 108 (100)	СМ 150-125 -315 – 6 -2шт				
г. Лянтор, 10 микрорайон строение 85/1	КНС – 134 (80)	СДВ 80/18 -2 шт				
г. Лянтор, ул. Дружбы народов строение 25/1	КНС – 141 (100)	СМ 150-125 -315 – 6 -2шт				
г. Лянтор, микрорайон 10 строение 29/1	КНС – 56/2 (100)	СДВ 80/18 -2 шт				



Анализ существующей системы водоотведения города Лянтор выявил, что высокий износ объектов системы водоотведения и коллекторов создает угрозу экологической обстановки на территории города.

Для повышения комфортности проживания населения, улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить максимальный охват территории города централизованной системой водоотведения. С этой целью необходимо выполнить модернизацию КОС с увеличением производительности, улучшением качества очистки сточных вод за счет технологических изменений в схеме очистки, а также строительство новых и реконструкцию действующих объектов и сетей водоотведения в целях снижения уровня износа, создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых объектов.

### **2.5.6.3 Теплоснабжение**

Для города Лянтора характерна высокая степень централизованного теплоснабжения, которое осуществляется от источников тепловой энергии – котельных.

Теплоснабжением поселения занимаются две теплоснабжающие организации:

- Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»). Осуществляет деятельность на территории города;
- ЦТС НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз». Осуществляет деятельность на территории промышленной зоны.

Индивидуальное теплоснабжение в городском поселении Лянтор сформировано в микрорайоне №8. Теплоснабжение расположенных в нем зданий осуществляется от индивидуальных газовых, электрических, твердотопливных и работающих на жидком топливе котлов.

Зона действия котельных на территории городского поселения Лянтор согласно проекта Актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Лянтор на 2020 год, представлена ниже (Рисунок 8).

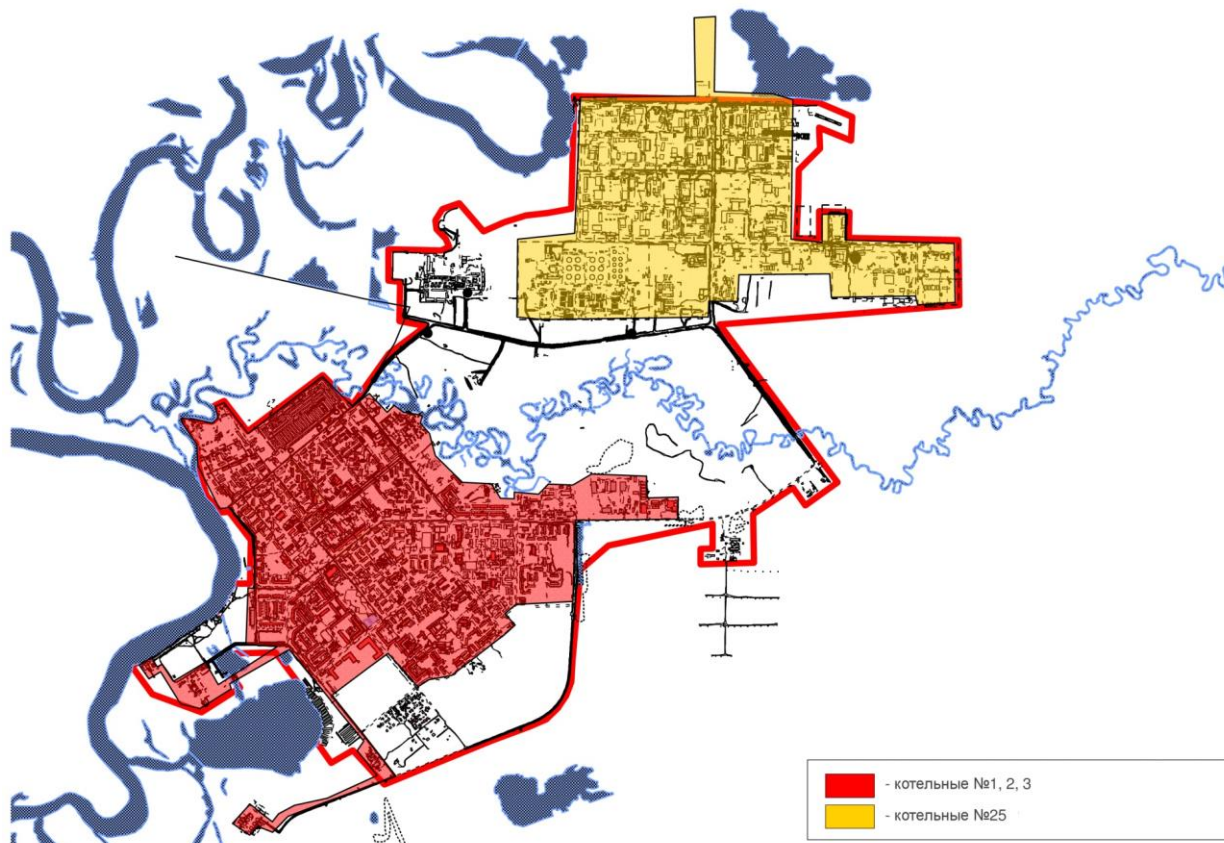


Рисунок 8 – Зона действия источника тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор

На балансе ЛГ МУП «УТВиВ» находятся источники тепловой энергии, тепловые сети, ЦТП и ИТП. По данным ЛГ МУП «УТВиВ» суммарная установленная мощность городских котельных в горячей воде на начало 2019 г. составила 301,82 Гкал/ч, в паре – 50,0 т/ч (без учета блоков №2,3 котельной №2, 6 котлов марки ДЕ-16-14ГМ, находящихся в консервации), протяженность магистральных и разводящих тепловых сетей 122,21 км в двухтрубном исчислении. Отпуск тепловой энергии потребителям производится от 3 источников – котельные №1, №2 и №3.

В настоящее время покрытие тепловых нагрузок основной части жилой территории города, коммунально-складской зоны и ВОС осуществляется от существующих котельных №1 и №3.

Теплоснабжение «Национального поселка», микрорайонов № 4, 4А, 5, части потребителей мкр. № 3, КК - 4, КК - 6 и КОС осуществляется от котельной №2.

Производственная территория города Лянтор представлена промзоной, в которой тепловая нагрузка потребителей обеспечивается от котельной ДЕВ-25 (№25), автоматизированная паровая котельная ЦТС НГДУ «Лянторнефть».

Установленная теплофикационная мощность источников тепла:

- котельная №1, фактическая тепловая мощность – 106,96 МВт (91,97 Гкал/ч);
- котельная №2, фактическая тепловая мощность – 69,6 МВт (59,8 Гкал/ч), 2 и 3 блок мощность – 63,6 МВт (54,7 Гкал/ч) на консервации;
- котельная №3, фактическая тепловая мощность – 174,45 МВт (150 Гкал/ч);
- котельная №25, фактическая тепловая мощность – 38,7 МВт (33,3 Гкал/ч).

В качестве топлива для всех котельных используется попутный нефтяной газ.

Параметры установленного основного котельного оборудования ЛГ МУП «УТВиВ» представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Основное оборудование котельных ЛГ МУП «УТВиВ»

Марки установленных котлов	Режим работы котлов (водогрейный, паровой, ГВС)	КПД котлов, %	Мощность котлов, МВт	Кол-во котлов	Вид топлива
<b>Котельная №1 ДЕ-25-14 ГМ</b>					
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	91,65	18,49	1	газ
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	90,45	18,49	1	газ
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	90,76	18,49	1	газ
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	91,23	18,49	1	газ
ДЕ-25-14 ГМ	паровой	90,68	16,5	1	газ
ДЕ-25-14 ГМ	паровой	87,35	16,5	1	газ
Всего:		90,35	106,96	6	
<b>Котельная №2 ДЕ-25-14 ГМ</b>					
Блок №1					
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	91,57	17,4	1	газ
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	91,70	17,4	1	газ
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	91,13	17,4	1	газ
ДЕВ-25-14 ГМ	водогрейный	91,53	17,4	1	газ
Всего Блок №1:		91,48	69,6	4	
Блок №№2,3					
ДЕ-16-14 ГМ	паровой	91,8	10,6	1	газ
ДЕ-16-14 ГМ	паровой	91,8	10,6	1	газ
ДЕ-16-14 ГМ	паровой	91,8	10,6	1	газ
ДЕ-16-14 ГМ	паровой	91,8	10,6	1	газ
ДЕ-16-14 ГМ	паровой	91,8	10,6	1	газ
ДЕ-16-14 ГМ	паровой	91,8	10,6	1	газ
Всего Блоки №№2,3:		91,8	63,6	6	
<b>Котельная №3 КВГМ-50</b>					
КВГМ-50	водогрейный	92,18	58,15	1	газ
КВГМ-50	водогрейный	91,58	58,15	1	газ
КВГМ-50	водогрейный	90,99	58,15	1	газ
Котельная №3		91,14	174,45	3	

Разделение территории городского поселения Лянтор на зоны действия источников тепловой энергии, в том числе производственных, представлено на рисунке (Рисунок 9).

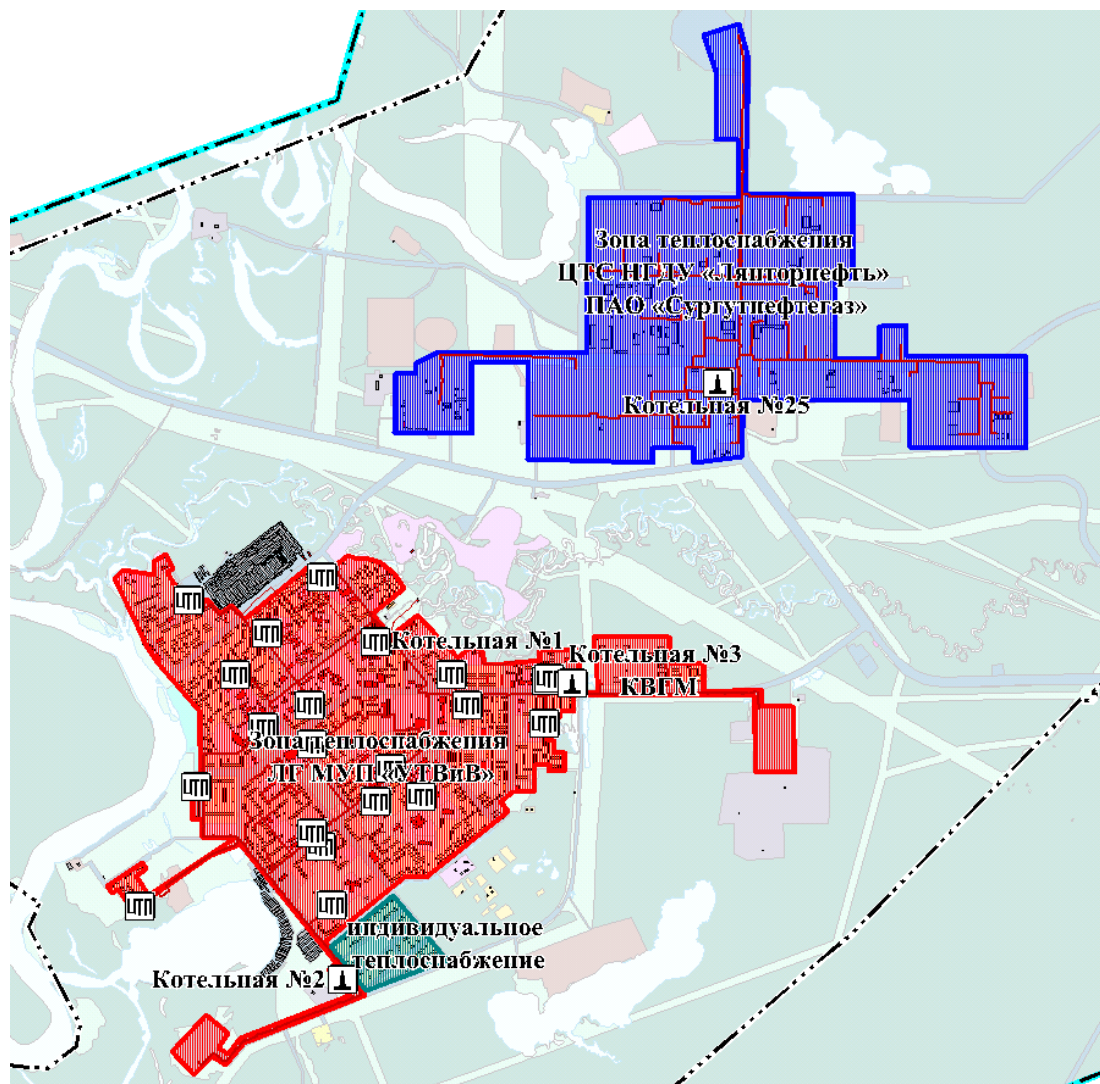


Рисунок 9 – Зоны действия источников тепловой энергии городского поселения Лянтор

Котельные №1, №2 и №3 работают на одну теплосеть. Система теплоснабжения выполнена закрытой при одновременной подаче теплоты по двухтрубным водяным тепловым сетям на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Магистральные сети, работающие по температурному графику 110-70°C, от котельных до ЦТП проложены частично в надземном исполнении с изоляцией из пенополиуретана и минеральной ваты и частично в подземном исполнении с изоляцией из пенополиуретана.

Внутриквартальные сети теплоснабжения, работающие по температурному графику 95-70°C, от ЦТП до потребителя проложены в подземном исполнении, трубы изолированы пенополиуретаном.

Присоединение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме через центральные тепловые пункты (ЦТП), предназначенные для снижения и регулирования параметров теплоносителя, учета и контроля отпуска тепла, а также для приготовления горячей воды на бытовые нужды.

Для получения горячей воды холодная вода из трубопровода ХВС, для нагрева поступает в первую ступень теплообменных аппаратов, установленных в ЦТП и ИТП. Далее, вода, подогретая до нормативной температуры, поступает на вторую ступень теплообменников и подается в распределительную сеть горячего водоснабжения в здания потребителя.

Средний износ тепловых сетей ЛГ МУП «УТВиВ» составляет 84,1%.

Сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения городского поселения Лянтор прокладывалась, начиная с 1982 года, и по мере окончания срока службы и изношенности трубопроводов проводился капитальный ремонт с заменой трубы на трубу ППУ. Нормативные среднегодовые потери в тепловых сетях составляют 14,6% от полезного отпуска тепловой энергии. Высокая величина тепловых потерь обуславливается изношенным состоянием изоляции.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс. Прокладка тепловых сетей – комбинированная: в зоне жилой застройки – подземная, в промышленной зоне – надземная.

В результате анализа выявлены следующие недостатки существующей системы теплоснабжения: высокий износ основного и вспомогательного оборудования котельных, износа основного оборудования, низкая эффективность источников тепловой энергии, низкая эффективность и высокий износ тепловой изоляции, износ магистральных и распределительных сетей, низкая обеспеченность систем теплоснабжения средствами автоматизации и телемеханизации.

#### **2.5.6.4 Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей города Лянтор осуществляется от блочно-комплектной газораспределительной станции (БК-ГРС-80). Подача газа осуществляется через БК-ГРС-80, узел учета газа, одоризационную установку. Источником газа для БК-ГРС-80 являются газопроводы ПАО «Сургутнефтегаз», транспортирующие газ сухой отбензиненный (природный газ). Также имеется резервный источник газоснабжения. Резервным источником газоснабжения является попутный нефтяной газ Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения. Подача газа осуществляется через узел учета газа, одоризационную установку. Подача газа от резервного источника осуществляется в период проведения плановых или аварийно-восстановительных работ на основном источнике.

Газоснабжение потребителей осуществляется от ГРС по газопроводам распределительным высокого давления II категории (0,6 МПа). От ГРС через узел учета газа газ транспортируется к пунктам редуцирования газа (ПРГ) потребителей жилой застройки и котельных. В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая:

- от ГРС подключены газопроводы распределительные высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ) источников тепловой энергии (котельных) и ИЖС мкр. №8;
- от ПРГ подключены газопроводы распределительные низкого давления (до 0,005 МПа).

Газопроводы ИЖС мкр. №8 в настоящее время построены, но не введены в эксплуатацию.

Материал газопроводов – сталь. Прокладка выполнена подземно и надземно.

Природный газ используется для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения части потребителей индивидуальной жилой застройки (индивидуальные жилые дома мкр. №8);

– отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Химический состав газа соответствует требованиям ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения».

Газораспределительная система в целом удовлетворяет потребностям городского поселения и обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Основными проблемами в области газоснабжения является отсутствие газификации большей части индивидуальной жилой застройки.

Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом, а также существенно снизить нагрузку на электросети.

#### **2.5.6.5 Электроснабжение**

Электроснабжение муниципального образования городское поселение Лянтор осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Система электроснабжения городского поселения Лянтор централизованная. Опорным центром питания является электрическая подстанция ПС 220/110/10 кВ «Пимская» мощностью 2х125 МВА, расположенная на территории городского поселения Лянтор. Электрическая подстанция находится на балансе Филиала ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ФСК ЕЭС) – Магистральные электрические сети (МЭС) Западной Сибири.

Основными источниками питания системы электроснабжения городского поселения являются электрические подстанции ПС 110/35/10 кВ «Вынга» (далее - ПС 110 кВ «Вынга») и ПС 110/35/10 кВ «Лянторская» (далее – ПС 110 кВ «Лянторская»), расположенные на территории городского поселения Лянтор. Электрические подстанции находятся на балансе АО «Россети Тюмень».

Электроснабжение потребителей жилой части города осуществляется от электрических подстанций: ПС 35 кВ «№116 Котельная ДЕ 16», ПС 35 кВ «№119 ХПВЗ» и ПС 35 кВ «№23 Речная».

Электроснабжение потребителей промышленного района города осуществляется от электрических подстанций: ПС 35 кВ «№211», ПС 35 кВ «№151» и ПС 35 кВ «№76».

Основные характеристики электрических подстанций напряжением 35 – 110 кВ, расположенных на территории городского поселения Лянтор, представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Основные характеристики электрических подстанций напряжением 35 – 110 кВ, расположенных на территории городского поселения Лянтор

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование электрической подстанции</b>	<b>Класс напряжения электрической подстанции, кВ</b>	<b>Установленная мощность, МВА</b>
1	Вынга	110/35/10	2х40
2	Лянторская	110/35/6	2х25
3	Вега	110/35/6	2х25
4	№116 Котельная ДЕ 16	35/10	2х10
5	№119 ХПВЗ	35/10	2х6,3
6	№23 Речная	35/10	2х10
7	№76	35/6	2х6,3
8	№151	35/6	2х4,0
9	№211	35/6	2х10

От электрических подстанций напряжением 35 кВ осуществляется передача электрической энергии по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) 10 кВ на распределительные пункты РП 10 кВ и трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ различных мощностей в жилой части города.

От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии на территории городского поселения Лянтор относятся к электроприемникам первой, второй и третьей категориям надежности.

Основной эксплуатирующей организацией города является муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» (далее также – МУП «СРЭС»), промышленной зоны и площадок разработки месторождений добычи нефти и газа - ПАО «Сургутнефтегаз».

Информация об объектах электроснабжения МУП «СРЭС» – РП 10 кВ и ТП 10 кВ, расположенных на территории города Лянтор городского поселения Лянтор, приведена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Информация об объектах электроснабжения МУП «СРЭС» – РП 10 кВ и ТП 10 кВ, расположенных на территории города Лянтор городского поселения Лянтор

Наименование	Фактический адрес/ место расположения	Мощность трансформатора, кВА	Количество трансформаторов	Максимальная суммарная загруженность трансформаторов, кВА	Уровень загрузки, %	Тип трансформатора	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
РП-ТП №123	Мкр.5	1000	2	233,37	11,67	ТМГ	-
РП-ТП №142	Мкр.4	1600	2	309,35	9,67	ТМ	83,6
РП ДК «Юбилейный»	Мкр.4	1600	2	0,00	0,00	ТМ	37,89 27,2
РП-ТП №1	Ул.Магистральная, 24/3	1600	2	301,44	9,42	ТМ	66,6
РП № 2	Ул.Магистральная (ДЕ-6)	40	2	ТСН-1, 2.		ТСН	65,9
РП-ТП № 3	Мкр.3	630	2	-	-	-	-
РП-ТП № 23	Мкр.3	1000	2	194,85	9,74	ТМГ	-
КТПН №3	Вахтовый поселок	400	1	59,12	14,78	ТМ	100,0
КТПН №6	Вахтовый поселок	250	1	15,61	6,24	ТМ	100,0
КТПН №7	Вахтовый поселок	160	1	19,78	12,36	ТМ	100,0
КТПБ №14	Мкр.3	400	2	73,07	9,13	ТМ	100,0
КТП №16	Ул.Эстонских дорожников	250	2	86,81	17,36	ТМГ	-
КТПН №17	Ул.Эстонских дорожников	400	2	86,40	10,80	ТМ	56,3
КТП №2	Мкр.8	630	2	262,72	20,85	ТМГ	100,0
КТП №49	Мкр.8	630	2	91,40	7,25	ТМГ	100,0
КТПН №20	Ул.Магистральная	400	1	28,31	7,08	ТМГ	74,7
КТПН №21	Мкр.2	400/630	2	106,17	10,31	ТМЗ	87,1
КТПБ №22	Ул.Назаргалиева	400	2	216,92	27,12	ТМГ/ ТТУ-AL	92,3
КТПБ №18	Ул.Эстонских дорожников	400	2	99,50	12,44	ТМ	-
КТПБ №24	Ул.Назаргалиева	630	2	80,57	6,39	ТМГ/ ТТУ-AL	87,1
КТПБ №25	Мкр.3	630	2	168,83	13,40	ТМГ	69,9
КТПБ №36	Пос. Хантыйский	400	2	44,35	5,54	ТМ	87,1



1	2	3	4	5	6	7	8
КТПН №38	Ул.Эстонских дорожников	250	1	12,07	4,83	ТМ	100,0
КТПН №40	Ул.Магистральная	250	1	39,55	15,82	ТМ	100,0
КТПН №45	Ул.Магистральная	400	1	51,63	12,91	ТМ	96,7
КТПБ №50	Ул.Эстонских дорожников	400	2	165,08	20,64	ТТУ-AL	87,1
КТПБ №51	Мкр.4	630	2	275,21	21,84	ТТУ-AL	100,0
КТПБ №53	Мкр.10	630/400	2	152,20	14,77	ТМ	100,0
КТПБ №54	Мкр.4	630	2	267,50	21,23	ТМ	100,0
КТП №55	Мкр.10	630/400	2	112,83	10,95	ТМ	100,0
КТПБ №56	Ул.Дружбы народов	630	2	170,10	13,50	ТМ	100,0
КТПБ №57	Мкр.6	630	2	194,65	15,45	ТМ	68,1
КТПБ №58	Мкр.6	630	2	120,33	9,55	ТТУ-AL	97,8
КТПБ №59	Мкр.6	630	2	173,25	13,75	ТМ	87,0
КТПБ №60	Мкр.4	630	2	337,87	26,82	ТМ	45,8
КТП №61	Мкр.6	630	2	199,85	15,86	ТМ	84,4
КТП №62	Мкр.6а	630	2	174,04	13,81	ТМ	84,4
КТП №66	Мкр.4	630	2	219,84	17,45	ТМ	15,3
КТПБ №67	Мкр.4	630	2	181,32	14,39	ТМ	40,4
КТП №69	Мкр.4	630	2	158,22	12,56	ТМ	92,1
КТПБ №71	Мкр.7	630	2	209,01	16,59	ТМ	100,0
РП-ТП №73	Мкр.2	1000	2	215,25	10,76	ТМГ	100,0
КТПБ №74	Мкр.2	630	2	209,01	16,59	ТМ	100,0
КТПБ №75	Мкр.7	400	2	111,20	13,90	ТМ	100,0
КТПБ №76	Мкр.7	400	2	88,47	11,06	ТТУ-1А	100,0
КТПБ №77	Мкр.7	630	2	170,50	13,53	ТТУ-AL	100,0
КТПБ №80	Мкр.3	630/400	2	140,73	13,66	ТМ	100,0
КТПБ №81	Мкр.3	630	2	93,05	7,38	ТМ	86,9
КТПБ №84	Мкр.6а	630	2	143,61	11,40	ТМ	100,0
КТПБ №92	Мкр.2	630	2	76,40	6,06	ТМ	100,0
КТП №92Н	Мкр.2	630	2	156,55	12,42	ТМ	-
ЗБКТП №93	Мкр.4	400	2	82,23	10,28	ТМГ	-
КТПБ №100	Мкр.6а	630	2	115,95	9,20	ТМ	100,0
КТПБ №101	Мкр.6а	630	2	155,72	12,36	ТМ	100,0
ТП-РП № 121	Мкр.5	400	2	36,64	4,58	ТМГ	-
ТП-РП № 122	Мкр.5	1000	2	112,63	5,63	ТМГ	-
ТП-РП № 124	Мкр.5	630	2	214,00	16,98	ТМГ	-
ТП-РП № 126	Мкр.5	630	2	46,84	3,72	ТМГ	-
КТПБ №134	Мкр.1	630	2	267,09	21,20	ТМ	86,7
КТП №135	Мкр.1	630	2	211,71	16,80	ТМ	59,0
КТПБ №136	Мкр.1	630	2	323,30	25,66	ТМ	100 78,6
КТПБ №137	Мкр.1	400	2	276,25	34,53	ТМ	100,0
ТП-РП № 138 Н	Промзона	630	2	0,00	0,00	ТМГ-12	-
КТПН ТБО	Промзона	160	1	7,49	4,68	ТМ	-
КТПН №9	Промзона	160	1	4,21	2,63	ТМ	-
КТПН ТБО Н	Промзона	250	1	0,00	0,00	ТМГ	-

По территории городского поселения Лянтор проходят ЛЭП напряжением 6, 10, 35, 110 и 220 кВ, в том числе высоковольтные линии электропередачи напряжением 220 кВ: ВЛ 220 кВ «Пересвет – Пимская», ВЛ 220 кВ «Сомкинская – Пимская», ВЛ 220 кВ «Пересвет - Контур 1,2».

Существующие сети и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.



Анализ системы электроснабжения выявил, что в целом система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии, но ряд объектов (ТП) выработало нормативный ресурс, требуется их реконструкция.

### **2.5.6.6 Связь и информатизация**

Связь и информатизация являются составной частью инфраструктуры городского поселения Лянтор. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

В последние годы на территории города Лянтор и информатизация развивалась высокими темпами. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных Интернет, появлялись альтернативные операторы предоставления услуг связи.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского поселения Лянтор предоставляют услуги пять операторов сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «МТС» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS);
- ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800, LTE);
- ООО «Екатеринбург-2000» (торговая марка «Мотив», стандарт GSM 900/1800, LTE, IMT-2000/UMTS);
- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн», стандарт GSM 900/1800).

Основным оператором в г. Лянтор, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком». ПАО «Ростелеком» является оператором, занимающим существенное положение в сети связи общего пользования, в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи. На территории городского поселения Лянтор установлены АТС, перечень АТС представлен ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Перечень АТС на территории городского поселения Лянтор

<b>Адрес</b>	<b>Индекс АТС</b>
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 15	АТС-2
г. Лянтор, мкр 1-й, 12	УМСД1
г. Лянтор, мкр 10-й, 42	УМСД2
г. Лянтор, мкр 7-й, 44/1	УМСД3
г. Лянтор, мкр 6-й, 105	УМСД4
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, 12	УМСД5
г. Лянтор, мкр 4-й, 2	УМСД6
г. Лянтор, ул. Набережная, 24	УМСД7
г. Лянтор, мкр 2-й, 42	УМСД8

Все объекты связи соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования.

Телевизионное вещание осуществляется ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Урало-Сибирский региональный центр» от телевизионного ретранслятора, расположенного на территории г. Лянтор. Осуществляется вещание пакетов каналов:

- РТРС-1 (ТВК 43);
- РТРС-2 (ТВК 34).

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций городского поселения Лянтор обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Уровень обеспечения услугами связи населения городского поселения соответствует высокому уровню.

Основными задачами развития территории являются: привлечение инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

## **2.5.7 Экологическое состояние**

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Анализ экологического состояния территории городского поселения Лянтор представлен с учетом данных Доклада «Об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2018 году», подготовленный Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### **2.5.7.1 Атмосферный воздух**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников.

Качество атмосферного воздуха в значительной степени определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (промышленные, коммунально-складские объекты) и передвижных источников (автомобильный транспорт).

В городском поселении Лянтор основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух от производственных объектов, источников тепловой и электрической энергии, а также объектов нефтедобычи.

На территории городского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы предприятий и объектов, расположенных на территории городского поселения Лянтор, представлены в графических материалах проекта Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения поселения».

В соответствии постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2011 № 485-п «О системе наблюдения за состоянием

окружающей среды в границах лицензионных участков на право пользования недрами с целью добычи нефти и газа на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в атмосферном воздухе на территории лицензионных участков недр осуществляются определения следующих загрязняющих веществ: взвешенные вещества (пыль), диоксид азота, диоксид серы, метан, оксид азота, оксид углерода и сажа.

Состояние атмосферного воздуха в 2018 году на лицензионных участках недр считается удовлетворительным, среднее содержание определяемых веществ в большинстве случаев составили десятые и сотые доли ПДК.

При анализе данных средних концентраций загрязняющих веществ за пятилетний период (2013-2018 гг.) отмечается увеличение среднего содержания сульфатов, марганца, никеля и хрома и уменьшение либо стабилизация хлоридов, свинца, цинка, нитратов, иона аммония, фенолов, нефтепродуктов в снеговых талых водах.

#### **2.5.7.2 Поверхностные воды и подземные воды**

Для поверхностных вод территории городского поселения Лянтор характерно постоянное высокое содержание железа, марганца, цинка и меди. Повышенные концентрации железа, марганца, цинка и меди связаны с обширной заболоченностью территории.

Наблюдения 2018 года показывают, что средние концентрации соединений находятся в диапазоне: железо – 15 ПДК; марганец – 9,5 ПДК; медь – 4 ПДК; цинк – 1,5 ПДК. Причинами таких показателей являются геохимические особенности таежных заболоченных ландшафтов со свойственной им кислой реакцией почв. Железо, марганец, цинк и медь обладают высокой миграционной способностью в ландшафтах кислого глеевого класса, поэтому интенсивно поступают из почвы в грунтовые воды и затем – в реки.

Характерной природной особенностью поверхностных вод также являются значительные сезонные колебания гидрохимического состава. Максимальные значения показателей загрязнения достигаются в период зимней межени, когда низкие расходы и температура воды способствуют увеличению концентраций загрязняющих веществ.

Особую актуальность для оценки экологической ситуации представляют концентрации нефтепродуктов и хлоридов в поверхностных водах, которые характеризуют техногенные потоки загрязняющих веществ в районах нефтепромыслов.

По результатам локального мониторинга случаи превышения ПДК хлоридов ежегодно составляют 0,1-0,8% от выборки. Однако, любой случай превышения ПДК свидетельствует об интенсивном техногенном влиянии, представляющем угрозу для водных экосистем. Хлориды обладают наибольшей миграционной способностью, что объясняется их хорошей растворимостью, слабо выраженной способностью к сорбции, поэтому хлоридные загрязнения при нефтедобыче распространяются на большие расстояния.

Оценка состояния качества подземных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выполняется ФГБУ «Гидроспецгеология» по результатам анализа ежегодной отчетности, предоставленной недропользователями по линии мониторинга подземных вод.

Загрязнение подземных вод на водозаборах хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения может быть вызвано как природными,

так и техногенными факторами. Изменение качества подземных вод в процессе эксплуатации водозаборов происходит из-за прогрессирующего проявления неблагоприятных природных особенностей формирования химического состава подземных вод или из-за несоблюдения на водозаборных участках регламентов землепользования и условий охраны подземных вод от загрязнения, определенных при разведке месторождений и утверждении запасов.

### **2.5.7.3 Почвенный покров**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, вредные вещества возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность, в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Качество почв на территории городского поселения Лянтор определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилищном фонде, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз твердых коммунальных отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора коммунальных и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвенного покрова.

### **2.5.7.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Сбор, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) на территории городского поселения Лянтор осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования Сургутский район, утвержденной постановлением администрации Сургутского района от 25.09.2018 № 3890 (далее также – Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования Сургутский район).

Общая система в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории городского поселения характеризуется в основном их размещением на полигоне ТКО, низким уровнем развития системы извлечения и использования вторичных материальных ресурсов, отсутствием объектов обработки отходов.

Оператором по обращению с отходами на территории городского поселения является муниципальное унитарное предприятие «Сургутрайторф» муниципального образования Сургутский район (далее также – МУП «Сургутрайторф»), ООО «МЖК», ООО «Уютный Дом», ООО «АКВАСеть». Вывоз отходов осуществляется на полигон ТКО, расположенный в восточной части городского поселения, который ключен в государственный реестр объектов размещения отходов (№ объекта в ГРОРО - 86-00593-3-00870-311214). По состоянию на 2019 г. на полигоне ТКО накоплено 232 тыс. тонн отходов. Резерв вместимости 98 тыс. тонн (29,7%). Кроме отходов с территории городского поселения Лянтор на полигон ТКО вывозятся отходы с территорий городских и сельских поселений Сургутского муниципального района.

Для сбора и вывоза ТКО применяется контейнерная система сбора отходов. Организацией занимающейся сбором, транспортированием, обработкой, утилизацией, обезвреживанием и размещением отходов I - IV классов опасности является

МУП «Сургутрайторф», сбором и транспортированием - ООО «МЖК», ООО «Уютный Дом», ООО «АКВасеть». Отходы вывозятся с периодичностью 1 раз в день.

На территории городского поселения Лянтор имеется 171 контейнерная площадка с общим количеством контейнеров - 379 единицы. Сбор крупногабаритных отходов (далее также – КГО) осуществляется в бункеры.

Характеристика мест (площадок) накопления отходов на территории городского поселения Лянтор в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп (далее также – Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления) представлена ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Характеристика мест (площадок) накопления отходов на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Адрес расположения места (площадки) накопления ТКО	Вид покрытия места (площадки) накопления ТКО	Количество установленных контейнеров (бункеров) накопления ТКО, шт.	Объем установленных контейнеров (бункеров) накопления ТКО, куб. м
1	2	3	4	5
1.	4 микрорайон, дом № 10	Бетон	1	0,75
2.	4 микрорайон, дом № 11	Бетон	1	0,75
3.	4 микрорайон, дом № 12	Бетон	2	0,75
4.	4 микрорайон, дом № 25	Бетон	1	0,75
5.	4 микрорайон, дом № 25/1	Бетон	1	0,75
6.	4 микрорайон, дом № 15	Бетон	1	0,75
7.	4 микрорайон, дом № 13	Бетон	2	0,75
8.	4 микрорайон, дом № 7	Бетон	1	0,75
9.	4 микрорайон, дом № 8	Бетон	1	0,75
10.	4 микрорайон, дом № 2	песок	1	0,75
11.	2 микрорайон, между домами № 3 и № 4 (основной № 3)	Бетон	1	0,75
12.	4 микрорайон, дом № 4	Бетон	1	0,75
13.	4 микрорайон, дом № 18	Бетон	1	0,75
14.	4 микрорайон, дом № 19	Бетон	2	0,75
15.	4 микрорайон, дом № 29	Бетон	4	0,75
16.	2 микрорайон, между домами № 29 и № 30	Бетон	1	0,75
17.	4 микрорайон, дом № 30	Бетон	4	0,75
18.	3 микрорайон, между домами № 22 и № 24 (основной № 22)	Бетон	1	0,75
19.	3 микрорайон, дом № 29	Бетон	1	0,75
20.	3 микрорайон, дом № 33	Бетон	1	0,75
21.	3 микрорайон, дом № 60	Бетон	1	0,75
22.	3 микрорайон, между домами № 53 и № 64 (основной № 53)	Бетон	2	0,75
23.	3 микрорайон, дом № 56	Бетон	1	0,75
24.	3 микрорайон, дом № 2	Бетон	1	0,75
25.	3 микрорайон, между домами № 9 и № 10 (основной № 9)	Бетон	1	0,75
26.	3 микрорайон, между домами № 12 и № 8 (основной № 12)	Бетон	2	0,75
27.	3 микрорайон, дом № 13	Бетон	1	0,75
28.	3 микрорайон, дом № 18	Бетон	1	0,75
29.	3 микрорайон, дом № 19	Бетон	1	0,75

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
30.	3 микрорайон, дом № 27	Бетон	1	0,75
31.	3 микрорайон, дом № 23	Песок	1	0,75
32.	3 микрорайон, дом № 5	Бетон	1	0,75
33.	3 микрорайон, дом № 50	Бетон	1	0,75
34.	6а микрорайон, дом № 62	Бетон	1	0,75
35.	6а микрорайон, дом № 65	Песок	1	0,75
36.	6а микрорайон, дом № 66	Бетон	2	0,75
37.	6а микрорайон, дом № 69	Бетон	1	0,75
38.	6а микрорайон, между домами № 76 и № 77 (основной № 76)	Бетон	1	0,75
39.	6а микрорайон, дом № 73	Бетон	4	0,75
40.	6а микрорайон, дом № 75	Бетон	2	0,75
41.	6а микрорайон, дом № 87	Бетон	2	0,75
42.	6а микрорайон, дом № 95	Бетон	2	0,75
43.	6а микрорайон, дом № 94	Бетон	1	0,75
44.	6а микрорайон, дом № 96	Бетон	2	0,75
45.	6а микрорайон, дом № 101 (инв. № 01200045)	Бетон	1	0,75
46.	6а микрорайон, дом № 101 (инв. № 01200044)	Бетон	1	0,75
47.	10 микрорайон, дом № 1	Бетон	1	0,75
48.	10 микрорайон, дом № 3	Бетон	2	0,75
49.	10 микрорайон, дом № 18	Бетон	1	0,75
50.	10 микрорайон, между домами № 59 и № 19 - на снос (основной № 59)	Бетон	2	0,75
51.	10 микрорайон, дом № 23	Бетон	1	0,75
52.	10 микрорайон, дом № 21	Бетон	1	0,75
53.	10 микрорайон, между домами № 29 и № 31 (основной № 29)	Бетон	1	0,75
54.	10 микрорайон, дом № 42 (нефтяной техникум)	Бетон	2	0,75
55.	7 микрорайон, дом № 65	Бетон	1	0,75
56.	7 микрорайон, дом № 59	Бетон	2	0,75
57.	7 микрорайон, между домами № 2 и № 55 (основной № 2)	Бетон	2	0,75
58.	7 микрорайон, дом № 50	Бетон	1	0,75
59.	7 микрорайон, дом № 52	Бетон	1	0,75
60.	7 микрорайон, дом № 5	Бетон	1	0,75
61.	7 микрорайон, между домами № 40, № 41 и № 7 (основной № 40)	Бетон	2	0,75
62.	7 микрорайон, дом № 8	Бетон	1	0,75
63.	7 микрорайон, между домами № 16 и № 25 (основной № 16)	Бетон	1	0,75
64.	7 микрорайон, дом № 27	Бетон	1	0,75
65.	7 микрорайон, дом № 34	Бетон	2	0,75
66.	7 микрорайон, дом № 31	Бетон	3	0,75
67.	7 микрорайон, между домами № 64 и № 28 (основной № 28)	Бетон	2	0,75
68.	7 микрорайон, дом № 22	Бетон	3	0,75
69.	7 микрорайон, дом № 10	Бетон	3	0,75
70.	1 микрорайон, дом № 35/1	Бетон	3	0,75
71.	1 микрорайон, дом № 36/1	Бетон	3	0,75
72.	1 микрорайон, дом № 36/2	Бетон	3	0,75
73.	1 микрорайон, дом № 49	Бетон	2	0,75
74.	1 микрорайон, дом № 38	Бетон	3	0,75
75.	1 микрорайон, дом № 22	Бетон	2	0,75
76.	1 микрорайон, дом № 22/3, № 22/2, № 22/1	Бетон	3	0,75
77.	1 микрорайон, дом № 27	Бетон	3	0,75
78.	1 микрорайон, дом № 2	Бетон	2	0,75

1	2	3	4	5
79.	1 микрорайон, дом № 42	Бетон	2	0,75
80.	1 микрорайон, дом № 60	Бетон	2	0,75
81.	1 микрорайон, дом № 68	Бетон	3	0,75
82.	1 микрорайон, дом № 71	Бетон	3	0,75
83.	1 микрорайон, дом № 83	Бетон	3	0,75
84.	1 микрорайон, дом № 81	Бетон	2	0,75
85.	1 микрорайон, дом № 84	Бетон	2	0,75
86.	1 микрорайон, дом № 8а	Бетон	3	0,75
87.	Улица Эстонских дорожников № 28	Бетон	4	0,75
88.	Улица Эстонских дорожников № 26	Бетон	4	0,75
89.	Улица Магистральная № 28	Бетон	3	0,75
90.	Улица Магистральная № 24/3	Бетон	3	0,75
91.	Улица Магистральная № 24/1	Бетон	3	0,75
92.	Улица Магистральная № 24	Бетон	3	0,75
93.	Улица Эстонских дорожников № 31	Бетон	3	0,75
94.	Улица Эстонских дорожников № 27	Бетон	2	0,75
95.	Улица Эстонских дорожников № 23	Бетон	3	0,75
96.	Улица Салавата Юлаева № 2, между домами № 2, № 5 и № 6 (основной № 2)	Бетон	2	0,75
97.	Улица Эстонских дорожников № 4	Бетон	2	0,75
98.	Улица Эстонских дорожников № 28 (частный сектор)	Бетон	2	0,75
99.	Улица Эстонских дорожников № 23	Бетон	3	0,75
100.	Улица Комсомольская № 3	Бетон	2	0,75
101.	Улица Комсомольская № 5	Бетон	3	0,75
102.	Улица Комсомольская № 1	Бетон	2	0,75
103.	2 микрорайон, между домами № 10 и № 11	Бетон	2	0,75
104.	Улица Дружбы народов № 4	Бетон	3	0,75
105.	Улица Дружбы народов № 10	Бетон	3	0,75
106.	Улица Набережная № 2, между домами № 2 и ул. Нефтяников, 18 (основной Набережная, 2)	Бетон	1	0,75
107.	Улица Нефтяников № 9	Бетон	3	0,75
108.	Улица Нефтяников № 18 (№ 5 и № 7)	Бетон	2	0,75
109.	Улица Набережная № 22	Бетон	2	0,75
110.	Улица Назаргалеева № 32	Бетон	4	0,75
111.	Улица Согласия № 2	Бетон	3	0,75
112.	Улица Согласия № 1	Бетон	3	0,75
113.	Улица Согласия № 7	Бетон	3	0,75
114.	Национальный поселок	Бетон	3	0,75
115.	Национальный поселок вблизи домов № 13 и № 14	Бетон	2	0,75
116.	Улица Назаргалеева № 26	Бетон	3	0,75
117.	Улица Назаргалеева № 30	Бетон	3	0,75
118.	Улица Назаргалеева № 12/1	Бетон	3	0,75
119.	Улица Салавата Юлаева № 11	Бетон	3	0,75
120.	Улица Назаргалеева № 12	Бетон	3	0,75
121.	Улица Назаргалеева № 10	Бетон	2	0,75
122.	ДК Юбилейный Улица Назаргалеева № 21	Бетон	3	0,75
123.	Городская площадь	Бетон	2	0,75
124.	5 микрорайон дом № 4	Бетон	3	0,75
125.	5 микрорайон дом № 2 (1 точка)	Бетон	4	0,75
126.	5 микрорайон дом № 2 (2 точка)	Бетон	3	0,75
127.	5 микрорайон дом № 2/1	Бетон	4	0,75
128.	5 микрорайон дом № 5 и № 5/1	Бетон	5	0,75
129.	5 микрорайон дом № 9, д/с город детства	Бетон	2	0,75
130.	Улица Салавата Юлаева № 4/1	Бетон	3	0,75
131.	1 микрорайон дом № 61 (а, б, в)	Бетон	1	0,75
132.	Улица Набережная 20 (общезитие) (18, 43а -	Бетон	2	0,75

1	2	3	4	5
	2 мкр)			
133.	Улица 60 лет СССР, общежитие № 2	Бетон	2	0,75
134.	Улица 60 лет СССР, общежитие № 3	Бетон	2	0,75
135.	Улица Дружбы народов № 3а	Бетон	4	0,75
136.	Улица Дружбы народов № 12 и № 13	Бетон	4	0,75
137.	2 микрорайон дом № 62 и № 63	Бетон	2	0,75
138.	Улица Эстонских дорожников № 33а	Бетон	2	0,75
139.	Улица Эстонских дорожников № 27а	Бетон	1	0,75
140.	Улица Эстонских дорожников № 37 и № 34а	Бетон	2	0,75
141.	7 микрорайон дом № 62	Бетон	2	0,75
142.	7 микрорайон дом № 44	Бетон	2	0,75
143.	7 микрорайон дом № 45	Бетон	2	0,75
144.	6а микрорайон дом № 97	Бетон	1	0,75
145.	Улица Магистральная № 6/1 и № 6/2 (основной 6/1)	Бетон	2	0,75
146.	Улица Магистральная № 6	Бетон	2	0,75
147.	2 микрорайон дом № 6	Бетон	3	0,75
148.	6 микрорайон строение № 39 (Торговый центр Лянтор-Сити)	Бетон	4	0,75
149.	6 микрорайоном № 18	Бетон	3	0,75
150.	2 микрорайон, дом № 20	Бетон	3	0,75
151.	2 микрорайон, между домами № 48 и № 29 (основной № 48)	Бетон	3	0,75
152.	2 микрорайон, между домами № 28 и № 33 (основной № 28)	Бетон	3	0,75
153.	2 микрорайон, между домами № 44 и № 45/1 (основной № 45/1)	Бетон	4	0,75
154.	2 микрорайон, дом № 59	Бетон	3	0,75
155.	2 микрорайон, между домами № 23 и № 38 (основной № 38)	Бетон	3	0,75
156.	2 микрорайон, дом № 17	Бетон	3	0,75
157.	2 микрорайон, между домами № 9 и № 14 (основной № 9)	Бетон	3	0,75
158.	6 микрорайон, дом № 106	Бетон	3	0,75
159.	6 микрорайон, дом № 105	Бетон	3	0,75
160.	6 микрорайон, дом № 104	Бетон	3	0,75
161.	6 микрорайон, дом № 33	Бетон	3	0,75
162.	6 микрорайон, дом № 36	Бетон	3	0,75
163.	6 микрорайон, дом № 21	Бетон	3	0,75
164.	6 микрорайон, между домами № 18 и № 25 (основной № 25)	Бетон	3	0,75
165.	6 микрорайон, дом № 6	Бетон	3	0,75
166.	6 микрорайон, дом № 2	Бетон	3	0,75
167.	6 микрорайон, между домами № 27 и № 41 (основной № 27, № 41)	Бетон	3	0,75
168.	6 микрорайон, дом № 101	Бетон	3	0,75
169.	5 микрорайон, дом № 3	Бетон	3	0,75
170.	5 микрорайон, дом № 3	Бетон	2	0,75
171.	5 микрорайон, дом № 3	Бетон	3	0,75

Сбор КГО осуществляется по мере накопления его на территории городского поселения с последующим вывозом на объекты размещения ТКО при помощи самосвалов. КГО размещают на тех же объектах, на которых размещают ТКО. Учёт объемов образования строительных отходов, отходов автотранспорта, опасных бытовых отходов на проектируемой территории не ведётся.

Система сбора и обезвреживания отходов автотранспорта не налажена, что приводит к захламлению территории. Система сбора и обезвреживания опасных коммунальных отходов также не налажена, что приводит к их попаданию в общий



поток твердых коммунальных отходов и увеличению их негативного воздействия на окружающую среду. В настоящее время сбор твердых коммунальных отходов у населения организуется посредством специализированных контейнеров управляющими компаниями.

Порядок сбора ртутьсодержащих отходов (далее также – РСО) и их обезвреживание промышленные предприятия и частные организации определяют самостоятельно, руководствуясь требованиями нормативно-правовых документов в этой области. Сбор и обезвреживания РСО организуется путем заключения договоров со специализированными организациями.

Для сбора РСО от населения организованы места сбора и накопления ртутьсодержащих отходов (специализированные контейнеры) на территории предприятий коммунальной сферы. На территории городского поселения Лянтор сбором и накоплением РСО занимается ООО УК «Нэви», транспортировкой и обезвреживанием - ООО «ПрофАльянс».

Сбором, транспортированием и обезвреживанием медицинских отходов занимается ООО «Утилитсервис» (ООО «Сибирская экологическая компания»). Для обезвреживания отходов ООО «Сибирская экологическая компания» использует инсинераторы различных моделей производства ЗАО «ТД «Турмалин».

Услуги по сбору, транспортированию и обезвреживанию биологических отходов оказывают ООО «Сибирская экологическая компания» и ООО «ОКСА». Биологические отходы обезвреживаются на комплексе термического обезвреживания КТО-150, который входит в состав полигона ТКО г. Сургут.

Вывоз снега с территории городского поселения осуществляется на полигон по утилизации снега, расположенный на севере городского поселения.

На территории городского поселения Лянтор на основе проведенного анализа можно выделить следующие основные проблемы в области обращения с отходами производства и потребления:

- отсутствие объектов обработки отходов;
- отсутствие системы отдельного сбора отходов;
- отсутствие общего учета юридических лиц (объектов), в результате деятельности которых образуются ТКО и отходы, приравненные к ним.

### **3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского поселения**

##### **3.1.1 Планировочная структура городского поселения Лянтор**

Городское поселение Лянтор расположено на преимущественно равнинной местности. Значительную часть территории муниципального образования за границей населенного пункта занимают леса Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества. По территории городского поселения с севера на юг протекает р. Пим. В западной части городского поселения расположены производственные объекты: факельное хозяйство, опорная база промысла. В этой же части городского поселения находится действующее кладбище. В восточной части городского поселения расположен полигон твёрдых коммунальных отходов. На территории поселения имеются кусты скважин, с севера на восток проходят магистральные нефтепроводы.

Территория населенного пункта г. Лянтор занимает всю центральную часть городского поселения. Участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Сургут - г. Лянтор и автомобильная дорога общего пользования местного значения автодорога от ПК 4+00 А/Д на ДНС-3 до заправки делят населенный пункт на северную и южную части. Северная часть населенного пункта занята промышленной зоной, где располагаются производственные базы, цех подготовки перекачки нефти, компрессорная станция КС-1, электрические подстанции 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, газораспределительная станция, полигон утилизации снега. Помимо производственной зоны северная часть населенного пункта занята объектами нефте- и газодобычи, территориями ПСОК «Заречное». Селитебные территории – микрорайоны жилой и общественной застройки, расположены в южной части населенного пункта. С западной стороны жилую застройку ограничивает река Пим, с северной стороны – река Вачимьяун. К югу от жилой застройки расположены два действующих кладбища, канализационные очистные сооружения, территория ДНТ «Феникс», крестьянско-фермерские хозяйства. К востоку от жилой застройки находятся водозаборные очистные сооружения № 1, электрическая подстанция 35 кВ, карьер. В западной части города расположены производственные и сельскохозяйственные объекты, объекты инженерной инфраструктуры: дожимная насосная станция (ДНС), промбаза, производственная база ЗАО «УПНП и КРС», цех окраски автотранспорта, электрическая подстанция 110 кВ, КФХ «Алтай». Остальная часть территории г. Лянтора в основном занята городскими лесами.

Планировочная структура селитебной части города компактная, сформирована жилыми микрорайонами с различными типами застройки, подчинена окружающим её природным элементам. Главной планировочной осью являются улицы Магистральная и Назаргалеева, обеспечивающие въезд в город. Важную роль в формировании планировочной структуры играют улицы Парковая, пр-кт Победы, Виктора Кингисеппа, Эстонских дорожников, Сергея Лазо, Дружбы Народов, Объездная. Общественный центр города сложился на пересечении ул. Назаргалеева и ул. Парковая. Здесь расположены наиболее значимые объекты: культурно-спортивный комплекс «Юбилейный», Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» ОАО «Сургутнефтегаз», администрация городского поселения Лянтор, городской

рынок, объекты культуры, спорта, торговли, городской сквер с площадью для массовых мероприятий.

Для планировочной структуры г. Лянтора характерно наличие общественного подцентра в каждом жилом микрорайоне. Наиболее насыщены общественными объектами микрорайон 2, 3А. Северная часть города развивается как спортивный центр, здесь расположены лыжероллерная трасса, спортивная школа, лыжная база. Помимо этого, на территориях между ул. Эстонских дорожников и рекой Вачимьяун расположены объекты культуры и религиозного назначения: МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей», мечеть. В этой же части города имеются гостиница, дом культуры, центр социальной помощи семье и детям. Основные объекты здравоохранения сосредоточены в центральной части города, в микрорайоне 3А по ул. Салавата Юлаева: БУ «Лянторская городская больница», станция скорой медицинской помощи. В северо-западной части города находятся мечеть, религиозная школа, автодром. По ул. Хантыйская ведется строительство храма Новомучеников и исповедников земли Российской. Еще один объект религиозного назначения находится в юго-восточной части города – храм в честь Покрова Божией Матери.

Жилые территории города сформированы микрорайонами и кварталами с различными типами жилой застройки. Основным типом является малоэтажная жилая застройка, которая сложилась в микрорайонах Ленинский (Пионерный), Национальный поселок, 1, 2, 3, 3А, 4А, 6, 7, 10 и на территории жилого квартала 2. Среднеэтажная жилая застройка расположена в микрорайоне 4, частично в микрорайонах 2 и 6. Территория микрорайона 5 и частично территория жилого квартала 1 по ул. Эстонских дорожников застроена многоэтажными жилыми домами. Индивидуальная жилая застройка расположена в северной и южной частях города. В северной части кварталы индивидуальной жилой застройки сложились в микрорайоне Эстонских дорожников и в районе улиц Нефтяников, Строителей, Набережная. В южной части населенного пункта кварталы новой индивидуальной жилой застройки сформировались на территории микрорайона 8 и находятся в стадии формирования на территориях микрорайонов 9 и 11.

На территории г. Лянтора выявлено большое количество аварийных и непригодных для эксплуатации малоэтажных жилых домов, которые, в основном, расположены в центральной части города, в микрорайонах 1, 2, 3, 6, 7, 10. Также большая часть жилых домов, выполненных из деревянных конструкций, относятся к жилым домам, срок эксплуатации которых подходит к концу. В связи с этим одной из первоочередных задач развития города является преобразование территорий с морально и физически устаревшей застройкой за счет сноса аварийных и непригодных для эксплуатации жилых домов, строительства нового высококачественного жилья и улучшение характеристик городской среды.

К северу от жилой застройки, по ул. Дружбы Народов, расположены боксовые гаражи. С юго-западной стороны от ул. Озерная расположены боксовые гаражи, территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-складского назначения. С восточной стороны от жилых микрорайонов, по ул. Магистральная, находятся территории объектов инженерной инфраструктуры, коммунально-складского назначения.

В городе имеется развитая система озеленения и благоустройства. Выполнено комплексное благоустройство центра города по ул. Назаргалеева, городского сквера по ул. Парковая, сквера по проспекту Победы в микрорайоне 6, парка культуры и отдыха по ул. Набережная. Город обладает высоким ландшафтным потенциалом, во многом ещё не использованным. Живописные берега рек Пим и Вачимьяун частично

включены в единую систему общегородских зеленых насаждений, но нуждаются в дальнейшем качественном благоустройстве для организации отдыха горожан.

### **3.1.2 Ранее разработанная градостроительная документация**

#### **3.1.2.1 Оценка реализации решений действующего Генерального плана**

Действующий Генеральный план города Лянтора утвержден решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150 «Об утверждении Генерального плана города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры». В 2018 году в Генеральный план города Лянтора были внесены изменения, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 31.05.2018 № 342 (разработчик ООО «ИТП «Град», г. Омск, 2018 г.) (Рисунок 10).

Проект внесения изменений в Генеральный план города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры выполнен в составе «Комплексной научно-исследовательской работы «Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор». Расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2037 года. Согласно решениям Генерального плана, численность населения в городе Лянторе на расчетный срок реализации Генерального плана – 45,00 тыс. человек. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на расчетный срок запланирована в размере 18,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Жилищный фонд на расчетный срок должен составить 810,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Основные положения действующего Генерального плана:

- комплексная регенерация микрорайонов с многоквартирной жилой застройкой, подлежащей сносу;
- основной тип новой жилой застройки малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка;
- формирование кварталов новой индивидуальной жилой застройки в восточной части города, на территории новых микрорайонов № 9 и № 11;
- формирование квартала блокированной малоэтажной жилой застройки в западном направлении по ул. Хантыйская;
- развитие территории общественно-деловой застройки в центральной части города и вдоль ул. Таежная;
- создание новой набережной зоны, общегородского парка и развитие территории лыжероллерной трассы;
- создание набережной и благоустроенной рекреационной территории вдоль реки Пим в западной части города;
- размещение проектируемых объектов придорожного сервиса и гаражных комплексов с соблюдением санитарно-защитных зон до жилой застройки;
- развитие зоны сельскохозяйственного использования южнее ул. Объездная;
- размещение новой территории под скважину в южной части поселения;
- подготовка предложений по изменению границы населенного пункта г. Лянтор.

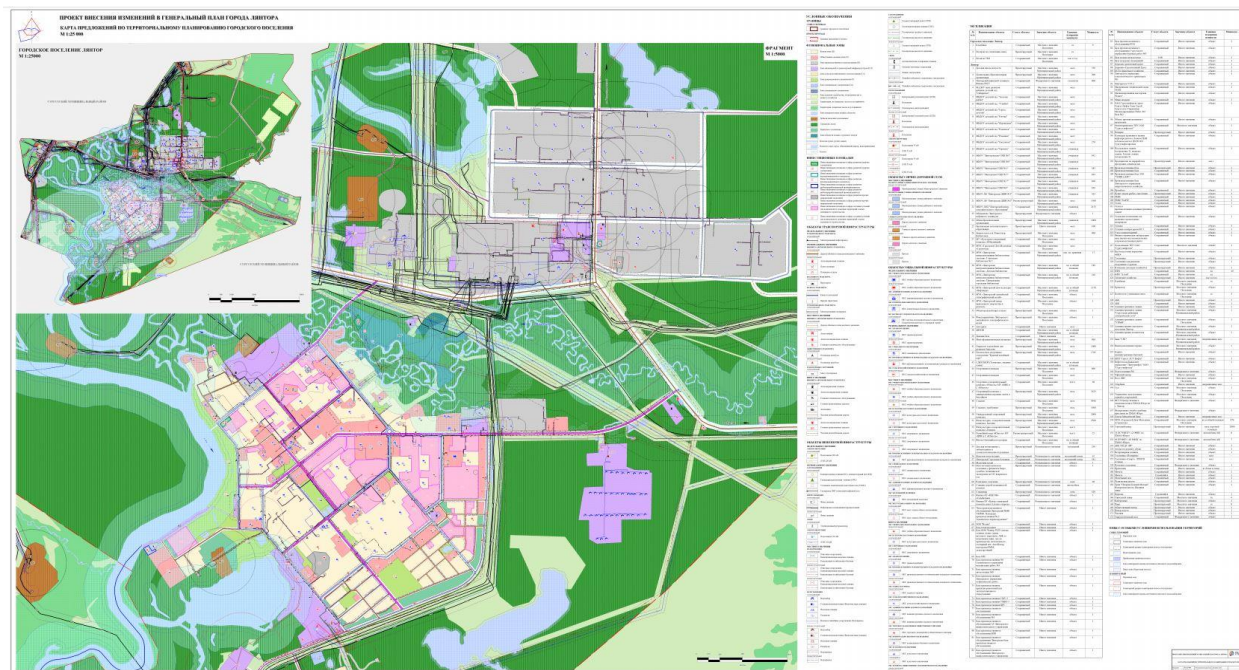


Рисунок 10 – Проект внесения изменений в генеральный план города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Карта предложений по территориальному планированию городского поселения

С момента утверждения действующей редакции Генерального плана прошло 2 года. Мероприятия Генерального плана были рассчитаны на 20 лет и в настоящее время реализована часть решений, направленных на развитие сферы физической культуры и спорта. С 2016 по 2020 гг. в эксплуатацию были введены два крытых хоккейных корта и спортивные площадки на 131 ЕПС. В проекте была предложена четкая компактная структура города с зонированием по функциональному назначению, с учетом земель государственного лесного фонда и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

### 3.1.2.2 Анализ утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории

На территории г. Лянтора разработано и утверждено 6 проектов планировки.

1. Проект планировки территории г. Лянтор Сургутского района ХМАО-Югры (разработан в 2011 году Открытым акционерным обществом «Западно-Сибирский Зональный научно-исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий» ОАО «ЗапСиБЗНИИЭП», г. Сургут), утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339 (Рисунок 11). Расчетный срок реализации проекта до 2020 года. На расчетный срок планировалось увеличение численности с 38,5 тыс. человек до 45 тыс. человек к 2020 году. На 01.01.2019 численность населения в городе составила 41,3 тыс. человек, таким образом, прогнозируемые в проекте планировки значения не соответствуют фактическим данным.

Проект планировки территории г. Лянтор выполнен на весь населенный пункт. Параметры развития города приняты в соответствии с решениями действующего Генерального плана города Лянтора в редакции 2011 года: расчетный срок – 2020 год, расчетная численность населения – 45 тыс. человек. Решениями действующего Генерального плана города Лянтора в редакции 2018 года изменен расчетный срок – 2037 год, расчетная численность населения сохранена – 45 тыс. человек. Несмотря на то, что за планируемый период не удалось достичь требуемых

показателей, градостроительная емкость, предусмотренная проектом планировки, соответствует заложенной в решениях действующего Генерального плана расчетной численности населения.

На расчетный срок планировалось увеличение численности с 38,5 тыс. человек до 45 тыс. человек к 2020 году. На 01.01.2019 численность населения в городе составила 41,3 тыс. человек, таким образом, прогнозируемые в проекте планировки значения численности населения не соответствуют фактическим данным.

На демографических прогнозах основаны расчеты потребности в жилищном и социально-бытовом строительстве на определенный период времени, что в окончательном итоге выражается в количественном наборе объектов капитального строительства, размещение которых необходимо осуществить на территории.

Поскольку прогнозное значение численности населения, определенное проектом планировки, является не актуальным, то и перечень мероприятий по размещению объектов обслуживания должен быть актуализирован в соответствии с откорректированным демографическим прогнозом.

Основные положения проекта:

- выделение в границах селитебной территории 16-ти жилых микрорайонов, 2-х жилых кварталов;
- достижение показателя жилого фонда в 1 037 408 кв. м к 2020 году;
- развитие селитебной территории за счет реконструкции существующих микрорайонов, постепенно, по мере сноса аварийных домов и домов с экологически неблагоприятными характеристиками и застройки новых микрорайонов в юго-восточной части селитебной территории;
- формирование жилого фонда центральной части селитебной территории за счет создания комплексов среднеплотной смешанной общественно-жилой застройки;
- формирование жилой застройки индивидуальными многосекционными жилыми домами 3-х этажной, 4-5-ти этажной, 9-ти этажной застройки, с высотными акцентами 10-12 этажей на ответственных градостроительных узлах;
- выделение первой очереди строительства до 2015 года (численность населения 42 078 жителей) и промежуточного этапа до 2013 года (численность населения 40 910 жителей). Расчетный срок – 2020 год, количество жителей – 45 000 человек;
- повышение средней жилищной обеспеченности к расчетному сроку в среднем до 24 м<sup>2</sup>/чел;
- достижение к концу расчетного срока до 2020 года объема нового жилищного строительства с общей площадью квартир - 307 632 м<sup>2</sup>;
- формирование индивидуальной жилой застройки на территории перспективных жилых микрорайонов. Индивидуальную застройку предлагалось формировать многоквартирными жилыми домами по индивидуальным проектам. Предусматривалось к концу расчетного срока до 2020 года, строительство жилых домов с общей площадью 59 418 м<sup>2</sup>;
- формирование общегородского центра на пересечении двух осевых направлений - улицы Назаргалеева, с выходом на зону отдыха у реки Пим и проспекта Победы;
- сохранение и размещение на территории общегородского центра объектов общегородского обслуживания. Крупные административно-деловые комплексы, как существующие, так и проектируемые, формируют основной многофункциональный узел – ядро центра;



- организация пешеходной зоны в районе главной площади городского поселения: в широтном направлении – от пересечения проспекта Победы – Назаргалеева до перекрестка магистральных улиц Парковая и Назаргалеева;
- формирование в меридиональном направлении пешеходной зоны до въезда на территорию дворца культуры, входа на площадь для проведения массовых мероприятий;
- формирование линейного центра по проспекту Победы с системой предприятий обслуживания микрорайонного и общегородского значения на основе использования встроенных и встроенно-пристроенных помещений в жилых домах;
- увеличение емкости сети дошкольных образовательных учреждений до 1280 мест;
- увеличение емкости сети общеобразовательных учреждений до 1840 мест;
- размещение в жилой застройке детских учреждений дополнительного развития (дом художественного творчества, детская школа искусств, спортивные секции);
- увеличение мощности сети учреждений здравоохранения в целях обеспечения населения в соответствии с расчетной нормативной потребностью;
- увеличение сети объектов торговли и общественного питания;
- размещение в микрорайоне 5 вблизи «Национального поселка» крытого катка (физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа с трибунами вместимостью 100 мест);
- размещение в микрорайоне 6 автогородка.

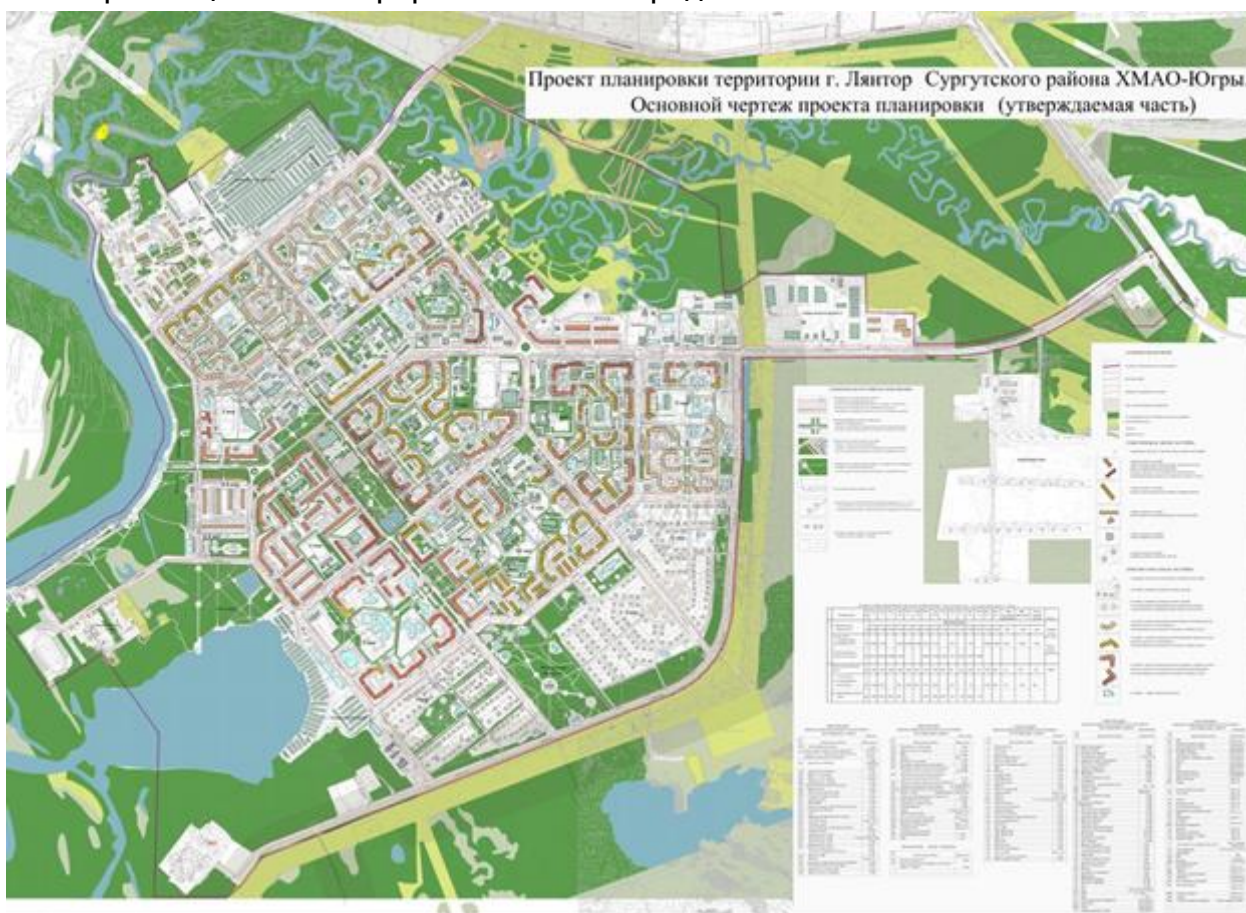


Рисунок 11 – Проект планировки территории г. Лянтор Сургутского района ХМАО-Югры. Основной чертёж проекта планировки (утверждаемая часть)





Основные положения проекта:

- размещение на проектируемой территории жилой застройки усадебного типа;
- устройство бульваров и других мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение объектов обслуживания микрорайонного значения;
- благоустройство территории, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания и отдыха;
- формирование общественного подцентра на въезде в микрорайон № 11 в створе улиц Таёжная и Сергея Лазо, который включает в себя кафе, магазин и фитнес-центр;
- размещение станции технического обслуживания и автомойки;
- снос остановочного комплекса с торговым павильоном.

Также в рамках проектных решений, ориентированных на развитие социальной инфраструктуры микрорайона, было запланировано размещение в комплексе дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательной организации (на 20 и 35 мест соответственно), общественного центра с размещением при нем внешкольного учреждения для детей на 16 мест, спортивного центра и другие объекты социального обслуживания. Решения проекта планировки не реализованы.

3. Проект планировки и межевания территории микрорайона № 7 города Лянтора (разработан в 2013 году ООО «ГРАД - Информ», г. Омск), утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 26.07.2013 № 351 (Рисунок 13).

Предложения проекта планировки основаны на решениях действующей градостроительной документации, разработанной ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» в 2010 году:

- Генерального плана города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор второго созыва от 04.04.2011 № 150;
- Проекта планировки территории г. Лянтор Сургутского района ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.06.2011 № 339.

Проект планировки разработан на территорию вновь формируемого жилого микрорайона № 7 города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Территория микрорайона расположена в восточной части города. Площадь проектируемой территории в границе проекта планировки составляет 28 га, проектная численность населения – 3,3 тыс. человек.

Основные положения проекта:

- размещение на проектируемой территории среднеэтажной жилой застройки (размещение 4-8 этажных многоквартирных жилых домов);
- устройство мест отдыха общего пользования в структуре внутримикрорайонных пешеходных связей;
- размещение объектов обслуживания микрорайонного значения (запланирована реконструкция магазина «Ростислав» с увеличением торговой площади. В первых этажах многоквартирных жилых домов в северной части микрорайона по ул. Магистральная и в южной части микрорайона по ул. Таёжная, планировалось размещение встроенных учреждений обслуживания населения);



- размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров на пересечении улицы Сергея Лазо (проектируемая) и улицы Новая 3;
- формирование микрорайонной зоны отдыха;
- размещение в восточной части проектируемого микрорайона (на пересечении улиц Новая 3 и Новая 8) газораспределительного пункта, распределительного пункта системы электроснабжения, малогабаритной котельной, отапливающей объект общественного назначения;
- размещение в северной части микрорайона (на пересечении улиц Новая 1 и Новая 5) трансформаторной подстанции, газораспределительного пункта и малогабаритной котельной, снабжающая теплом здание начальной школы и детского дошкольного учреждения.

В рамках проекта планировки на территории микрорайона также предусматривалось строительство объектов социального, культурного и бытового назначения. В проект были включены решения по размещению комплекса начальная школа – детский сад суммарной вместимостью 63 места, спортивных сооружений, центра социального обслуживания и др. Указанные мероприятия, ориентированные на развитие социальной инфраструктуры, реализованы не были.



Рисунок 14 - Проект планировки и межевания территории микрорайона № 9 города Лянтора. Чертёж планировки территории

5. Проект планировки и межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора (разработан в 2015 году Федеральным государственным бюджетным учреждением «Знак почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом Российской академии архитектуры и строительных наук (УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН), г. Екатеринбург), утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.11.2015 № 1007 (Рисунок 15).



Территория в границах проекта разделена на 2 квартала – прямоугольной и многоугольной формы

Основные положения проекта:

- формирование застройки в виде восьми небольших компактных жилых групп с полузамкнутыми дворовыми пространствами, а также двух отдельно стоящих трехсекционных жилых дома с дворовыми пространствами, раскрытыми на детский сад и школу, расположенные в центре микрорайона;
- повышение этажности угловых секций жилых домов до 8-ми этажей;
- доформирование общественного центра микрорайона по ул. Виктора Кингисеппа с организацией небольшой пешеходной площади;
- формирование внутримикрорайонной площади в районе пересечения улиц Виктора Кингисеппа, Сергея Лазо и Эстонских дорожников;
- формирование организованного пешеходного бульвара;
- размещение открытых автостоянок на дворовых и междворовых территориях, а также в пределах улиц.

Проектом планировки на территории микрорайона также предполагалось размещение объектов дополнительного образования на 351 место во встроенных помещениях на первых этажах жилых зданий, плоскостных спортивных сооружений на внутри дворовых территориях жилых групп. Решения проекта планировки не реализованы.

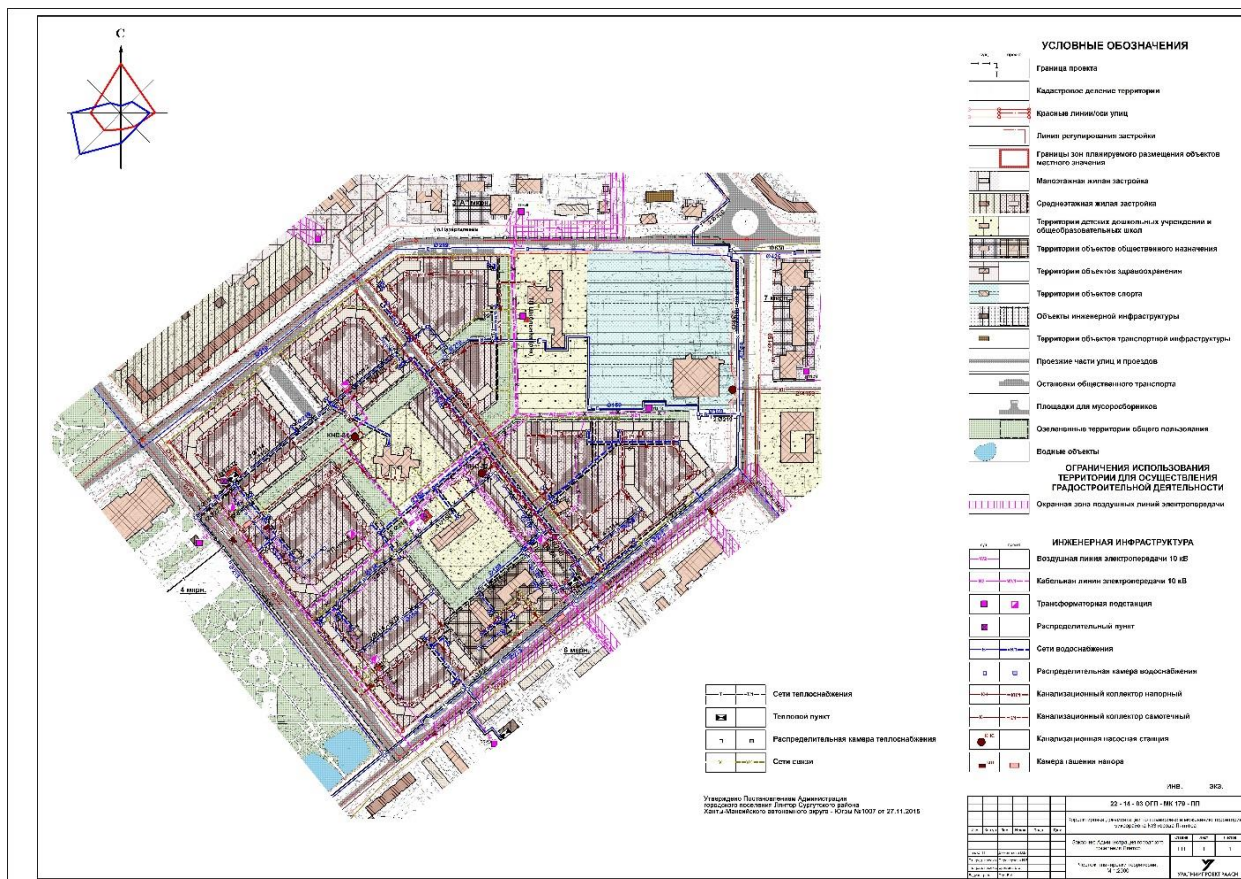


Рисунок 15 – Проект планировки и межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора. Чертёж планировки территории

6. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга (разработан в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Академпроект», г. Москва), утвержден

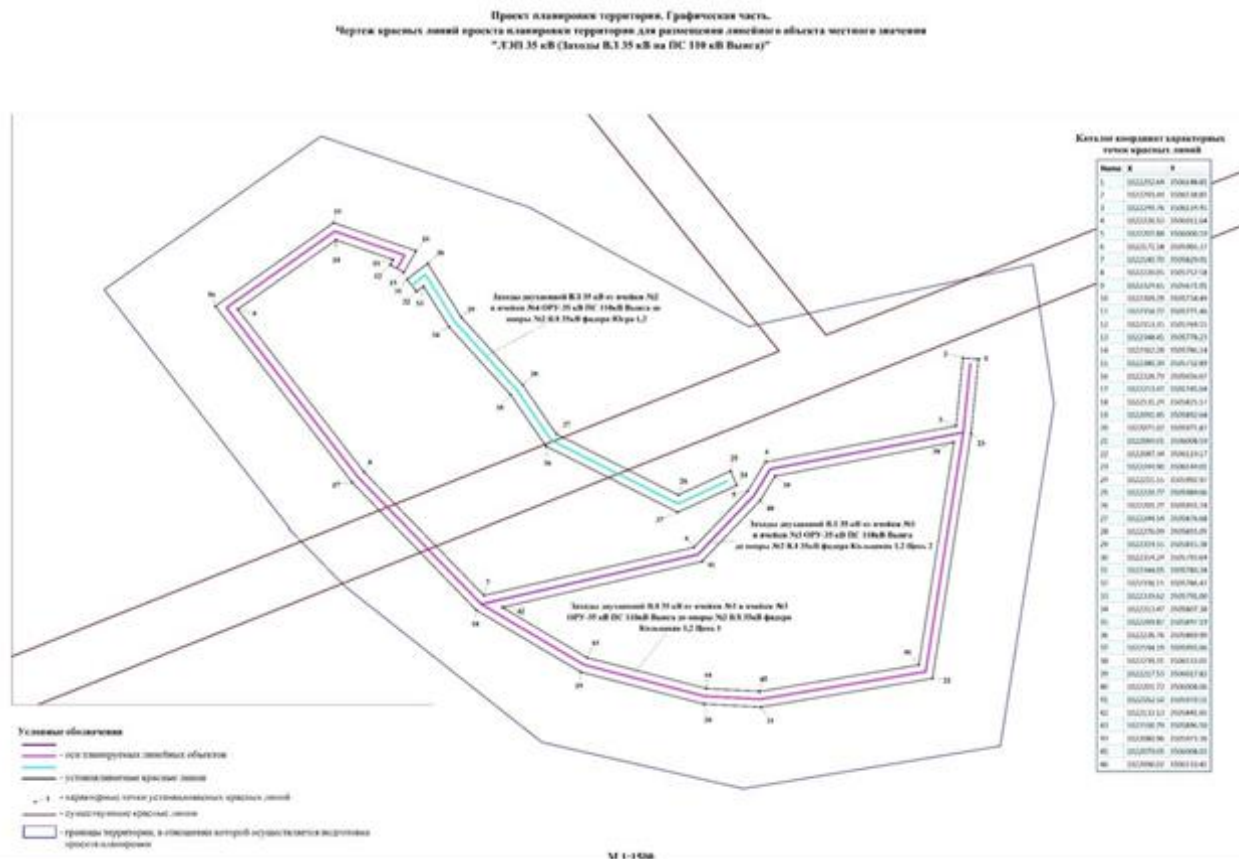


Рисунок 16 - Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»

Проект планировки территории для размещения объекта местного значения «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга», расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, район Сургутский, г. Лянтор, район ПС 110кВ Вынга.

Документацией по планировке территории по проекту «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» предусматривается строительство следующих объектов:

- Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки № 3 ОРУ-35 кВ ПС 110 кВ Вынга до опоры № 2 ВЛ 35 кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1;
- Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки № 1 и ячейки № 3 ОРУ-35 кВ ПС 110 кВ Вынга до опоры № 2 ВЛ 35 кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2;
- Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки № 2 и ячейки № 4 ОРУ-35 кВ ПС 110 кВ Вынга до опоры № 2 ВЛ 35 кВ фидера Югра 1,2.

### 3.2 Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского поселения

#### 3.2.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории городского поселения

Основные направления развития пространственной организации городского поселения Лянтор формируются планировочными осями. Основные планировочные оси в структуре городского поселения – автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения г. Сургут - г. Лянтор и автомобильная дорога общего пользования местного значения автодорога от ПК 4+00 А/Д на ДНС-3 до заправки делят населенный пункт на северную и южную части. Также планировочный каркас

поселения формирует ось частной автомобильной дороги. Вдоль основных планировочных осей исторически сформировался населенный пункт.

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: селитебных, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенного пункта принята политика развития селитебных территорий с использованием внутренних резервов за счет реорганизации морально и физически устаревшей застройки жилых кварталов.

Сложившаяся планировочная структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон городского поселения Лянтор. Проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

При подготовке проекта Генерального плана были даны предложения по корректировке функционального зонирования территории городского поселения. Определены территории для развития жилой застройки, общественной застройки, рекреационных и иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территории муниципального образования за границами города Лянтор предложены мероприятия по увеличению площади существующего кладбища в западной части городского поселения. В восточной части городского поселения, на территории существующего полигона твёрдых коммунальных отходов, планируется размещение мусоросортировочного комплекса.

Сложившаяся планировочная структура территории города Лянтора в целом сохраняется. Решениями Генерального плана предусмотрено развитие территории города за счет эффективного ее использования: упорядочения сложившейся застройки, сноса аварийной и непригодной для проживания застройки и строительства новых жилых домов, определение территорий для нового строительства на расчётный срок.

Предлагается комплексная регенерация микрорайонов с многоквартирной жилой застройкой, подлежащей сносу. Основной тип новой жилой застройки – малоэтажная и среднеэтажная многоквартирная застройка. Кварталы новой индивидуальной жилой застройки предлагаются в восточной части города, на территории новых микрорайонов № 9 и № 11. Также в западном направлении по ул. Хантыйская (микрорайон «Парковый») предлагается формирование квартала индивидуальной жилой застройки. Планируется строительство среднеэтажных жилых домов взамен непригодных к эксплуатации малоэтажных жилых домов в микрорайоне № 3 в соответствии с утвержденным проектом планировки (Проект планировки и межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора). Также, в соответствии с утвержденным проектом планировки (Выполнение работ по корректировке документации по планировке и межеванию территории микрорайона № 7 города Лянтора) планируется строительство среднеэтажных жилых домов в микрорайоне № 7

вместо аварийных и непригодных для проживания малоэтажных жилых домов. В границах микрорайона № 10 планируется уплотнение малоэтажной жилой застройки, максимальное использование резервов свободных территорий микрорайона. В микрорайонах, которые застроены и сложились, предлагается уплотнение застройки и её упорядочение, снос непригодных для эксплуатации и аварийных жилых домов и строительство новых, предполагающих формирование благоустроенных дворовых пространств с площадками для отдыха взрослого населения и игр детей.

Основной принцип формирования системы общественных центров вдоль основных транспортных осей сохраняется. Территории общественно-деловой застройки предлагается развивать в центральной части города и вдоль ул. Таежная (микрорайон № 9), где запланировано развитие жилой застройки и размещение объектов социальной инфраструктуры: объектов спорта и дополнительного образования. По ул. Салавата Юлаева, в микрорайоне 3А, возле существующей городской больницы, планируется размещение комплекса объектов здравоохранения: детской поликлиники с лабораторным и стоматологическим отделением, родильного отделения, женской консультации, стационара, патологоанатомического отделения с филиалом Бюро судебно-медицинской экспертизы. В микрорайоне 1 запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Возле лыжной базы у р. Вачимъяун планируется дальнейшее развитие спортивной функции, здесь предлагается размещение биатлонного стрельбища. Также, размещение спортивных объектов предлагается в микрорайонах «Пионерный», № 5, 10. Общеобразовательные организации планируются в микрорайонах № 2 и № 5. Дошкольная образовательная организация размещена в микрорайоне № 10. По ул. Эстонских Дорожников предлагается строительство фондохранилища Лянторского хантыйского этнографического музея на территории МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей». По ул. Северная на въезде в город, запланировано строительство часовни.

На существующих территориях объектов инженерной и транспортной инфраструктур, расположенных по периметру городской застройки, предлагается разместить объекты придорожного сервиса и гаражные комплексы с соблюдением санитарно-защитных зон до жилой застройки. Производственные микрорайоны севернее автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Сургут – г. Лянтор предлагается уплотнять, упорядочивать и развивать в восточном направлении. По ул. Фермерская проектными решениями предлагается развитие зоны сельскохозяйственного использования для размещения крестьянско-фермерского хозяйства. По ул. Дачная, к югу от жилой застройки, предлагается развивать территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Проектом предлагается увеличение пропускной способности улично-дорожной сети города за счёт уменьшения количества тупиковых улиц, обеспечения удобного подъезда к основным объектам обслуживания.

Развитие зоны озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Такая зона предполагает разбивку сквера, парка с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок. В основе решений по развитию зеленого каркаса города лежит создание новой набережной р. Пим, общегородского парка в западной части города и развитие территории лыжероллерной трассы в восточной части города. Предлагается задействовать рекреационный потенциал озелененной территории в районе пересечения ул. Хантыйская и ул. Озерная.

Приоритетными направлениями пространственного развития по улучшению среды являются:

- преобразование территорий жилой застройки с учетом сноса непригодных для эксплуатации жилых домов и строительства новой жилой застройки, соответствующей современным требованиям;
- развитие общественных центров за счет строительства современных объектов обслуживания, включающих помещения с функцией общественных пространств;
- благоустройство и озеленение территорий с использованием сложившегося природного каркаса;
- повышение комфортности среды за счет принятия эффективных планировочных решений;
- улучшение экологической обстановки за счет учета влияния на среду населенных пунктов зон с особыми условиями использования территорий.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

### **3.2.2 Предложения по функциональному зонированию территории**

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории городского поселения установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития России от 07.12.2016 № 793».

На территории городского поселения Лянтор вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона акваторий
- Иные зоны

На территории населенного пункта г. Лянтор установлены следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Общественно-деловые зоны;



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные. Рекомендуемая плотность застройки жилой зоны зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять не более 600 чел./га для территорий преимущественной многоэтажной застройки, не более 300 чел./га для территорий преимущественной среднеэтажной застройки, и не более 200 чел./га для территорий, предполагающих малоэтажную застройку.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, общественных автомобильных парковок.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данных зон. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения

(канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зона сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются следующие основные виды:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; производственная

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

**Зоны рекреационного назначения** представляют собой озелененные территории общего пользования в пределах городского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения, должна составлять не менее 40%.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначенная для организации городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;

- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории городского поселения, требующая особого режима рекреации и кратковременного массового самодеятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зонах специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данных зон.

В состав зон специального назначения включена зона озелененных территорий специального назначения устанавливается с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

**Зоны акваторий** устанавливаются в целях отображения водного пространства в границах естественных, искусственных или условных, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зоны водных объектов, являющиеся каркасом системы озеленения, территориально изменяются незначительно.

**Иные зоны** устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

### **3.2.3 Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта**

Граница муниципального образования городского поселения Лянтор установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Сведения о границе муниципального образования городского поселения Лянтор внесены в ЕГРН с реестровым номером 86:03-3.1 от 21.02.2013 г.

Граница населенного пункта г. Лянтор, входящего в состав городского поселения Лянтор, установлена действующим Генеральным планом города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 31.05.2018 № 342.

Сведения о границе населённого пункта г. Лянтор не внесены в ЕГРН в установленном законом порядке. Письмо Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 17.04.2020 об отсутствии землеустроительных дел по описанию границ населённых пунктов Сургутского района представлено в Приложении 11 Тома 2 материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. До утверждения генерального плана он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. После согласования проекта генерального плана и его утверждения орган, утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектными решениями предложено увеличение границы населенного пункта г. Лянтора с учетом:

- потребности в развитии населенного пункта, в том числе данных демографического прогноза, планируемого развития экономики, потребности в повышении уровня жилищной обеспеченности;
- сведений о границах земельных участков, содержащихся в ЕГРН;
- сведений о границах выделов Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Сведений о городских лесах города Лянтора.

Предложение по увеличению территории населенного пункта г. Лянтор приведено ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Предложение по увеличению территории населенного пункта г. Лянтор

№	Населенный пункт	Площадь населенного пункта, га	Предложения генерального плана, га
1	Г. Лянтор	6093,7	6231,5
2	Итого	6093,7	6231,5

Согласно исторической справке, опубликованной на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, в 30-е годы, когда в России началась коллективизация и массовый перевод коренных жителей Севера с кочевого уклада жизни на оседлый, в Сургутском районе был создан колхоз им. М.И.Калинина, в который были объединены все родовые угодья коренных жителей бассейна реки Пим – пимских ханты. На территории родового стойбища Нимперовых были построены первые жилые дома, контора колхоза, школа-интернат, баня, магазин, медпункт. Так на левом берегу реки Пим, появилось национальное село с одноимённым названием. В 1963 году в районе села Пим Сургутского района были начаты сейсморазведочные работы по изучению структуры горных пород Лянторского нефтяного месторождения.

В 1979 году было начато строительство вахтового посёлка Лянторский на левом берегу реки Пим. 1 января 1980 года было создано нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть», самое крупное подразделение ОАО «Сургутнефтегаз». Указом Президиума Верховного Совета РФ от 18 мая 1992 года № 2703-1 рабочий посёлок Лянторский Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области был отнесён к категории городов районного подчинения и ему было присвоено наименование – город Лянтор. Название города в переводе с хантыйского означает «снежное озеро» («лянт» - снежное, «тор» - озеро). В настоящее время городское поселение Лянтор является одним из крупных нефтедобывающих и культурных центров Сургутского района с ориентацией на создание благоприятной среды жизнедеятельности и высокое качество жизни населения города.

В соответствии с выполненным демографическим прогнозом, при условии сохранения достаточно высоких показателей естественного прироста, численность населения городского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 49,2 тыс. человек, то есть увеличится по сравнению с фактической ситуацией. Существующий жилищный фонд городского поселения Лянтор составляет 703,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, плотность застройки составляет 3,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений на гектар. Проектный жилищный фонд к концу 2040 года должен достигнуть показателя 1141,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, при этом плотность застройки составит 4,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений на гектар, что формирует возможности для повышения эффективности использования территорий без ухудшения жилищных условий граждан. Уровень средней жилищной обеспеченности на начало 2019 года составлял 17,1 кв. м общей площади

жилых помещений на человека, что выше среднего показателя по Сургутскому району (19,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека). При условии увеличения данного показателя до уровня целевого значения – 23,2 кв. м на человека, территорий существующей жилой застройки будет достаточно для размещения планируемой численности населения. Суммарный резерв жилых функциональных зон составляет 58,2 га. Механизмами преобразования жилой застройки города Лянтора могут стать уплотнение и реновация территории сложившейся жилой застройки.

Учитывая совокупность вышеизложенных факторов, проектными решениями генерального плана предложено увеличение площади населенного пункта при сохранении территориального распределения сложившихся функциональных зон, повышении качества жизни населения и рациональном использовании земельных ресурсов. Исходя из вышеуказанных факторов, проектом внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор предусмотрены решения по установлению границы г. Лянтора преимущественно на основе существующего землепользования без увеличения застраиваемой части города.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения Лянтор был выполнен анализ материалов лесоустройства Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества, а также сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН. В результате анализа установлено, что лесоустройство на территории городского поселения Лянтор проведено, сведения о земельных участках, относящихся к категории земель «земли лесного фонда», внесены в ЕГРН.

При сопоставлении сведений о местоположении границы г. Лянтора, установленной действующим Генеральным планом города Лянтора, выявлены пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Помимо этого, выявлены пересечения границы населенного пункта с землями лесного фонда Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры <https://depprirod.admhmao.ru/informatsiya-po-ispolneniyu-ukazov-prezidenta-rf/2020/4217216/informatsiya-po-ispolneniyu-perechnya-porucheniy-prezidenta-rossiyskoy-federatsii-ot-28-12-2016-pr-2> (файл: Информация о проделанной работе приведена в виде таблицы) Из данной информации следует, что, согласно данным государственного учета лесного реестра (ГЛР) на 01.01.2020, городские леса числятся на территории города Сургута – 5236 га, города Лянтора – 5386 га, города Когалыма – 12575 га, что в сумме составляет 23197 га. Согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» город Сургут и город Когалым являются самостоятельными административно-территориальными единицами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и не входят в состав Сургутского района. Из этого следует, что на территории Сургутского района числятся только городские леса, расположенные на территории города Лянтора, площадь которых составляет 5386 га. В Приложении 16 Тома 2 представлено письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.09.2017 № 12-Исх-15426, содержащее уведомление о наличии или об отсутствии лесничеств в границах муниципального образования Сургутский район. В письме Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры от 08.10.2020 № 12-Исх-26004 по вопросу

предоставления сведений о городских лесах, расположенных в границах населенных пунктов (Приложение 7 Тома 2), городские леса расположены на землях населенного пункта города Лянтора Сургутского района, общей площадью- 5386 га.

Согласно Лесохозяйственному регламенту городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённому постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 14.06.2011 № 333, в состав лесов в границах муниципального образования городского поселения Лянтор входят леса, занимающие 6679 га, в том числе:

- леса, расположенные на землях лесного фонда Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества (по материалам лесоустройства 1999 г.) – 2137 га;
- леса, расположенные на землях населенных пунктов, ранее исключенные из лесного фонда Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества, согласно соответствующим постановлениям (городские леса) – 4542 га.

Материалы лесоустройства на территории городского поселения Лянтор предоставлены Администрацией Сургутского района и Администрацией городского поселения Лянтор. Сведения о земельных участках, на которых расположены городские леса, в ЕГРН не внесены.

В проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор предусмотрены решения по изменению утвержденной действующим Генеральным планом границы населенного пункта г. Лянтор с учетом действующего законодательства, действующего землепользования и планируемого развития города. Предложено полностью исключить земли лесного фонда Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества из границы населенного пункта г. Лянтор. Планируемая граница населенного пункта г. Лянтор включает только территории, отнесенные к категории земель «земли населенных пунктов», в том числе городские леса. Таким образом, пересечения планируемой границы населённого пункта г. Лянтор с землями лесного фонда Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества отсутствуют.

Площадь населенного пункта г. Лянтор в существующей границе составляет 6093,7 га. В результате изменения существующей границы г. Лянтор площадь населенного пункта увеличилась на 137,8 га и составила 6231,5 га.

Площадь земель лесного фонда Сургутского лесничества, Пимского участкового лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, исключаемых из планируемой границы населенного пункта г. Лянтор, составляет 5,5892 га.

На севере граница населенного пункта изменена за счет исключения территорий, имеющих пересечения с землями лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество, квартал 811, выдел 82, квартал 811, выдел 61, квартал 811, выдел 102, квартал 811, выдел 88, квартал 812, выдел 8, квартал 834, выдел 8, квартал 834, выдел 9).

На западе граница населенного пункта изменена за счет устранения пресечений с землями лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество, квартал 811, выдел 102, квартал 828, выдел 54, квартал 828, выдел 41, квартал 828, выдел 21, квартал 828, выдел 24, квартал 828, выдел 60, квартал 828, выдел 49, квартал 828, выдел 47, квартал 828, выдел 18, квартал 828, выдел 50, квартал 830, выдел 65, квартал 830, выдел 69, квартал 848, выдел 36, квартал 848, выдел 69).

На юге граница населенного пункта изменена за счет устранения пресечений с землями лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество, квартал 864, выдел 9, квартал 864, выдел 13, квартал 864, выдел 35).

На востоке граница населенного пункта изменена за счет устранения пресечений с землями лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре (Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество, квартал 852, выдел 5, квартал 852, выдел 17).

Также, в восточной части населенного пункта граница г. Лянтор установлена по границе городского поселения Лянтор.

Граница населенного пункта г. Лянтор увеличена за счет включения территорий, на которых отсутствуют земли лесного фонда Сургутского лесничества Пимского участкового лесничества, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, и включает городские леса в границах г. Лянтор, сведения о которых размещены на официальном сайте Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры:

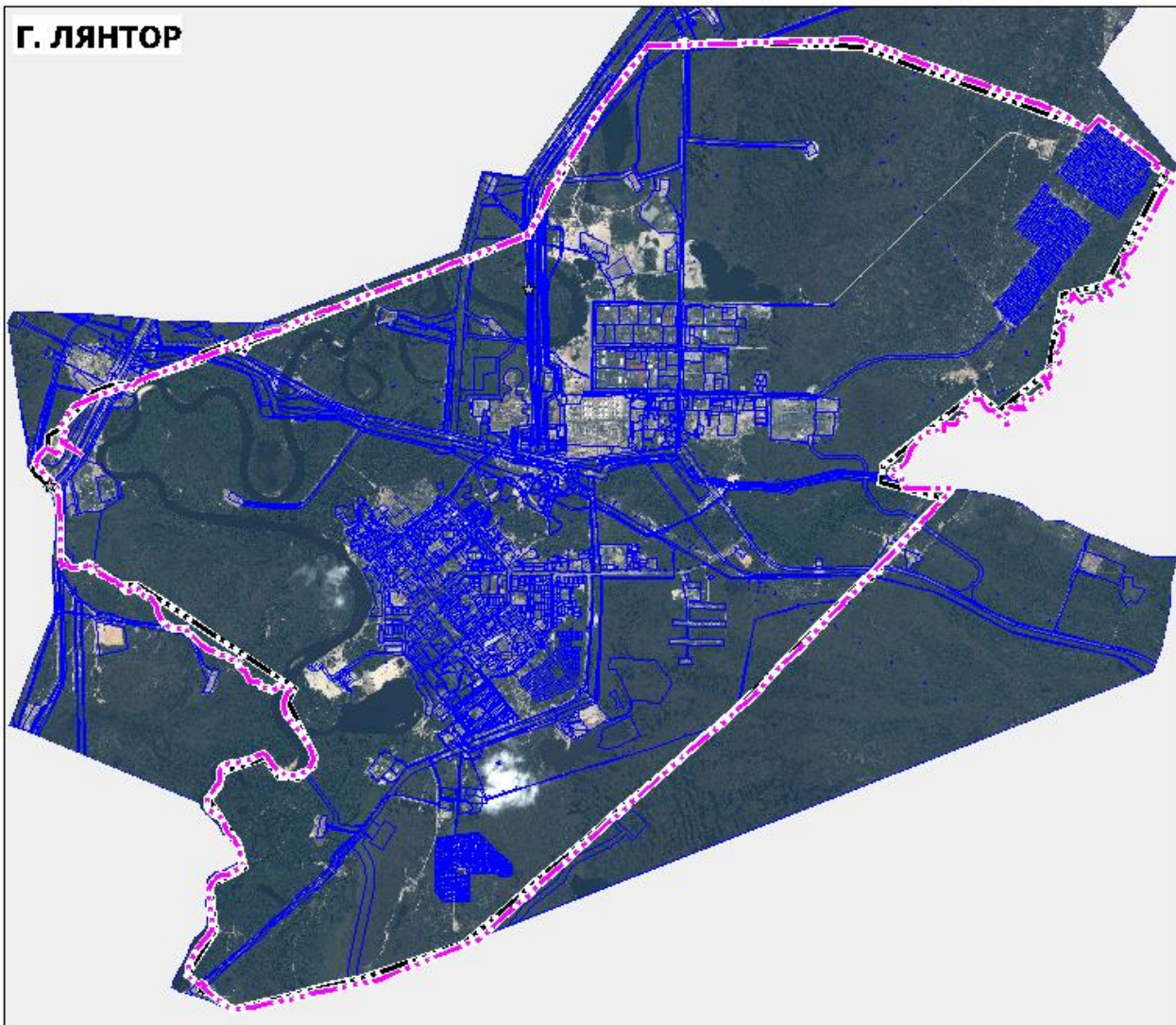
<https://depprirod.admhmao.ru/informatsiya-po-ispolneniyu-ukazov-prezidenta-rf/2020/4217216/informatsiya-po-ispolneniyu-perechnya-porucheniy-prezidenta-rossiyskoy-federatsii-ot-28-12-2016-pr-2>.

Обзорная схема планируемой границы населенного пункта г. Лянтор приведена ниже (Рисунок 17).

Обзорная схема планируемой границы населенного пункта г. Лянтор и Сургутского лесничества приведена ниже (Рисунок 18).

Обзорная схема планируемой границы населенного пункта г. Лянтор и городских лесов, расположенных в границе населенного пункта г. Лянтор, приведена ниже (Рисунок 19).

## Г. ЛЯНТОР



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




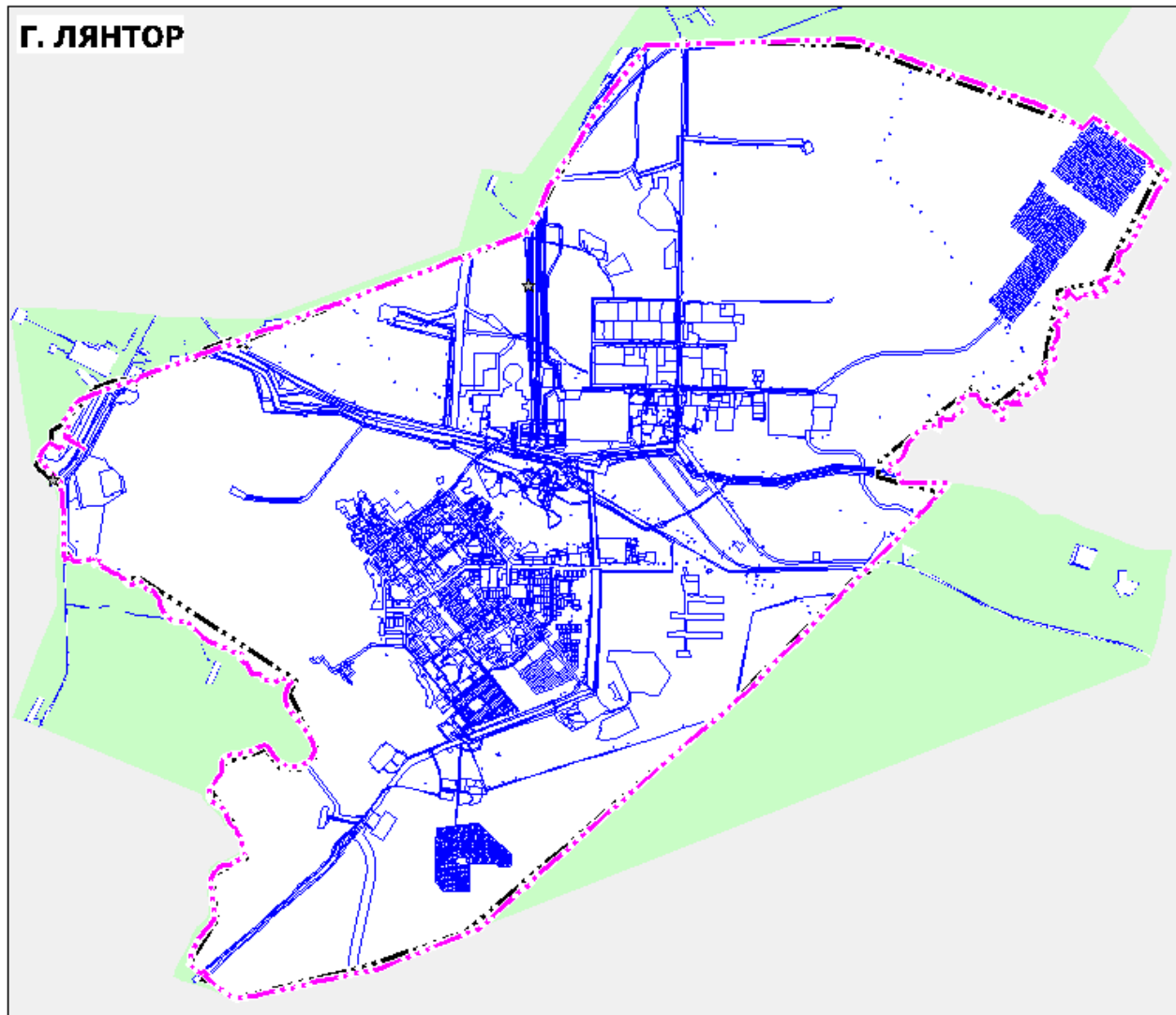
-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта планируемая
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Рисунок 17– Обзорная схема планируемой границы населенного пункта г. Лянтор





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**




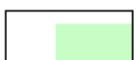
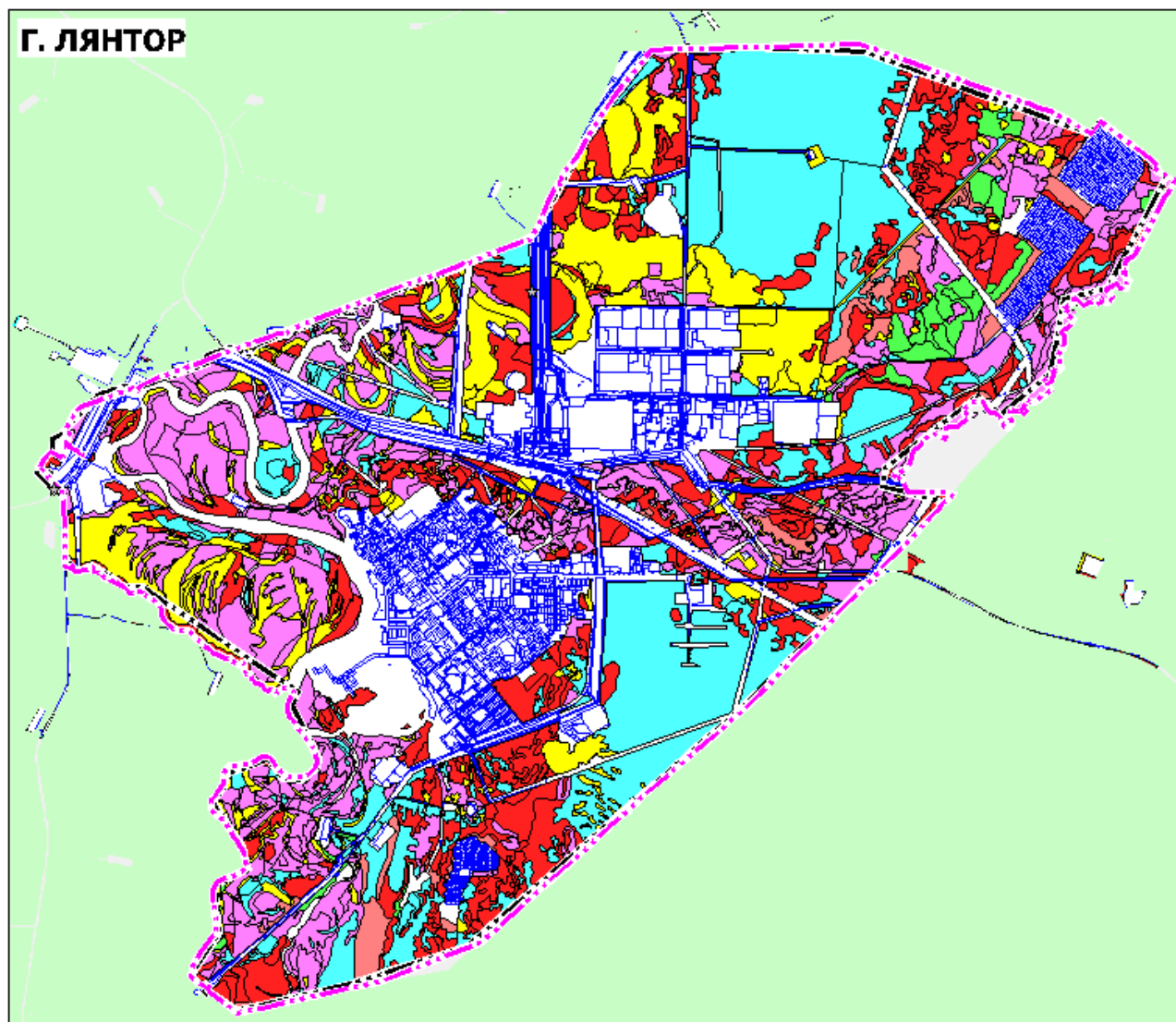
-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта планируемая
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда Сургутского лесничества  
Пимского участкового лесничества

Рисунок 18 – Обзорная схема планируемой границы населенного пункта г. Лянтор и Сургутского лесничества



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  Граница населенного пункта существующая
-  Граница населенного пункта планируемая
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Земли лесного фонда Сургутского лесничества, Пимского участкового лесничества
-  Леса в границах г. Лянтор, не входящие в Сургутское лесничество, Пимское участковое лесничество

Рисунок 19 – Обзорная схема планируемой границы населенного пункта г. Лянтор и городских лесов, расположенных в границе населенного пун г. Лянтор

Согласно заключению Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об отсутствии пересечений планируемых границ населенных пунктов с особо охраняемыми природными территориями, представленному в Приложение 8 Тома 2, в границах территории городского поселения Лянтор действующие особо охраняемые территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наличии/отсутствии пересечений границ спорных земельных участков и территорий объектов культурного

наследия, представленному в Приложение 9 Тома 2, пересечения спорных земельных участков с объектами культурного наследия отсутствуют.

В связи с установлением границы населенного пункта г. Лянтор, входящего в состав городского поселения Лянтор, в Приложении 2 Тома 2 материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме приведен Перечень исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта г. Лянтор, представлены в текстовой форме в Приложении 3 Тома 2 материалов по обоснованию Генерального плана.

В Приложении 4 Тома 2 материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме представлены перечни кадастровых номеров земельных участков, с которыми невозможно устранить пересечения границ населенных пунктов.

Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подтверждающее местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель, отсутствует в связи с отказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в предоставлении вышеуказанной информации в связи с отсутствием соответствующих полномочий. Ответ Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры 02.12.2020 № 12-Исх-31511 от 02.12.2020 представлен в Приложении 6 Тома 2. Запрос ООО «ИТП «Град» от 06.11.2020 № ИСХ-РП-20-1275 об оказании содействия в получении заключения подтверждающего местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель представлен в Приложении 5 Тома 2.

Баланс (состав) земель городского поселения Лянтор в разбивке по целевому назначению (категориям) земель согласно сведениям ЕГРН представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Распределение земель городского поселения Лянтор по целевому назначению

№	Категория земель	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1,7	0,02	-	-
2	Земли населенных пунктов	1288,96	14,73	6231,5	71,21
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	125,4	1,43	129,9	1,48
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	2495,84	28,52	2495,84	28,52
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	0,6	0,01	-	-
8	Неразграниченные территории (исходные данные о категориях земель отсутствуют)	4838,4	55,29	-	-
	Итого	8750,9	100,00	8750,9	100,00

В соответствии с нормативно-правовой базой земельно-имущественных отношений изменение категории земель не приводит к изменению права собственности.

В составе графических материалах проекта Генерального плана сформирована «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения» (лист 2 утверждаемой части, материалы в виде карт).

### **3.3 Планируемое социально-экономическое развитие**

#### **3.3.1 Отраслевая специализация**

##### **3.3.1.1 Промышленность**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утвержденной решением Думы Сургутского района от 17.12.2018 № 591, одной из основных стратегических целей долгосрочного развития является стабильное развитие экономики Сургутского района за счет формирования конкурентной и инновационной экономики, обеспечения защиты экономических интересов граждан, повышения уровня экономической эффективности муниципального управления.

Основными мероприятиями по формированию конкурентоспособной и инновационной экономики являются действия органов местного самоуправления по оказанию содействия в увеличении объемов обрабатывающих производств с целью диверсификации экономики Сургутского района.

К таким действиям относится привлечение инвесторов для реализации масштабных инвестиционных проектов, приоритетных инвестиционных проектов и строительства объектов местного значения, а также создание пространственно-территориальных возможностей для реализации предпринимательских инициатив (инвестиционные площадки).

К перспективным направлениям развития промышленности Сургутского района относятся нефтегазодобыча, нефтегазохимия, производство строительных материалов, лесоводство и лесозаготовка, обработка древесины и производство изделий из дерева, производство кожи и изделий из кожи, рыболовство и рыбоводство, производство мебели, производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перечисленные направления соответствуют стратегическим ориентирам, заданным в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп, Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п, Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утвержденной решением Думы Сургутского района от 17.12.2018 № 591.

Стратегией пространственного развития Сургутского района для городского поселения Лянтор определен стратегический вектор развития – развитие производственных, рекреационных и сельскохозяйственных функций.

На территории городского поселения Лянтор планируются к реализации четыре инвестиционные проекта в сфере образования, жилищно-коммунального хозяйства, физической культуры и спорта, электроэнергетики.

Согласно данным социологического исследования, проведенного в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района», предпринимательские инициативы жителей г. Лянтор связаны с возможностью организации бизнеса в сфере предоставления товаров и услуг (уход за домашними животными, коллективные средства размещения туристов, швейное производство).

Проектными решениями генерального плана предложено сформировать шесть инвестиционных площадок:

– пять в сфере развития прочих направлений экономики (административно-бытовой корпус, нежилое здание, производственная база, склад-магазин, автозаправочная станция);

– одна в сфере развития строительного комплекса (производственные объекты, склады).

В целом на расчетный срок реализация вышеперечисленных мероприятий позволит создать 100 рабочих мест.

#### **3.3.1.2 Сельское хозяйство**

В соответствии с СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в городском поселении Лянтор предложены к размещению две инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса (предприятие по переработке продукции оленеводство, тепличное хозяйство). Дополнительно предусмотрено освоение двух инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса, предложенных проектными решениями генерального плана. Объектами, возможными для размещения на указанных территориях, являются животноводческое предприятие и пекарня.

Также проектными решениями генерального плана городского поселения Лянтор предусмотрено размещение инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности (пункт закупа рыбы у населения) и инвестиционной площадки в сфере развития прочих направлений экономики (пункт питания, площадка отдыха).

Оценочное количество созданных рабочих мест составляет 80 единиц.

#### **3.3.1.3 Туризм**

Согласно Стратегии СЭР развитие туризма является одной из стратегических целей Сургутского района.

К перспективным видам туристско-рекреационной деятельности на территории городского поселения Лянтор относятся индустриальный, деловой, научный, рекреационный, спортивный.

Для создания туристической инфраструктуры, удовлетворяющей потребности широкого круга лиц, желающих посетить г. Лянтор, проектными решениями генерального плана предложено создание двух инвестиционных площадок в сфере развития туризма и рекреации для размещения на них гостиниц.

Оценочное количество созданных рабочих мест составляет 40 единиц.

#### **3.3.2 Жилищный фонд**

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

При планировании развития территории жилой застройки, определения типологии жилой застройки и объемов жилищного строительства во внимание приняты следующие факторы:

- прогнозируемый рост численности населения до 49,2 тыс. человек на конец 2040 года;
- необходимость сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- число семей, состоящих в очереди на бесплатное предоставление земельных участков, обеспеченных инфраструктурой.

С учетом проектируемого типа жилой застройки в городском поселении сформированы функциональные зоны – зоны застройки индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами. Новое жилищное строительство предполагается вести за счет уплотнения и реновации территории сложившейся жилой застройки.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в городском поселении на конец 2040 года должна составить 23,2 кв. м на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений городского поселения Лянтор должна составить не менее 1141,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. С учетом выбытия полного объема непригодного для проживания жилищного фонда объем нового жилищного строительства к концу 2040 года должен составить не менее 599,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

В общем объеме нового жилищного строительства планируется выделение 234 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для обеспечения потребности граждан, на конец 2018 года состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в виде предоставления земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

Помимо индивидуальных жилых домов новое жилищное строительство будет представлено многоквартирными жилыми домами общей площадью жилых помещений 564,5 тыс. кв. м, в том числе:

- малоэтажной жилой застройки – 174,4 тыс. кв. м;
- среднеэтажной жилой застройки – 269,8 тыс. кв. м;
- многоэтажной жилой застройки - 120,3 тыс. кв. м.

Учитывая среднюю площадь квартиры в городском поселении 48 кв. м, среднюю площадь индивидуального жилого дома 150 кв. м и средний размер семьи 3 человека, многодетной семьи – 5 человек, к концу 2040 года уровень средней жилищной обеспеченности составит:

- в индивидуальных жилых домах составит дом на семью или 34,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека;
- в многоквартирных жилых домах – 22,8 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

На территории городского поселения запланирована реализация более 25 инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства.

Основные показатели развития жилищного строительства городского поселения Лянтор на конец 2040 года представлены ниже (Таблица 14).



Таблица 14 – Основные показатели развития жилищного строительства городского поселения Лянтор на конец 2040 года

Наименование показателя	конец 2019 года	конец 2040 года	Динамика
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	703,9	1141,4	+437,5
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	17,1	23,2	+6,1
Общая площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, тыс. кв. м	162,1	0	-162,1
Общая площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м	-	162,1	-
Общая площадь нового жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	599,6	-
Среднегодовой темп строительства, тыс. кв. м в год	5,0	29,9	+24,9
Среднегодовой темп выбытия жилищного фонда, тыс. кв. м в год	-	8,1	-

Краткосрочные и среднесрочные планы по регенерации жилой застройки устанавливаются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, основанными на выводе из эксплуатации жилых домов, признанных непригодными для проживания.

Вектор развития жилой застройки ориентирован на малоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство.

Согласно постановлению Администрации Сургутского района от 08.05.2020 № 1915-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 25.10.2016 № 3678-нпа» предполагается переселение жителей из аварийных домов, расположенных на территории сельских поселений Лямина и Сытомино в городское поселение Лянтор.

На территории г. Лянтор необходимо предусмотреть 6,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания на территории сельских поселений Лямина и Сытомино. Территории г. Лянтор, которые могут быть предложены для переселения жителей сельских поселений Лямина и Сытомино, приведены ниже на рисунке (Рисунок 20).

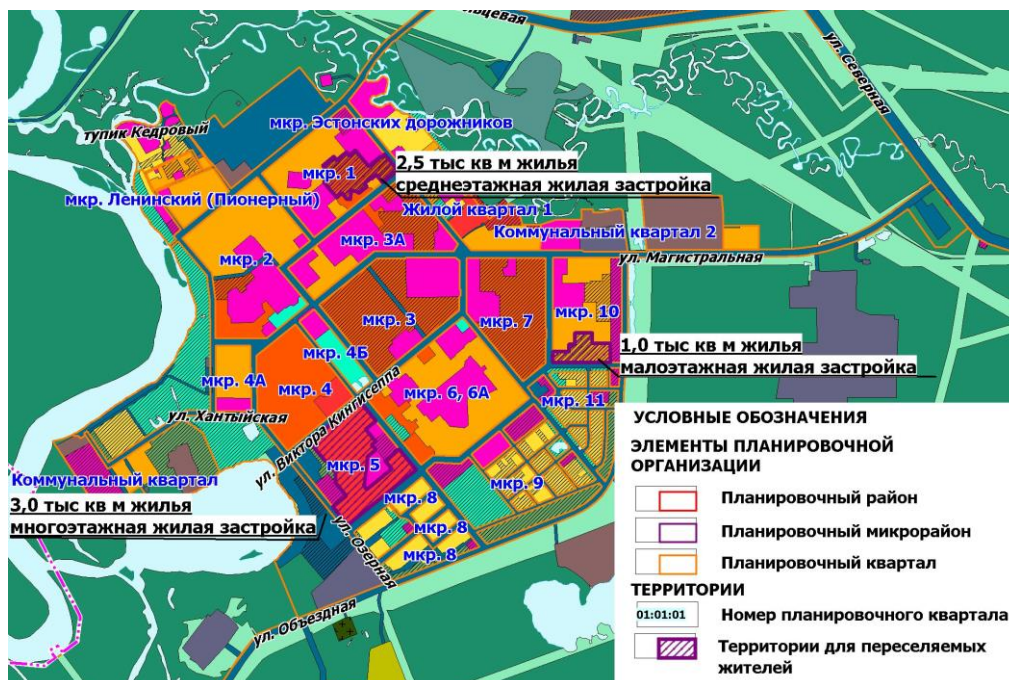


Рисунок 20 – Территории г. Лянтор, которые могут быть предложены для переселения жителей сельских поселений Лямина и Сытомино

В связи со сложившимися ограничениями уплотнения жилой застройки на территориях реновации в целях недопущения перегрузки инфраструктурных систем населенного пункта переселение 90% граждан из ликвидируемых жилых домов предполагается в жилые дома, расположенные в границах кварталов и микрорайонов их постоянного проживания, а 10% – в границах районов или на территории формирования новых жилых массивов.

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную проектом Генерального плана градостроительную емкость территории в разрезе элементов планировочной структуры и соблюдать максимально допустимые параметры, такие как объем проектного жилищного фонда и проектную численность населения.

Дисбаланс максимально допустимых параметров (объем проектного жилищного фонда, проектная численность населения), заложенных Генеральным планом, повлечет за собой отклонения реальных значений от значений расчетных показателей для инфраструктурных объектов (в том числе объектов в области транспортного обслуживания, инженерной инфраструктуры и пр.), установленных МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав. Таким образом, качество среды существенно снизится.

В результате реализации проектных решений в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

1. Увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан до 23,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека, путем увеличения площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья.

2. Планирование сноса непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда общей площадью жилых помещений 162,1 тыс. кв. м признанных аварийными и непригодными для проживания, и с учетом результатов прогнозирования выбытия жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий. До конца 2040 года срок эксплуатации жилищного фонда общей площадью жилых помещений 38,0 тыс. кв. м превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, годе ввода в эксплуатацию и серии жилого дома.

3. Устранение очередности на предоставление земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства за счет резервирования территорий площадью не менее 32,5 га под развитие индивидуального жилищного строительства.

### **3.3.3 Социальная инфраструктура**

Целью социальной политики городского поселения Лянтор в области развития социальной инфраструктуры является реализация социальной политики, обеспечивающей доступность качественных услуг в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, создание условий и возможностей для эффективной самореализации и раскрытия потенциала жителей городского поселения.

Согласно результатам исследования мнения населения городского поселения Лянтор, проведенного в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района», жители городского поселения акцентировали внимание на дефиците таких объектов как образовательные организации и объекты



спорта. При разработке проектных решений данные социологического исследования были обработаны и по возможности учтены.

### **3.3.3.1 Образование**

#### **Дошкольное образование**

В соответствии с расчетом потребности городского поселения Лянтор в дошкольных образовательных организациях СТП Сургутского района к размещению в г. Лянтор предложен к размещению объект местного значения муниципального района – дошкольная образовательная организация на 400 мест.

По причине неудовлетворительного технического состояния СТП Сургутского района к ликвидации предложены следующие объекты местного значения муниципального района:

- МБДОУ «Детский сад «Журавушка»;
- МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Светлячок» (МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Елочка»).

В соответствии с расчетом потребности Сургутского района в дошкольных образовательных организациях и СТП Сургутского района к размещению предложен объект местного значения муниципального района – дошкольная образовательная организация на 300 мест.

#### **Общее образование**

Согласно Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п, и Стратегии СЭР Сургутского района до 2030 года, к 2028-2030 году во всех общеобразовательных организациях автономного округа планируется переход на обучение в одну смену. Проектные решения Генерального плана должны быть направлены на решение проблемы и обеспечения территории проектными мощностями общеобразовательных организаций, позволяющими организовать обучение детей в одну смену.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района до 2030 года, СТП Сургутского района на территории г. Лянтор к размещению предложен объект местного значения муниципального района – общеобразовательная организация на 1500 мест. Строительство общеобразовательной организации планируется осуществить с привлечением внебюджетных источников финансирования.

В соответствии с расчетом потребности городского поселения Лянтор в общеобразовательных организациях СТП Сургутского района к размещению в г. Лянтор предложен объект местного значения муниципального района – общеобразовательная организация на 1500 мест.

#### **Дополнительное образования**

По причине неудовлетворительного технического состояния СТП Сургутского района к ликвидации предложены следующие объекты местного значения муниципального района:

- МБОУ ДО «Лянторская детская школа искусств №1»;
- МБУ ДО «Лянторская детская школа искусств №2»;
- МБУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района;
- Лянторский центр дополнительного образования.

В соответствии с расчетом потребности Сургутского района в организациях дополнительного образования и СТП Сургутского района к размещению предложены следующие объекты местного значения муниципального района:

городское поселение Лянтор г. Лянтор

- Лянторский центр дополнительного образования;
- организация дополнительного образования на 130 мест;
- организация дополнительного образования на 800 мест.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района до 2030 года, СТП Сургутского района на территории г. Лянтор к размещению предложен объект местного значения муниципального района – детская школа искусств. С учетом демографического прогноза население городского поселения к концу 2040 года будет полностью обеспечено организациями дополнительного образования.

### 3.3.3.2 Культура и искусство

Мероприятия Генерального плана городского поселения Лянтор в области культуры и искусства должны быть направлены на развитие сети учреждений за счет строительства зданий для размещения учреждений культуры и искусства, расположенных в настоящее время в помещениях, не соответствующих техническим и иным требованиям, а также строительства современных видов досуговых учреждений.

Расчет потребности населения городского поселения Лянтор в объектах местного значения поселения в области культуры и искусства на расчетный срок (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Расчет потребности населения городского поселения Лянтор в объектах местного значения поселения в области культуры и искусства на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование вида объекта	Единица измерения	Мсохр <sup>1</sup>	П <sup>2</sup>	Д/И <sup>3</sup>
1	Общедоступные библиотеки	объект	2	1	+1
2	Дома культуры	объект	2	1	+1
3	Вместимость домов культуры	место	712	738	- 26
3	Кинозалы	объект	2 <sup>4</sup>	1	+1
5	Музеи	объект	1	1	0

Примечания:

- 1 Мсохр – фактическая мощность сохраняемых объектов.
- 2 П – нормативная потребность в объектах.
- 3 Д/И – дефицит (-) /излишек (+) мощности действующих объектов.
- 4 Учтена киноустановка в домах культуры.

Генеральным планом городского поселения Лянтор запланировано размещение фондохранилища МУК «Лянторский хантыйский этнографический музей».

На расчетный срок (конец 2040 года) население городского поселения будет полностью обеспечено общедоступными библиотеками, кинозалами и местами в домах культуры.

На расчетный срок (конец 2040 года) население городского поселения будет полностью обеспечено общедоступными библиотеками, кинозалами и местами в домах культуры.

### 3.3.3.3 Физическая культура и массовый спорт

Основной целью социальной политики городского поселения Лянтор в области физической культуры и массового спорта является создание условий для сохранения и укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, повышения территориальной доступности объектов спорта для населения, популяризации

массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района до 2030 года, СТП Сургутского района на территории городского поселения Лянтор предложены к размещению следующие объекты местного значения муниципального района:

- спортивный комплекс с универсальным игровым залом (ЕПС 80 человек);
- многофункциональная спортивная площадка (ЕПС 50 человек);
- плавательный бассейн (ЕПС 28 человек).

В соответствии с перечнем запланированных к строительству объектов спорта на территории городского поселения Лянтор СТП Сургутского района к размещению предложен объект местного значения муниципального района – биатлонное стрельбище (ЕПС 50 человек).

В соответствии с расчетом потребности городского поселения Лянтор в объектах спорта СТП Сургутского района к размещению предложены следующие объекты местного значения муниципального района:

- хоккейный корт (ЕПС 30 человек);
- многофункциональная площадка (ЕПС 50 человек) – 5 объектов;
- стадион с трибунами (ЕПС 32 человека);
- спортивный комплекс с универсальным игровым залом (ЕПС 36 человек);
- спортивный комплекс с универсальным игровым залом (ЕПС 80 человек);
- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (ЕПС 80 человек).

Единовременная пропускная способность запланированных к строительству велосипедных дорожек составит 295 человек.

Суммарная единовременная пропускная способность всех объектов спорта на расчетный срок (конец 2040 года) с учетом реализации запланированных мероприятий, составит 3,4 тыс. человек, в том числе единовременная пропускная способность объектов спорта при запланированных к строительству образовательных организациях составит 0,5 тыс. человек. Реализация запланированных мероприятий позволит обеспечить население городского поселения объектами спорта на 92%. Оставшуюся потребность в объектах спорта необходимо обеспечить за счет элементов благоустройства г. Лянтор (детские игровые площадки, дворовые площадки и т.д.).

#### **3.3.3.4 Организация отдыха и оздоровления детей**

Генеральным планом городского поселения Лянтор размещение организаций отдыха и оздоровления детей не запланировано.

#### **3.3.3.5 Здравоохранение и социальное обслуживание**

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации и организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

В соответствии со Стратегией СЭР Сургутского района до 2030 года, СТП Сургутского района на территории г. Лянтор к размещению запланировано патологоанатомическое отделение с филиалом Бюро судебно-медицинской экспертизы. Так как существует потребность в строительстве данного объекта необходимо рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры размещение учреждений социального обслуживания на территории городского поселения Лянтор не запланировано.

#### **3.3.3.6 Молодежная политика**

Генеральным планом городского поселения Лянтор размещения организаций молодежной политики не запланировано.

### **3.4 Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **3.4.1 Внешний транспорт**

##### **3.4.1.1 Железнодорожный транспорт**

Мероприятий по размещению объектов железнодорожного транспорта на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

##### **3.4.1.2 Воздушный транспорт**

Мероприятий по размещению объектов воздушного транспорта на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

##### **3.4.1.3 Водный транспорт**

Мероприятий по размещению объектов водного транспорта на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

##### **3.4.1.4 Автомобильный транспорт**

Генеральным планом на территории города Лянтор предлагается:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 1,33 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения поселения, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 6,32 км.

Автомобильные дороги, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

##### **3.4.1.5 Трубопроводный транспорт**

Мероприятий по размещению объектов трубопроводного транспорта на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

#### **3.4.2 Улично-дорожная сеть**

Развитие улично-дорожной сети г. Лянтор направлено на обеспечение эффективности социально-экономического развития, удобства жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации и повышения качества услуг пассажирского транспорта.

В соответствии с таблицей Б.1. Приложения Б РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры введена классификация улиц и дорог г. Лянтор. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, установлены классификационные категории улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона.

Согласно муниципальной программе Сургутского района «Организация дорожной деятельности, транспортного обслуживания и связи в Сургутском районе», утвержденной постановлением администрации Сургутского района от 19.12.2013 № 5596 (в редакции от 28.07.2019 № 2499), запланированы следующие мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог и улично-дорожной сети в границе населенного пункта г. Лянтор:

- строительство проездов к школе на 1500 учащихся.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Лянтор представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Лянтор

Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе по категориям:	км	39,97
– магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,37
– сохраняемые	км	2,37
– магистральные улицы районного значения	км	14,06
– планируемые к размещению	км	0,62
– планируемые к реконструкции	км	5,55
– сохраняемые	км	7,89
– улицы и дороги местного значения	км	23,54
– планируемые к размещению	км	13,99
– планируемые к реконструкции	км	2,78
– сохраняемые	км	6,77

Развитие велоинфраструктуры в городе сводит к минимуму конфликтные точки между автомобилистами и велосипедистами.

Основными задачами развития велоинфраструктуры в г. Лянтор являются:

- повышение безопасности передвижения на велосипеде по дорогам;
- популяризация использования велосипеда, как средства передвижения, среди населения города в теплое время года;
- организация активного отдыха и здорового образа жизни населения с использованием велосипеда.

Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) запланировано строительство дорожек велосипедных – 7,35 км.

### 3.4.3 Общественный пассажирский транспорт

СТП Сургутского района на территории городского поселения Лянтор предлагается размещение автостанции в целях улучшения уровня обслуживания населения и повышения привлекательности перевозок общественным пассажирским транспортом.

В целях совершенствования общественного пассажирского транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов, существующей и вновь застраиваемой территории, предусмотрены к размещению остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – 18 объектов.

### 3.4.4 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городском поселении Лянтор определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми

автомобилями на расчетный срок (конец 2040 года) – 498 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского поселения на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 24,4 тыс. единиц.

В соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

– станции автозаправочные следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения индивидуальных легковых автомобилей жителей городского поселения Лянтор объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

– постов на станциях технического обслуживания не менее 122 единиц;

– топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 20 единиц.

Для обеспечения легкового автотранспорта жителей г. Лянтор объектами дорожного сервиса Генеральным планом в границах населенного пункта планируются к размещению:

– станция технического обслуживания – 8 объектов суммарной мощностью 111 постов.

Для размещения объектов постоянного хранения личных автомобилей для жителей г. Лянтор, проживающих в многоквартирных жилых домах без приквартирных участков, планируются к размещению:

– стоянки (парковки) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) 1 объект мощностью 800 машино-мест.

Хранение легковых автомобилей для жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

В соответствии со Схемой развития дорожного сервиса на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.11.2013 № 621-рп, на территории городского поселения предусмотрено размещение пункта питания на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения г. Сургут – г. Лянтор км 89 + 568.

Генеральным планом определен перечень планируемых для размещения объектов в области транспортной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор:

*Объекты регионального значения*

– иной объект придорожного сервиса (пункт питания) – 1 объект.

*Объекты местного значения муниципального района*

– автостанция – 1 объект.

### *Объекты местного значения поселения*

– автомобильная дорога общего пользования местного значения поселения, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 1,33 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения поселения, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 6,32 км, реконструкция;

– магистральные улицы районного значения общей протяженностью 0,62 км;

– магистральные улицы районного значения общей протяженностью 5,55 км, реконструкция;

– улицы и дороги местного значения общей протяженностью 13,99 км;

– улицы и дороги местного значения общей протяженностью 2,78 км, реконструкция;

– дорожки велосипедные общей протяженностью 7,35 км;

– остановочные пункты общественного пассажирского транспорта – 18 объектов;

– станция технического обслуживания – 8 объектов суммарной мощностью 111 постов.

### **3.4.5 Мероприятия для маломобильных групп населения**

При подготовке проектной документации необходимо предусматривать выполнение мероприятий, обеспечивающих маломобильным группам населения (далее также – МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, согласно обязательных к применению пунктов свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985, а именно:

– 5.1.3 В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

– 5.1.4 Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

– 5.1.5 В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустройства съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

– 5.1.6 При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

– 5.1.7 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

– 5.1.8 В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами. При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

– 5.1.10 Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.

– 5.1.11 Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Также согласно требованию пункта 5.1.9 СП 59.13330.2016 высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Согласно РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд, представлены ниже (Рисунок 21, Рисунок 22, Рисунок 23).



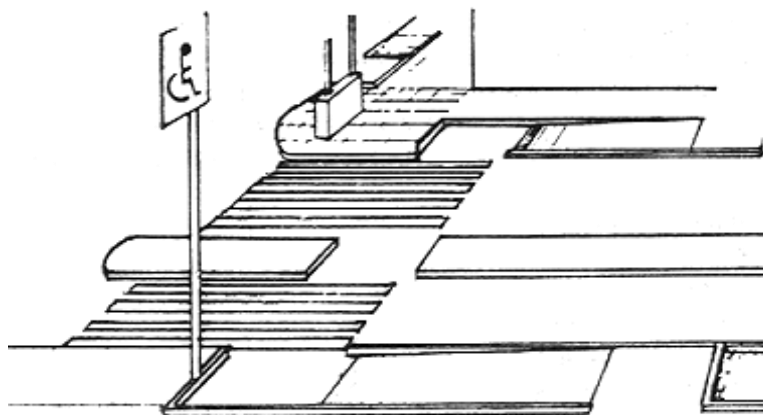


Рисунок 21 – Бордюрный пандус и переход

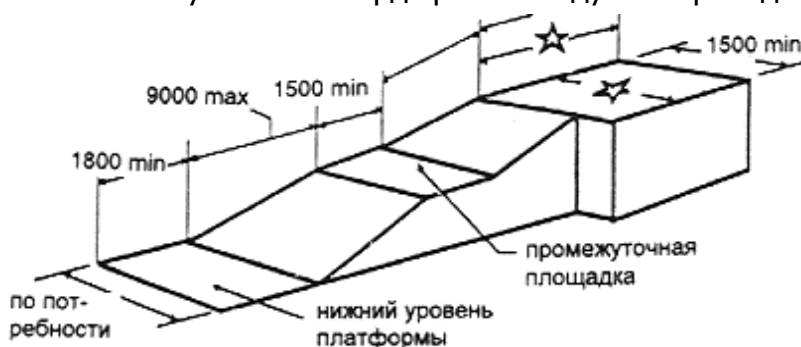


Рисунок 22 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

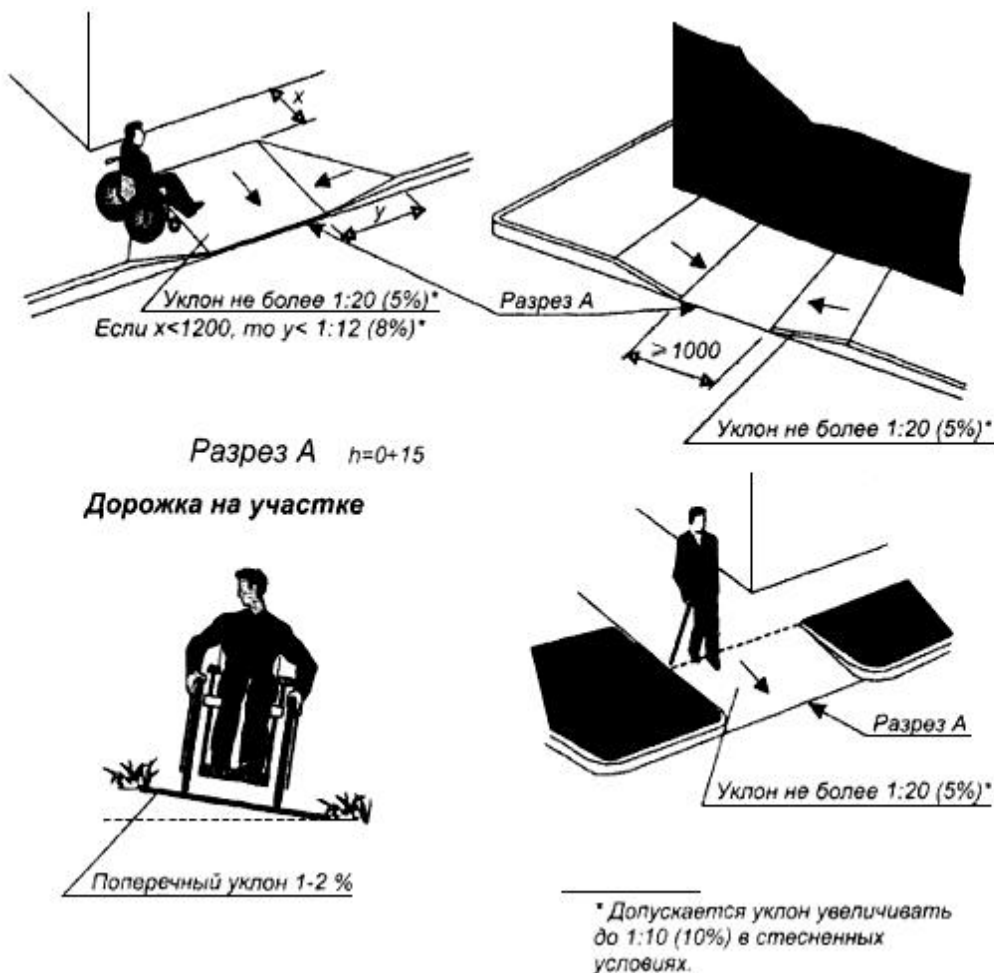


Рисунок 23 – Съезд с тротуара на проезд

## **3.5 Инженерная подготовка территории**

### **3.5.1 Организация поверхностного стока и его очистка**

Система водоотведения ливневых вод на территории городского поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе.

Для организации сбора стоков поверхностных вод на расчетный срок (конец 2040 года) предусмотрены к размещению объекты местного значения поселения:

- канализация дождевая самотечная закрытая, общей протяженностью 7,68 км;
- очистные сооружения дождевой канализации – 3 объекта.

Технические характеристики системы отвода поверхностных стоков и очистных сооружений, их расположение, а также необходимость строительства насосных станций уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

### **3.5.2 Противопаводковые и берегоукрепительные сооружения**

Мероприятий по размещению противопаводковых и берегоукрепительных сооружений на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

## **3.6 Развитие инженерной инфраструктуры**

В рамках внесения изменений в Генеральный план для определения основных характеристик систем инженерной инфраструктуры городского поселения Лянтор на расчетный срок (конец 2040 года) учтены документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также:

- РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- МНГП Сургутского района и муниципальных образований, входящих в его состав;
- Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения городского поселения Лянтор на 2020 год, утвержденная постановлением Главы городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.05.2019 № 11;
- Схема теплоснабжения городского поселения Лянтор на период до 2031 года (Актуализация на 2021 год), утвержденная постановлением Главы городского поселения Лянтор от 25.06.2020 № 30;
- Генеральная схема газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.04.2014 № 231-рп;
- Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.04.2020 № 239-рп;
- Инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2018 – 2022 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.11.2017 № 12 (далее – Инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2018 - 2022 годы);
- Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Сургутские районные электрические сети» на 2020 – 2024 годы

(далее – Инвестиционная программа МУП «СРЭС» на 2020 – 2024 годы), утвержденная приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.08.2019 № 33-Пр-85;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Лянтор на период до 2028 года в составе Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений Сургутского района на период до 2028 года, утвержденной решением Думы Сургутского района от 29.09.2017 № 223-нпа;

– Стратегия социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года «Маршрут в благополучие», утвержденная решением Думы Сургутского района от 17.12.2018 № 591;

– План реализации стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утвержденный постановлением администрации Сургутского района от 28.06.2019 № 2502.

### **3.6.1 Водоснабжение**

Проектом Генерального плана для обеспечения комфортной среды проживания населения городского поселения Лянтор предусматривается модернизация централизованной системы водоснабжения с учетом развития на расчетный срок (конец 2040 года).

Генеральным планом с целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, а также бесперебойной работы системы водоснабжения предложены к реализации следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- реконструкция резервуаров;
- строительство водопроводных очистных сооружений в промышленной зоне на территории котельной для обеспечения рабочего персонала питьевой водой на месторождениях нефти;
- реконструкция сетей водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии;
- строительство сетей водоснабжения с целью подключения новых территорий к централизованному водоснабжению;
- ликвидация и тампонирование неиспользуемых и аварийных артезианских скважин, и объектов.

Качество питьевой воды после очистки должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Генеральным планом предлагается использовать действующую систему пожаротушения. Мероприятия по пожаротушению предусмотреть согласно требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории водопроводных очистных сооружений и насосных станций.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускa расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) воды с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры труб по участкам. Материал труб – полимер.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления ( $K_{сут}$ ), учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2012.

При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно 15% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды г. Лянтор в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расчет объема водопотребления городского поселения Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) представлен ниже (Таблица 17).  
Таблица 17 – Расчет объема водопотребления городского поселения Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, тыс. чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут	
				Q <sub>сут.сп</sub>	Q <sub>сут.мах</sub>
1	Жилые дома	49,2	150	7380,00	8856,00
2	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	1107,00	1328,40
3	Расход воды на полив территории*	49,2	50	2460,00	2952,00
Итого:		-	-	8487,00	10184,40

Примечание – \* – Для получения объема воды на полив зеленых насаждений используется неочищенная вода. В расчет основных сооружений системы водоснабжения данный объем воды не включен.

Для обеспечения питьевой водой населения, планируемого к переселению из аварийной жилой застройки сельских поселений Лямина и Сытомино, потребуется объем воды 32,67 куб. м/сут (расчет приведен для справки). Головные сооружения г. Лянтор обеспечат дополнительных потребителей в полном объеме.

Генеральным планом при реконструкции водопроводных очистных сооружений, а также при строительстве водопроводных очистных сооружений предлагается использовать энергоэффективное оборудование с установкой частотно-регулируемых приводов. При реконструкции водопровода (стальных трубопроводов) менять на трубопроводы из современных полимерных материалов.

Энергосбережение позволяет снизить потребление энергии для забора и сброса воды, ее транспортировки, очистки, обработки, распределения и подачи к потребителям.

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества г. Лянтор на расчетный срок (конец 2040 года) планируются к реализации следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений производительностью 16 тыс. куб. м/сут;
- строительство водопроводных очистных сооружений в промышленной зоне на территории котельной для обеспечения рабочего персонала питьевой водой на месторождениях нефти;
- реконструкция двух резервуаров объемом 2 и 5 тыс. куб. м соответственно;
- реконструкция водопровода диаметрами 160-426 мм протяженностью 8,46 км;
- строительство водопровода диаметрами 110-300 мм протяженностью 8,43 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения поселения:

- водопроводные очистные сооружения – 1 объект;
- водопроводные очистные сооружения – 1 объект, реконструкция;
- резервуар – 2 объекта, реконструкция;
- водопровод – 8,46 км, реконструкция;
- водопровод – 8,43 км.

### **3.6.2 Водоотведение (канализация)**

Проектом Генерального плана городского поселения Лянтор предусмотрено развитие существующей централизованной системы водоотведения, предполагающее реконструкцию КОС, строительство и реконструкцию КНС, строительство и реконструкцию коллекторов, а также развитие централизованной системы водоотведения для вновь застраиваемых и предусмотренных для регенерации территорий.

Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) планируется сохранение существующей централизованной схемы водоотведения, согласно которой отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными и напорными коллекторами в реконструируемые очистные сооружения КОС-14000 г. Лянтор.

Расширение площади охвата централизованной системы водоотведения за счет включения в нее кварталов нового жилищного строительства, строительства канализационных сетей в неканализованных частях населенного пункта.

Для повышения надежности и эффективности функционирования системы водоотведения Генеральным планом предложены мероприятия по строительству и реконструкции самотечных и напорных канализационных коллекторов, по строительству и реконструкции КНС. Также необходима поэтапная замена существующих ветхих сетей водоотведения в зависимости от степени их износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Для города Лянтор актуальной проблемой является недостаточное качество очистки сточных вод на КОС, износ основного оборудования.

Планируемые к размещению и реконструкции сети водоотведения предложено выполнить из полимерных труб. Способ прокладки – подземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети водоотведения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры труб по участкам.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 31.13330.2012.

Расчет объема водоотведения городского поселения Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18– Расчет объема водоотведения городского поселения Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, тыс. чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество сточных вод, куб. м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	Жилые дома	49,2	150	7380,00	8856,00
2	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	1107,00	1328,40
Итого:		-	-	8487,00	10184,40

Объем сточных вод населения, планируемого к переселению из аварийной жилой застройки сельских поселений Лямина и Сытомино, составит 32,67 куб. м/сут (расчет приведен для справки). Головные сооружения г. Лянтор примут дополнительный объем.

Для развития централизованной системы водоотведения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство КНС-56 нов производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС производительностью 0,3 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС производительностью 0,3 тыс. куб. м/сут;
- строительство КНС-78 нов производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция ГКНС-1 производительностью 10,8 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция ГКНС-2 производительностью 5,18 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-46 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-48 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-141 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-79 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-81 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-85 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-ВУ;
- реконструкция КНС-87 производительностью 3,89 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-108 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-102 производительностью 4,8 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-86 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-77 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-97 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-76 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-83 производительностью 2,4 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-84 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;
- реконструкция КНС-56/2 производительностью 1,92 тыс. куб. м/сут;

- модернизация канализационных очистных сооружений (2-й очереди – 7 тыс. куб. м/сут);
- строительство канализации диаметрами 160-400 мм, общей протяженностью 6,64 км;
- реконструкция канализации диаметрами 110-500 мм, общей протяженностью 16,15 км.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- канализационные очистные сооружения – 1 объект, реконструкция;
- канализационные насосные станции – 19 объектов, реконструкция;
- канализационные насосные станции – 4 объекта,
- канализационные сети – 16,15 км, реконструкция;
- канализационные сети – 6,64 км.

### **3.6.3 Теплоснабжение**

Развитие системы теплоснабжения городского поселения Лянтор предусмотрено с учетом климатических данных для расчета тепловых нагрузок согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 43°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,9°C;
- продолжительность отопительного периода – 257 суток.

При разработке проектных решений учитывались мероприятия и решения инвестиционных и целевых программ, Схема теплоснабжения городского поселения Лянтор на период до 2031 года (Актуализация на 2021 год).

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории городского поселения предложено сохранение и дальнейшее развитие централизованной системы теплоснабжения.

Проектом по внесению изменений в Генеральный план сохраняется система централизованного теплоснабжения города Лянтор, состоящая из двух изолированных тепловых районов: жилая застройка города и промышленная зона.

В соответствии с решениями генерального плана, покрытие тепловых нагрузок для объектов жилищного строительства предусмотрено в зависимости от расположения территории по отношению к реконструируемым существующим или планируемым тепловым источникам. Новые жилые и общественные объекты строятся в зоне теплоснабжения теплоисточников ЛГ МУП «УТВиВ» на месте сносимых зданий.

Теплоснабжение планируемой индивидуальной жилой застройки, части застройки общественно-делового назначения, а именно, микрорайонов №9 и №11 (планировочные микрорайоны 01:15 и 01:14 соответственно), выполнить децентрализованным от индивидуальных газовых котлов и водогрейных колонок или двухконтурных газовых котлов. Двухконтурные газовые котлы обеспечат нагрузки отопления и горячего водоснабжения. Теплоснабжение существующей индивидуальной жилой застройки микрорайона №8 (планировочный микрорайон 01:16) сохраняется децентрализованным.

Генеральным планом для жилой и общественно-деловой застройки города предусмотрено: строительство новой котельной с паровыми и водогрейными котлами (на месте предусмотренной к сносу котельной №1), реконструкция котельной №2,



реконструкция центральных тепловых пунктов ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-5, ЦТП-33, ЦТП-76 и реконструкция магистральных сетей теплоснабжения протяженностью 4,51 км.

В промышленной зоне генеральным планом предусмотрена реконструкция котельной №25 с установкой дополнительных котлов.

Предусмотрена поэтапная замена тепловых сетей на сети в ППУ изоляции.

Схема зон действия источников тепловой энергии г. Лянтор представлена ниже (Рисунок 24).

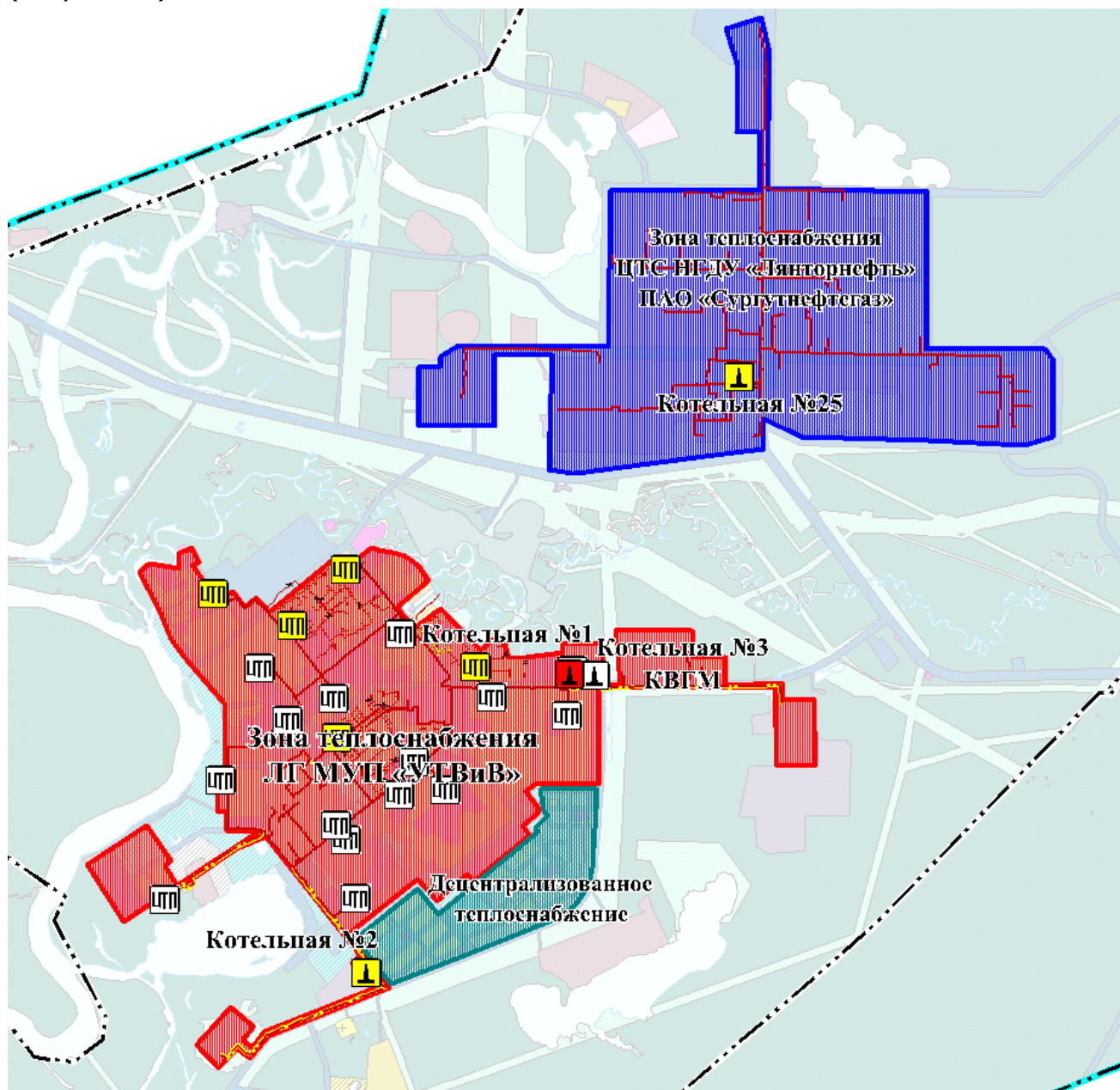


Рисунок 24 – Схема зон действия источников тепловой энергии г. Лянтор

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».



Ниже представлены данные по расчетным нагрузкам основных источников теплоснабжения г. Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (Таблица 19).

Таблица 19 – Расчетные нагрузки основных источников теплоснабжения г. Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года)

Наименование котельной, застройки	Теплопотребление, Гкал/ч,			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
<b>Котельная №1, №2, №3</b>	<b>101,56</b>	<b>17,48</b>	<b>15,78</b>	<b>134,83</b>
Жилая многоэтажная застройка	11,55	0,00	3,15	14,69
Жилая среднеэтажная застройка	33,93	0,00	7,93	41,86
Жилые индивидуальные дома	32,52	0,00	4,36	36,88
Административные здания	23,57	17,48	0,34	41,40
<b>Котельная №25</b>				
Производственная территория	<b>33,3</b>		<b>0,00</b>	<b>33,3</b>
<b>Индивидуальное теплоснабжение</b>				
Жилые индивидуальные дома	<b>4,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,59</b>	<b>4,98</b>
<b>Всего:</b>	<b>139,26</b>	<b>17,48</b>	<b>16,37</b>	<b>173,11</b>

Суммарное теплопотребление на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок Генерального плана составит 173,1 Гкал/ч (542 773 Гкал/год).

Для обеспечения теплоснабжением населения, планируемого к переселению из аварийной жилой застройки сельских поселений Лямина и Сытомино, потребуется 0,44 Гкал/ч (расчет приведен для справки). Источники тепловой энергии г. Лянтор обеспечат дополнительных потребителей в полном объеме.

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предложено: применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии, строительство домов по энергосберегающей технологии.

Генеральным планом для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей г. Лянтор, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой котельной, с котлами паровыми и водогрейными (снос котельной №1);
- реконструкция котельной №2;
- реконструкция котельной №25 (промышленная зона);
- реконструкция центральных тепловых пунктов ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-5, ЦТП-33, ЦТП-76;
- реконструкция теплопроводов магистральных диаметром 159 – 820 мм протяженностью 4,65 км;
- строительство теплопроводов магистральных сетей диаметром 219-325 мм протяженностью 0,66 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения поселения:

- источник тепловой энергии – 1 объект;
- источник тепловой энергии – 2 объект, реконструкция;
- ЦТП – 5 объекта, реконструкция;
- теплопровод магистральный – 4,65 км, реконструкция;
- теплопровод магистральный – 0,66 км.

### 3.6.4 Электроснабжение

Генеральным планом городского поселения Лянтор на расчетный срок (конец 2040 года) предложено сохранение действующей системы электроснабжения, для которой основными центрами питания потребителей муниципального образования определены электрические подстанции ПС 110 кВ «Лянторская» и ПС 110 кВ «Вынга».

Согласно СТП Российской Федерации в области энергетики мероприятия в отношении объектов федерального значения на территории городского поселения Лянтор не предусмотрены.

Инвестиционной программой АО «Тюменьэнерго» на 2018 - 2022 годы предусмотрены к реконструкции объекты регионального значения:

- ПС 110 кВ «Лянторская». Год реализации инвестиционного проекта – 2020 год. ПС 110 кВ «Лянторская» является закрытой для технологического присоединения по причине отсутствия резерва мощности для подключения потребителей;
- ПС 110/35/6 кВ Вега (реконструкция ОРУ-110 кВ, ОРУ-35 кВ, КРУН-6 кВ, ОПУ, кабельного хозяйства, замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, РЗА, выполнение охранных мероприятий видеонаблюдения и периметровой сигнализации).

Генеральным планом городского поселения Лянтор уточнено местоположение объектов местного значения муниципального района в области энергетики напряжением 35 кВ, планируемых к размещению СТП Сургутского района. Мероприятия, в части планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения муниципального района в области энергетики напряжением 35 кВ на территории городского поселения Лянтор, представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Перечень мероприятий на территории городского поселения Лянтор, в части планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения муниципального района в области энергетики напряжением 35 кВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Основные характеристики		Обоснование
			км	МВА	
1	2	3	4	5	6
1.	Реконструкция ПС 35 кВ №119 ХПВЗ с заменой оборудования напряжением 10 кВ	2023 год	-	2х6,3	Инвестиционная программа МУП «СРЭС» на 2020 – 2024 годы; СТП Сургутского района (объект местного значения муниципального района)
2.	Реконструкция ПС 35 кВ №116 Котельная ДЕ 16 с заменой оборудования напряжением 10-35 кВ	2021 год	-	2х10	Инвестиционная программа МУП «СРЭС» на 2020 – 2024 годы; СТП Сургутского района (объект местного значения муниципального района)
3.	Реконструкция ПС 35 кВ №23 Речная с заменой оборудования напряжением 10-35 кВ	2023 год	-	2х10,0	Инвестиционная программа МУП «СРЭС» на 2020 – 2024 годы; СТП Сургутского района (объект местного значения муниципального района)
4.	Реконструкция ПС 35 кВ №76	2020 год	-	-	Планы капитального строительства ПАО «Сургутнефтегаз» на 2018-2020 год; СТП Сургутского района (объект местного значения муниципального района)
5.	Реконструкция захода ВЛ 35 кВ фидер Юрта – 1,2 на ПС №76	2020 год	0,03	-	Планы капитального строительства ПАО «Сургутнефтегаз» на 2018-2020 год; СТП Сургутского района

1	2	3	4	5	6
					(объект местного значения муниципального района)
6.	Реконструкция ВЛ 35 кВ фидер Югра – 1,2	2021 год	7,8	-	Инвестиционная программа МУП «СРЭС» на 2020 – 2024 годы Повышение надежности электроснабжения г. Лянтор (объект местного значения муниципального района); СТП Сургутского района (объект местного значения муниципального района)
7.	Реконструкция ВЛ 35 кВ фидер Югра – 1,2 от ПС 35 кВ №116 Котельная ДЕ 16 до ПС 35 кВ №119	2040 год	4,7	-	Повышение надежности электроснабжения г. Лянтор (объект местного значения муниципального района)
8.	Реконструкция отпайки существующей ВЛ 35 кВ фидер Югра – 1,2 от ПС 35 кВ №23 Речная до воздушной ЛЭП 35 кВ фидер Юрта – 1,2	2040 год	3,2	-	Повышение надежности электроснабжения г. Лянтор; СТП Сургутского района (объект местного значения муниципального района)

Генеральным планом городского поселения Лянтор учтены мероприятия в отношении объектов электроснабжения – РП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ ранее разработанных проектов планировки территорий жилых микрорайонов: №3, №7, №9 и №11 (планировочные микрорайоны 01:04, 01:10, 01:15, 01:14, соответственно).

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления городского поселения Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Основные показатели электропотребления городского поселения Лянтор на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. м	Удельная расчетная нагрузка по табл. 2.2.1, табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Коэффициент (для районов со средней площадью квартир 55м2), п.4 табл.2.1.5 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффициент участия в максимуме нагрузки по табл. 2.3.1 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка на шины 0,4 кВ, кВт	Численность населения, чел.	Потребность в электрической энергии, млн. кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Существующая									
1	Зона застройки индивидуальными (малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный)) жилыми	433285	20,8	1,3	11716,03	0,9	10544,42		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	домами								
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	212210	20,2	1,3	5572,63	0,9	5015,37		
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	211976	20,9	1,3	5759,39	0,9	5183,45		
4	Общественно-деловые зона	253892	0,054		13710,17	0,6	8226,1		
Планируемая к размещению									
1	Зона застройки индивидуальными (малоэтажными (до 4 этажей, включая мансардный)) жилыми домами	38427	20,8	1,3	1039,07	0,9	935,16		
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	390351	20,2	1,3	10250,62	0,9	9225,56		
3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	27180	20,9	1,3	738,48	0,9	664,63		
4	Общественно-деловые зона	53975	0,054		2914,65	0,6	1748,79		
<b>Итого</b>							<b>41543,48</b>	<b>49200</b>	<b>84,95</b>

Суммарная максимальная электрическая нагрузка (в режиме пикового потребления энергии) объектов жилого сектора и общественно-деловых объектов в границе городского поселения Лянтор составляет 41,54 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принята 45,7 МВт.

Максимальная электрическая нагрузка на объекты электроснабжения в случае переселения жителей из аварийных домов, расположенных на территории сельских поселений Лямина и Сытомино, в городское поселение Лянтор составит порядка 155 кВт (расчет приведен для справки). Объекты электроснабжения (ТП 10/0,4 кВ) смогут обеспечить дополнительных потребителей электроэнергией в полном объеме.

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества потребителей электрической энергии г. Лянтор городского поселения Лянтор на расчетный срок планируются к реализации следующие мероприятия:

- строительство распределительного пункта 10 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией, РП-ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА – 2 объекта;
- строительство распределительного пункта 10 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией, РП-ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 кВА;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА – 7 объектов;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА – 4 объекта;
- строительство ТП 10/0,4 кВ №81н мощностью 2х630 кВА – 1 объект;
- реконструкция распределительного пункта 10 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией, РП-ТП 10/0,4 кВ №3 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;

– реконструкция распределительного пункта 10 кВ, совмещенного с трансформаторной подстанцией ТП 10/0,4 кВ №73 мощностью 2х1000 кВА с заменой оборудования 0,4-10 кВ;

- реконструкция КРУН-10 (вынос с проектной улично-дорожной сети);
- реконструкция КТП №2 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПН №3 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПН №6 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПН №7 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №14 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №25 с увеличением мощности до 2х1000 кВА;
- реконструкция КТП №49 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПН №38 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПН №40 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №51 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №53 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №54 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТП №55 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №56 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №59 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТП №61 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТП №62 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №74 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №76 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №80 с увеличением мощности до 2х1250 кВА;
- реконструкция КТПБ №84 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №92 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №100 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №101 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- реконструкция КТПБ №137 с заменой оборудования 0,4-10 кВ;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,16 км;
- строительство кабельных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 11,22 км;
- реконструкция воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,32 км.

Реализация перечисленных мероприятий позволит повысить надежность электроснабжения потребителей, снизить количество аварийных отключений и обеспечит гарантированное подключение новых потребителей к энергосистеме.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения:

- электрическая подстанция ПС 110 кВ – 2 объекта, реконструкция.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района:

- электрическая подстанция ПС 35 кВ – 4 объекта, реконструкция;
- линии электропередачи 35 кВ – 15,73 км, реконструкция.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения поселения:

- распределительный пункт (РП-ТП) напряжением 10 кВ – 3 объекта;

- распределительный пункт (РП-ТП) напряжением 10 кВ – 2 объекта, реконструкция;
- КРУН – 1 объект, реконструкция;
- трансформаторная подстанция (ТП) напряжением 10/0,4 кВ – 12 объектов;
- трансформаторная подстанция (ТП) напряжением 10/0,4 кВ – 25 объектов, реконструкция;
- линии электропередачи 10 кВ – 12,38 км;
- линии электропередачи 10 кВ – 1,32 км, реконструкция.

### **3.6.5 Газоснабжение**

Генеральным планом городского поселения Лянтор предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня газификации, обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей городского поселения Лянтор. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предусмотрены в течение расчетного срока реализации Генерального плана (конец 2040 года) с учетом физического износа действующего оборудования и газораспределительных сетей.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусмотрено строительство газопровода от альтернативного источника газоснабжения – газопровода распределительного высокого давления I категории (1,2 МПа) от ГРС ЗСК (сельское поселение Солнечный). Газопровод распределительный высокого давления от ГРС ЗСК является объектом местного значения муниципального района и подлежит утверждению в Схеме территориального планирования Сургутского района.

Генеральным планом городского поселения Лянтор учтены решения проектов планировки территории г. Лянтора, в которых предусмотрена газификация микрорайонов №9 и №11 (микрорайоны 01:14, 01:15). Так же Генеральным планом предусматривается газификация индивидуальной жилой застройки микрорайонов 01:18, 01:19 (Национальный поселок), 01:20 (мкр. «Пионерный»), 01:11 (мкр. «Эстонских дорожников»), 01:12 (жилой квартал 1). Так же учитывается ввод в эксплуатацию газопроводов микрорайона 01:16 (мкр. №8).

Газораспределительная система предусмотрена смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. Прокладка газопроводов предусмотрена подземная, материал газопроводов – сталь.

Использование природного газа предложено для:

- отопления и горячего водоснабжения индивидуальной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (источников тепловой энергии).

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в пункте 3.6.3. «Теплоснабжение».

Схемой теплоснабжения городского поселения Лянтор предусматривается сохранение обеспечения централизованным теплоснабжением индивидуальной жилой застройки микрорайонов 01:18, 01:19 (Национальный поселок), 01:20 (мкр. «Пионерный»), 01:11 (мкр. «Эстонских дорожников»), 01:12 (жилой квартал 1). Строительство сетей газоснабжения в вышеперечисленных планировочных микрорайонах позволит создать альтернативный источник теплоснабжения для потребителей (индивидуальные источники тепловой энергии на газовом топливе).

Основные показатели газопотребления городского поселения Лянтор в целях отопления на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Основные показатели газопотребления городского поселения Лянтор в целях отопления на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Назначение	Часовой расход газа, куб. м/час	Годовой расход газа, куб. м/год
1	Котельная №1, №2, №3	18725,9	59240612
2	Котельная №25, автоматизированная паровая котельная	4625,0	13773192
3	Децентрализованное теплоснабжение	692,3	2371382
Всего		24043,2	75385186

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой газоснабжения надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство газопровода распределительного высокого давления II категории диаметром 160 мм протяженностью 0,91 км;
- строительство газопровода распределительного высокого давления II категории диаметром 110 мм протяженностью 4,65 км;
- строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) – 5 объектов;
- строительство газопровода распределительного высокого давления II категории ГРС ЗСК – г. Лянтор диаметром 377 мм протяженностью 4,24 км в границах поселения.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района:

- газопровод распределительный высокого давления – 4,24 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения поселения:

- пункт редуцирования газа (ПРГ) – 5 объектов;
- газопровод распределительный высокого давления – 5,56 км.

### **3.6.6 Связь и информатизация**

Генеральным планом городского поселения Лянтор предусмотрено увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
- дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и разветвители. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по волоконно-оптическим линиям связи, проложенным в каждый дом.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации абонентов квартирного сектора (при установке одного телефона в одной квартире). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Емкость сети телефонной связи общего пользования принята в размере 400 номеров на 1000 жителей, нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 24,6 Гбит/сек из расчета 10 Мбит/сек на одну точку доступа.

Для обеспечения услугами связи населения, планируемого к переселению из аварийной жилой застройки сельских поселений Лямина и Сытомино, потребуется 66 телефонных номеров (расчет приведен для справки). Система связи г. Лянтор обеспечит дополнительных потребителей в полном объеме.

В рамках национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации» ПАО «Ростелеком» предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) до объектов ФГУП «РТРС» на территории Ханты-Мансийского автономного округа -Югры на участке г. Лянтор - с. Сытомино и с ответвлением в с. Лямина. Данное мероприятие является объектом местного значения муниципального района и подлежит утверждению в Схеме территориального планирования Сургутского района.

Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных на расчетный срок реализации (конец 2040 года) Генерального плана городского поселения Лянтор представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Расчет суммарной номерной емкости телефонной связи общего пользования и нагрузка мультисервисной сети передачи данных на расчетный срок реализации (конец 2040 года) Генерального плана городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
1	г. Лянтор	49,2	19680	24,6
	Всего		19680	24,6

Для обеспечения централизованной системой связи и информатизации надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство линий связи протяженностью 0,14 км;
- строительство линии связи г. Лянтор - с. Сытомино и с ответвлением в с. Лямина в границах поселения-5,5 км.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района:

- линии связи – 5,5 км.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения поселения:

- линии связи – 0,14 км.

### **3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского поселения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.



Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах городского поселения Лянтор представлены:

- санитарно-защитным и зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- береговыми полосами водных объектов;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами инженерной инфраструктуры;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- иными зонами, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах городского поселения Лянтор приведены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Зоны с особыми условиями использования территорий в границах городского поселения Лянтор

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
1	2	3
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
1.	Цех подготовки перекачки нефти	1000
2.	Полигон ТКО	500
3.	РММ «ХАРД»	300
4.	База производственного обслуживания БПО, База производственная УМИТ-5, База производственного обслуживания №3	300
5.	База производственного обслуживания	300
6.	Базы производственного обслуживания, Узел солерастворный	300
7.	Базы производственного обслуживания, цех по производству металлокассет, столярный цех, мастерская РММ	300
8.	Лянторское УТТ 2, Лянторское управление технологического транспорта №1, База производственная прокатно-ремонтный цех эксплуатационного оборудования, Физико-химическая лаборатория цеха научно-исследовательских и производ	300
9.	Газораспределительная станция (ГРС)	300
10.	Фонд скважин	300
11.	Очистные сооружения (КОС)	300
12.	Станция технического обслуживания	300
13.	Кладбище	100
14.	Полигон утилизации снега	100
15.	Базы производственного обслуживания, База производственная №1 Специального управления механизации работ №3	100
16.	Производственная база ЗАО «УПНП и КРС». Цех окраски автотранспорта	100
17.	Станция автозаправочная	100
18.	Гидромеханизированный карьер, Штабель песка	100
19.	Площадка временного накопления снега	100
20.	Станция технического обслуживания	100
21.	Овощехранилище ТПУ ПАО «Сургутнефтегаз», Холодильник ТПУ ПАО «Сургутнефтегаз»	50
22.	Производственная база	50

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23.	База производственного обслуживания	50
24.	Промбаза	50
25.	База складских помещений	50
26.	Склады	50
27.	Склад	50
28.	Станция автозаправочная	50
29.	Станция технического обслуживания	50
30.	ООО "Горячий хлеб"	50
31.	Автостанция	50
32.	Очистные сооружения дождевой канализации	50
33.	Канализационная насосная станция (КНС)	15, 20
<i>Санитарные разрывы</i>		
34.	Стоянка (парковка) автомобилей	15, 25, 35, 50
<i>Водоохранные зоны</i>		
35.	Река Пим	200
36.	Река Вачимьяун	200
37.	Река Лекьяун	50
<i>Прибрежные защитные полосы</i>		
38.	Река Пим	50
39.	Река Вачимьяун	50
40.	Река Лекьяун	50
<i>Береговые полосы</i>		
41.	Река Пим	20
42.	Река Вачимьяун	20
43.	Река Лекьяун	20
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>		
<i>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)</i>		
44.	Источник водоснабжения для водозаборов НГДУ «Лянторнефть» ОАО СНГ. Лянторский лицензионный участок, район ДНС-4 (скважины СР-730, СР-731)	В соответствии с Приказом от 26.11.2014 № 1075-п
45.	ВОС, Артезианские скважины	30
<i>Второй пояс зон санитарной охраны</i>		
46.	Источник водоснабжения для водозаборов НГДУ «Лянторнефть» ОАО СНГ. Лянторский лицензионный участок, район ДНС-4 (скважины СР-730, СР-731)	В соответствии с Приказом от 26.11.2014 № 1075-п
<i>Третий пояс зон санитарной охраны</i>		
47.	Источник водоснабжения для водозаборов НГДУ «Лянторнефть» ОАО СНГ. Лянторский лицензионный участок, район ДНС-4 (скважины СР-730, СР-731)	В соответствии с Приказом от 26.11.2014 № 1075-п
<i>Охранные зоны</i>		
48.	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
49.	Электрическая подстанция 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
50.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
51.	Электрическая подстанция 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
52.	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
53.	Электрическая подстанция 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
54.	Линии электропередачи 10 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
55.	Линии электропередачи 6 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
56.	Кабельные линии электропередачи 10 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
57.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Сведения внесены в ЕГРН
58.	Газоизмерительная станция (ГИС)	100
59.	Газораспределительная станция (ГРС)	100
60.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	100
61.	Дожимная насосная станция (ДНС)	100
62.	Нефтепровод подводящий (промысловый)	25
63.	Газопровод промысловый (газопровод подключения)	25
64.	Магистральный газопровод	25
65.	Магистральный нефтепровод	25
66.	Линии электропередачи 35 кВ	15

1	2	3
67.	Электрическая подстанция 35 кВ	15
68.	Линии электропередачи 10 кВ	5; 10
69.	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	10
70.	Распределительные пункты (РП)	10
71.	Трансформаторные подстанции (ТП)	10
72.	Газопровод распределительный	3; 2
73.	Теплопровод магистральный	3
74.	ВОЛС Сургут-Лянтор	2
75.	Кабельные линии электропередачи 10 кВ	1
<i>Придорожные полосы</i>		
76.	Автомобильные дороги III, IV категории	50
<i>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды</i>		
77.	Гидропост-II Лянтор - р. Пим	200

Перечень нормативных правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод, обеспечиваются инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления и подтопления.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления). В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

В соответствии с данными, предоставленными Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Приложение 10 Тома 2 Материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме), границы зон затопления, подтопления на территории Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», в настоящее время не определены, ведется работа по внесению сведений в государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно Реестру населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, попадающих в зоны затопления (подтопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений, утвержденному решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.03.2019 протокол № 3 территория городского поселения Лянтор не попадает в зону затопления (подтопления).

## **3.8 Охрана окружающей среды**

### **3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории городского поселения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон источников негативного воздействия на окружающую среду согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия, рационализация транспортных потоков;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

### **3.8.2 Мероприятия по охране водной среды**

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок коммунального и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и расчистки водных объектов;
- размещение и реконструкция очистных сооружений;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий на рельеф;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории городского поселения относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом

необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **3.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– ликвидация и рекультивация территорий стихийных несанкционированных свалок на территории городского поселения и захламленных участков;

– мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, подсев трав.

### **3.8.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума**

Основными источниками внешнего шума на территории городского поселения являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- выбор конструкций наружных ограждений, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений зданий;
- использование современного малозумного технологического оборудования;
- осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

### **3.8.5 Мероприятия в области обращения с отходами**

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления проектом генерального плана предусмотрено строительство мусоросортировочного комплекса в составе полигона ТКО, мощностью 20 тыс. тонн/год

Проектом Генерального плана с учетом Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, а также Генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования Сургутский район на территории городского поселения Лянтор предусмотрены следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории с последующим вывозом отходов на мусоросортировочный комплекс;
- развитие системы сбора вторичного сырья путем обустройства пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов;
- увеличение количества контейнерных площадок для размещения мусорных контейнеров;
- внедрение отдельного сбора отходов.

Согласно данным социологического исследования, проведенного в рамках выполнения научно-исследовательской работы «Прикладные научные исследования с целью актуализации и синхронизации документов планирования градостроительного и инфраструктурного развития территорий Сургутского района», абсолютное большинство жителей (70%) высказывало своё согласие принимать участие в



раздельном сборе отходов, что свидетельствует об обеспокоенности жителями экологической ситуацией.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения принимаются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 18.12.2017 г. № 1422 «Об утверждении расчетных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения Лянтор». Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год
1	При полном благоустройстве жилых домов	1 проживающий	288,82	2,112
2	Для неблагоустроенных жилых домов (местное отопление и отсутствие водопровода и канализации)	1 проживающий	281,86	2,688

Организация деятельности по накоплению ТКО должна осуществляться в соответствии с Порядком накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Сургутского района, утвержденным постановлением администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 12.09.2019 № 3638-нпа.

Перемещение, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории городского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626. Ветеринарные правила устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов и запрещают их захоронение в землю, вывоз на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги и водные объекты.

Биологические отходы, образующиеся на территории городского поселения Лянтор, обезвреживаются на комплексе термического обезвреживания КТО-150, который входит в состав полигона ТКО г. Сургут.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться с соблюдением требований СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

### **3.8.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

На территории городского поселения общие параметры, сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды для проживания населения определены Правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденными решением совета

депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 28.08.2018 № 361 (далее также – Правила благоустройства территории городского поселения Лянтор).

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории городского поселения Лянтор предусмотрены в соответствии с муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды в городском поселении Лянтор на 2018-2022 годы», утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 25.10.2017 № 1220.

В соответствии с программными мероприятиями на территории городского поселения для поддержания дворовых территорий и мест массового пребывания населения в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности предусматривается благоустройство дворовых и общественных территорий.

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий (городских парков и скверов), расположенных на территории города Лянтор, на которых планируется благоустройство дворовой территории на 2018-2022 годы представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Перечень дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий (городских парков и скверов), расположенных на территории города Лянтор, на которых планируется благоустройство на 2018-2022 годы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование территории (планируемое мероприятие)</b>	<b>Ориентировочный год выполнения работ</b>
1	Микрорайон № 6а, дом № 89 (благоустройство дворовой территории)	2020
2	Территория между микрорайонами 8 и 9 (обустройство общегородского парка культуры и отдыха)	2022
3	Проспект Победы (обустройство сквера)	2020
4	Улица Назаргалеева, 12 (устройство сквера)	2021
5	Микрорайон № 6, ж/д.№№ 33,36 (благоустройство территории)	2021
6	Улица Комсомольская ж/д №2 (благоустройство территории)	2022
7	Улица Магистральная ж/д.№ 24/3 (благоустройство территории)	2022
8	Микрорайон № 4, ж/д.№ 7-8	2022

В рамках решения задачи по улучшению состояния благоустройства общественной территории города планируются устройство городских парков, обустройство скверов в микрорайонах города, в том числе обустройство береговой зоны города, устройство и облагораживание зон массового отдыха населения, установка скамеек, урн для мусора, детских и спортивных площадок, устройство цветочных клумб и вазонов, посадка деревьев и кустарников.

Система зеленых насаждений городского поселения складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парки, скверы);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, дошкольных учреждений, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Санитарную очистку и благоустройство территорий пляжа, озелененных территорий общего пользования, лечебно-профилактических учреждений

рекомендуется организовать в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

### **3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Приложение 12 Тома 2 Материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме), Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Приложение 13 Тома 2 Материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме), Паспорта безопасности территории муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Паспорт безопасности).

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображены в графической части проекта генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения».

### 3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на территории городского поселения Лянтор возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
1.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
1.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5	Град	Динамический	Удар
1.2.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>Природные пожары</b>			
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов,

выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

В соответствии с данными, предоставленными Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, границы зон затопления, подтопления на территории Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», в настоящее время не определены, ведется работа по внесению сведений в государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно Реестру населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, попадающих в зоны затопления (подтопления) при воздействии различных гидрологических и гидродинамических процессов и явлений, утвержденному решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.03.2019 протокол № 3 территория городского поселения Лянтор не попадает в зону затопления (подтопления).

### **Снежные заносы**

В зимнее время территория городского поселения и автомобильные дороги подвергаются сильным снежным заносам. Сильные снегопады и метели при средних скоростях ветра 25 м/сек и более, продолжительностью 12 часов и больше могут вызвать прекращение движения автомобильного и железнодорожного транспорта, спецтехники и парализовать работу служб.

### **Ураганные ветры**

Ураганные ветры наблюдаются периодически. Средняя скорость достигает 30-35 м/сек, может вызвать повреждение жилых домов и производственных строений, повреждение опор линий электропередач, линий связи, техники и оборудования, создать угрозу жизни населения.

### **Сильные морозы**

Сильные морозы с температурой ниже 42° могут привести к размораживанию систем тепло- и водоснабжения, нарушению электроснабжения, ограничению работ и нахождению людей на открытом воздухе, ограничению движения транспортных средств.

### **Природные пожары**

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади.

Лесные пожары возникают по ряду причин, основной из которых является антропогенный фактор (пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади).

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Для территории городского поселения Лянтор характерна не высокая степень пожарной опасности (2 класс пожарной опасности), возможно возникновение чрезвычайных ситуаций муниципального уровня.

Под торфяным пожаром понимается возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем.

На территории городского поселения Лянтор торфяных пожаров зарегистрировано не было. При условии возникновения торфяного пожара к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным ситуациям различного уровня это не приводит.

### **3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;

- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории городского поселения Лянтор возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (далее также – ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к потенциально опасным объектам (далее также – ПОО) относятся объекты, на которых расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объекты, на которых возможно одновременное пребывание более 5 тысяч человек.

Определение перечня потенциально опасных объектов и их классов опасности осуществляется комиссией, формируемой уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Учет потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения осуществляет МЧС России, региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и органы управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

В соответствии с Перечнем потенциально-опасных объектов Сургутского района, утвержденным Комиссией по отнесению потенциально опасных объектов, расположенных на территории автономного округа к классам опасности, на территории городского поселения Лянтор находится ПОО – участок магистрального газопровода «ЛМР – СГРЭС -1, 2» 4 класса опасности.

### **Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах**

Пожаро-взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаро-взрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

При возгорании нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате этого – разливы горячей жидкости. В зависимости от конструкций резервуаров и изменения их состояния в процессе пожара, возможен выброс нефтепродуктов из резервуаров, что может вызвать вторичные очаги возгорания.

Наиболее вероятными авариями на территории городского поселения являются аварии на объектах добычи и переработки нефти, магистральных трубопроводах и автозаправочных станциях.

## **Аварии на электроэнергетических системах**

Электроэнергетическая система городского поселения состоит из электрических подстанций и распределительных электрических сетей.

Аварии на электроэнергетических системах могут возникнуть вследствие опасных природных явлений таких как:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 33 м/сек и более приводит к обрыву проводов и повреждению опор линий электропередач напряжением 220, 110 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и повреждению опор линий электропередач);
- лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за сгорания опор линий электропередач).

Помимо опасных природных явлений причиной возникновения аварий на электроэнергетических системах может стать износ оборудования, несоблюдение сроков и невыполнение в требуемых объемах технического обслуживания и ремонта оборудования и устройств, отсутствие мероприятий по замене физически и морально устаревшей аппаратуры, механические повреждения в результате строительных и ремонтных работ, техногенные пожары и др.

Аварии на электроэнергетических системах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов. Возможными последствиями серьезных аварий для крупных населенных пунктов могут стать нарушение дорожного движения, отсутствие освещения в темное время суток, нарушение работы предприятий системы жизнеобеспечения и промышленных объектов с непрерывным циклом производства, отсутствие связи, бытовые неудобства и др.

## **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения могут возникнуть по причине:

- физического износа основного и вспомогательного оборудования;
- превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ;
- опасных природных явлений.

Выход из строя коммунальных систем жизнеобеспечения может привести к сбою в системах электросвязи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

## **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К



серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

### **3.9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

В соответствии с Паспортом безопасности источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории городского поселения отсутствуют.

Эпидемиологическая обстановка спокойная. В связи с миграционными процессами, увеличивается угроза завоза инфекций из стран ближнего и дальнего зарубежья.

Основной причиной распространения инфекционных заболеваний среди населения остается спонтанный, бесконтрольный завоз сырья, продуктов животного происхождения, овощей, фруктов, всеми видами транспорта, минуя контрольно-пропускные пункты.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории городского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Рекомендуется проводить превентивные мероприятия, направленные на предотвращение биолого-социальных чрезвычайных ситуаций:

- плановые диагностические исследования продуктивных сельскохозяйственных животных на лейкоз, бруцеллез, туберкулез и др.;
- плановая иммунизация против сибирской язвы, чумы свиней и др.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Противопожарную защиту городского поселения Лянтор обеспечивают:

- 35 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» на 7 автомобилей;
- 138 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» на 5 автомобилей;
- 66 ПЧ ФПС ГПС ФГБУ «18 отряд ФПС ГПС по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (договорной)» на 6 автомобилей;
- пожарное депо «2 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре» на 4 автомобиля.

Вся территория городского поселения находится в зоне нормативного времени прибытия первого подразделения пожарной охраны (20 минут).

СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объекты регионального значения в области пожарной безопасности на территории городского поселения к размещению не запланированы.

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии Федеральным законом № 123-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;

- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

#### 4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории городского поселения Лянтор оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района представлены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 – Показатели обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (конец 2040 года)
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	73%	100%
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями		57%	100%
3.	Обеспеченность объектами спорта		62%	92%
4.	Обеспеченность домами культуры		100%	100%
5.	Обеспеченность общедоступными библиотеками		100%	100%
6.	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		100	100
	- централизованным водоотведением		90	100
	- централизованным теплоснабжением		98	95
	- газоснабжением		0,5	3
	- электроснабжением	100	100	
7.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	97	100

Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры на территориях нового освоения городского поселения Лянтор обеспечит строительство на расчетный срок (конец 2040 года):

- нового жилья – 604,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- объектов социально-экономической сферы с созданием дополнительных 1000 рабочих мест.

## 5 Технико-экономические показатели Генерального плана городского поселения Лянтор

### 5.1 Городское поселение Лянтор

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории городского поселения Лянтор</b>	<b>га</b>	8750,9	8750,9
		<b>%</b>	100	100
<b>1.2</b>	<b>Общая площадь территории населенных пунктов, в том числе:</b>	<b>га</b>	6093,7	6231,5
		<b>%</b>	69,64	71,21
1.2.1	город Лянтор	га	6093,7	6231,5
		%	69,64	71,21
<b>1.3</b>	<b>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов</b>	<b>га</b>	2657	2519,4
		<b>%</b>	30,36	28,79
1.3.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	117,1
		%	-	1,34
1.3.2	Производственная зона	га	113,4	-
		%	1,3	-
1.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	58,2	69,4
		%	0,67	0,79
1.3.4	Зона лесов	га	2257,4	2161,9
		%	25,8	24,7
1.3.5	Зона кладбищ	га	5,4	8,6
		%	0,06	0,1
1.3.6	Зона складирования и захоронения отходов	га	11,2	11,2
		%	0,13	0,13
1.3.7	Зона акваторий	га	75,9	65,2
		%	0,87	0,75
1.3.8	Иные зоны	га	135,7	86,0
		%	1,55	0,98
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Всего, в том числе:	тыс. чел.	40,9	49,2
2.1.1	численность городского населения	тыс. чел.	40,9	49,2
		% общей численности населения	100	100
2.2	Число населённых пунктов	единиц	1	1
2.3	Плотность населения городского поселения	чел./га	5	6
2.4	Возрастная структура населения:			
2.4.1	население моложе трудоспособного возраста	% общей численности населения	27	21
2.4.2	население в трудоспособном возрасте	% общей численности населения	62	57
2.4.3	население старше трудоспособного возраста	% общей численности населения	11	22
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	703,9	1141,4
3.2	Общая площадь нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	599,6
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых	17,1	23,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		помещений/чел.		
<b>4</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	тыс. мест мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	2,7 59	3,2 80
4.2	Общеобразовательные организации	тыс. мест мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	3,5 53	6,5 93
4.3	Организации дополнительного образования	объектов	5	6
4.4	Профессиональные образовательные организации	объектов	1	1
4.5	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек коек на 1000 чел.	110 2,6	270 5,5
4.6	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену посещений в смену на 1000 чел.	490 12,0	490 10,0
4.7	Медицинские организации скорой медицинской помощи	объектов	1	1
4.8	Медицинские организации особого типа	объектов	0	1
4.9	Комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	2	2
4.10	Музеи	объектов	1	1
4.11	Общедоступные библиотеки	объектов	2	2
4.12	Детские библиотеки	объектов	1	1
4.13	Учреждения культуры клубного типа	мест мест на 1000 чел.	712 17	712 14
4.14	Объекты физической культуры и массового спорта	ЕПС, тыс. человек ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	1,9 49	3,4 75
4.15	Администрация муниципального образования	объектов	1	1
4.16	Отделения почтовой связи	объектов	1	1
4.17	Объекты пожарной охраны	объектов автомобилей	4 22	4 22
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего	км	96,29	106,08
	в том числе:			
5.1.1.	регионального или межмуниципального значения	км	5,89	5,89
5.1.2.	местного значения	км	55,26	65,05
5.1.3.	частных	км	35,14	35,14
5.2	Плотность транспортной сети:			
5.2.1	автомобильной общего пользования (дороги с твердым покрытием)	км/1000 км <sup>2</sup>	1,10	1,21
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	333	496

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Объекты экономики</b>			
6.1	Инвестиционные площадки, в том числе	объект	0	42
		га	0	87,0
6.2	агропромышленный комплекс	объект	0	4
		га	0	4,6
6.3	строительный комплекс	объект	0	1
		га	0	0,4
6.4	туризм и рекреация	объект	0	2
		га	0	1,0
6.5	прочие направления	объект	0	7
		га	0	5,2
6.6	рыбоперерабатывающая промышленность	объект	0	1
		га	0	0,4
6.7	жилищное строительство	объект	0	27
		га	0	75,4
<b>7</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
7.1	<b>Электроснабжение</b>			
7.1.1	Потребность в электроэнергии			
		всего	млн. кВт*ч/год	71,31
7.2	<b>Газоснабжение</b>			
7.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	100	100
7.2.2	Потребление газа			
		всего	млн. м <sup>3</sup> /год	-
7.3	<b>Связь и информатизация</b>			
7.3.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.3.2	Охват населения радиовещанием	% от населения	100	100
7.3.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	-	400
7.4	<b>Теплоснабжение</b>			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	542773
7.5	<b>Водоснабжение</b>			
7.5.1	Объем водопотребления	куб. м./сут	-	10184,40
7.6	<b>Водоотведение</b>			
7.6.1	Объем водоотведения	куб. м./сут	-	10184,40
<b>8</b>	<b>Санитарная очистка территорий</b>			
8.1	Свалки	единицы/га	-	-
8.2	Полигоны твердых коммунальных отходов	единиц	1	1
8.3	Мусоросортировочный комплекс в составе полигона по захоронению твердых бытовых отходов	единиц	-	1
8.4	Полигон утилизации снега	единиц	1	1
8.5	Площадка временного накопления снега	единиц	-	1
<b>9</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
9.1	Общее количество кладбищ	единицы/га	3/11,1	4/14,3
9.2	Крематорий	единиц	-	-



## 5.2 Город Лянтор

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>6093,7</b>	<b>6231,5</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта, в том числе:</b>	<b>га</b>	6093,7	6231,5
		<b>%</b>	100	100
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,1	31,9
		%	0,38	0,51
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	121,0	104,6
		%	1,99	1,68
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	25,2	82,4
		%	0,41	1,32
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	14,2	22,6
		%	0,23	0,36
1.2.5	Общественно-деловые зоны	га	33,7	91,0
		%	0,55	1,46
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки	га	68,4	-
		%	1,12	-
1.2.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	413,6
		%	-	6,63
1.2.8	Производственная зона	га	336	-
		%	5,51	-
1.2.9	Коммунально-складская зона	га	1,6	-
		%	0,03	-
1.2.10	Зона инженерной инфраструктуры	га	65,4	68,0
		%	1,07	1,09
1.2.11	Зона транспортной инфраструктуры	га	308,7	373,5
		%	5,07	5,99
1.2.12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	145,9	175,3
		%	2,39	2,81
1.2.13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,1	17,8
		%	0,02	0,29
1.2.14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	8,9	-
		%	0,15	-
1.2.15	Зоны рекреационного назначения	га	-	25,1
		%	-	0,4
1.2.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,4	46,5
		%	0,15	0,75
1.2.17	Зона лесов	га	3781,1	3676,6
		%	62,05	59,0
1.2.19	Зона кладбищ	га	5,7	5,7
		%	0,09	0,09
1.2.20	Зона складирования и захоронения отходов	га	4	8,9
		%	0,07	0,14
1.2.21	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1	17,8
		%	0,02	0,29
1.2.22	Зона акваторий	га	421,9	426,9
		%	6,92	6,85
1.2.23	Иные зоны	га	717,4	643,3
		%	11,-77	10,32

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.24	Улично-дорожная сеть	га	-	-
		%	-	-
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	тыс. чел.	40,9	49,2
2.2	плотность населения	чел. на га	7	8
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	17,1	23,2
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	тыс. мест	2,8	3,2
		мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.	59	80
4.2	Общеобразовательные организации	тыс. мест	3,5	6,5
		мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.	53	93
4.3	Организации дополнительного образования	объектов	5	6
4.4	Профессиональные образовательные организации	объектов	1	1
4.5	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	110	270
		коек на 1000 чел.	2,6	5,5
4.6	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	490	490
		посещений в смену на 1000 чел.	12,0	10,0
4.7	Медицинские организации скорой медицинской помощи	объектов	1	1
4.8	Медицинские организации особого типа	объектов	0	1
4.9	Комплексный центр социального обслуживания населения	объектов	1	1
4.10	Музеи	объектов	1	1
4.11	Общедоступные библиотеки	объектов	2	2
4.12	Детские библиотеки	объектов	1	1
4.13	Учреждения культуры клубного типа	мест	712	712
		мест на 1000 чел.	17	14
4.14	Объекты физической культуры и массового спорта	ЕПС, тыс. человек	1,9	3,4
		ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет ПС на 1000 чел.	49	75
4.15	Администрация муниципального образования	объектов	1	1
4.16	Отделения почтовой связи	объектов	1	1
4.17	Объекты пожарной охраны	объектов	4	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		автомобилей	22	22
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>5.1</b>	<b>Улично-дорожная сеть городского поселения</b>	км	32,70	39,97
	в том числе:			
5.1.1	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	-	2,37
5.1.2	магистральная улица районного значения	км	-	14,06
5.1.3	улицы и дороги местного значения	км	-	23,54
<b>5.2</b>	<b>Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)</b>	автомобилей	333	496
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	водопотребление - всего	куб. м/ сут	-	10184,40
	в том числе:			
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/ сут	-	8856,00
6.1.1.2	на производственные нужды	куб. м/ сут	-	1328,40
	в том числе:			
6.1.1.2.1	водозаборов подземных вод	куб. м/ сут	28360	28360
6.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/ сут на чел.	-	150
	в том числе:			
6.1.2.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/ сут на чел.	-	150
6.1.3	протяженность сетей	км	86,57	95,03
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение (канализация)</b>			
6.2.1	общее поступление сточных вод - всего	куб. м/ сут		10184,40
	в том числе:			
6.2.1.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/ сут		8856,00
6.2.1.2	производственные сточные воды	куб. м/ сут		1328,40
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	куб. м/ сут	14000	14000
6.2.3	протяженность сетей	км	102,45	108,72
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/ год	71,31	84,95
	в том числе:			
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/ год	71,31	84,95
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	2750	2750
	в том числе:			
6.3.2.1	- на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	2750	2750
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	130	130
6.3.4	протяженность сетей	км	166,9	192,96
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	потребление тепла	Гкал/ год	-	542773
	в том числе:			
6.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ год	-	542773
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	100	100
6.5.2	потребление газа - всего	млн куб. м/ год	-	75,3
	в том числе:			
6.5.2.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн куб. м/ год	-	75,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>6.6</b>	<b>Связь и информатизация</b>			
6.6.1	охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
<b>7</b>	<b>Объекты экономики</b>			
7.1	Инвестиционные площадки, в том числе	объект	0	42
		га	0	87,0
7.2	агропромышленный комплекс	объект	0	4
		га	0	4,6
7.3	строительный комплекс	объект	0	1
		га	0	0,4
7.4	туризм и рекреация	объект	0	2
		га	0	1,0
7.5	прочие направления	объект	0	7
		га	0	5,2
7.6	рыбоперерабатывающая промышленность	объект	0	1
		га	0	0,4
7.7	жилищное строительство	объект	0	27
		га	0	75,4