

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**



**УВСИНГ**  
**структурное подразделение**

**«Станция автоматическая газораспределительная».**  
**г.Лянтор, ул.Кольцевая.**

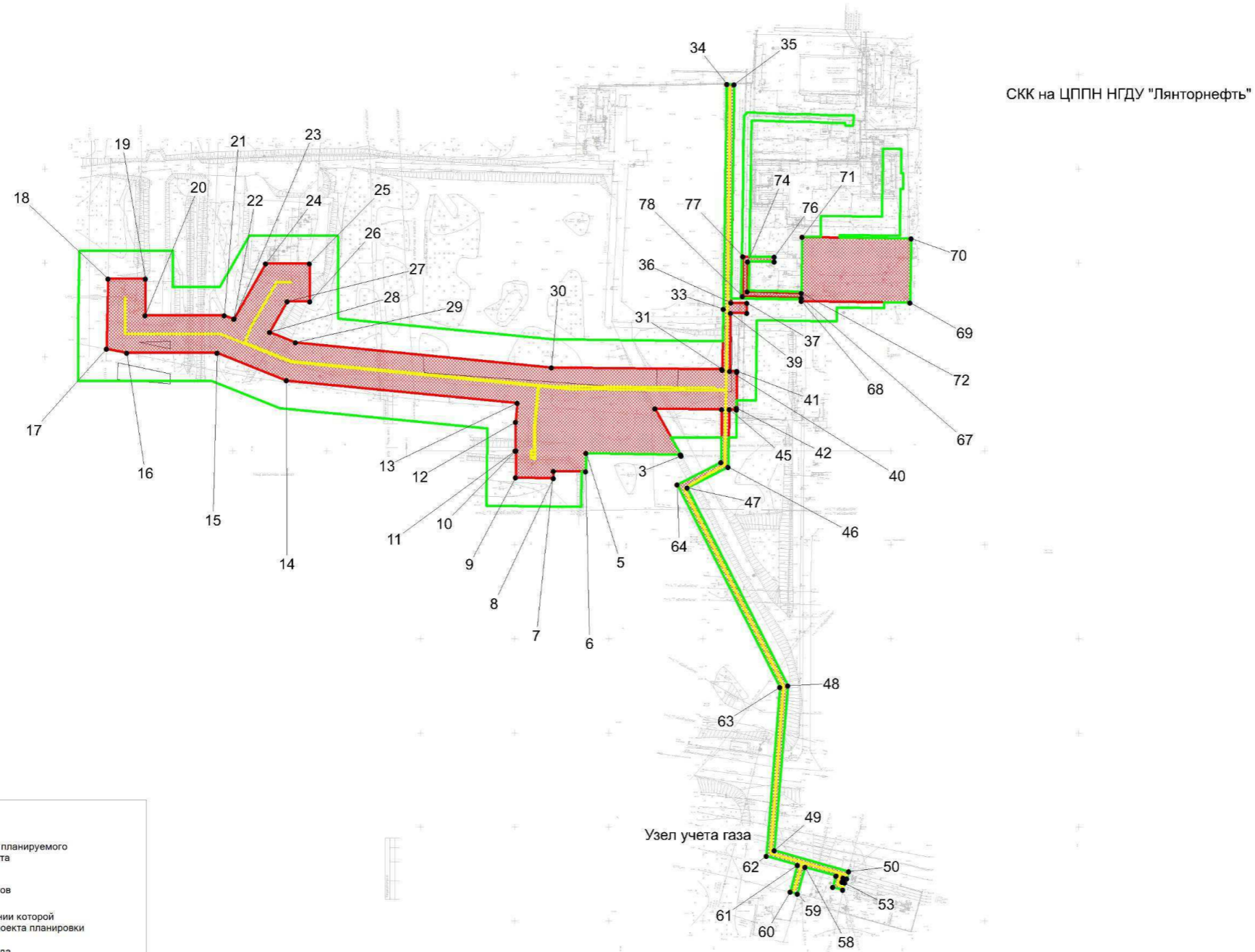
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Утверждаемая часть**

20657-ППТ

2023

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть.  
Чертеж красных линий, чертеж зон планируемого размещения линейного объекта  
"Станция автоматическая газораспределительная". г.Лянтор, ул.Кольцевая.  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:5000

КС-1 Лянтор



Условные обозначения:

- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - ось проектируемого газопровода
- - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Примечание:  
Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

## Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектируемый объект: «Станция автоматическая газораспределительная» г.Лянтор, ул.Кольцевая.

Назначение и область применения: Автоматизированная газораспределительная станция (далее – АГРС) предназначена для редуцирования газа высокого давления, поступающего по промысловым и магистральным газопроводам от управления по переработке газа ПАО «Сургутнефтегаз», а также для измерения количества газа, поданного потребителям и израсходованного на подготовку на АГРС.

В качестве резервного источника используется попутный нефтяной газ от компрессорных станций (КС-1, КС-3/1,2), расположенных на Лянторском месторождении ПАО «Сургутнефтегаз». В качестве резервного источника используется попутный нефтяной газ от компрессорных станций (КС-1, КС-3/1,2), расположенных на Лянторском месторождении ПАО «Сургутнефтегаз».

Основная технико-экономическая характеристика объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Блок-бокс АГРС	шт.	1
1.1	площадь здания	м <sup>2</sup>	105,6
1.2	строительный объем	м <sup>3</sup>	450,0
1.3	количество этажей	этаж	1
1.4	площадь застройки	м <sup>2</sup>	151,0
2	Газопровод от т.вр до АГРС Ø159х6, в том числе:	м	493
2.1	от т.вр. до ограждения металлического (промысловый)	м	387
2.2	от ограждения металлического до АГРС (технологический)	м	106
3	Газопровод высокого давления (выход газа) (технологический), в том числе:	м	584,33
3.1	от АГРС до ограждения металлического, в том числе:	м	59
3.1.1	Ø426х9	м	54
3.1.2	Ø219х8	м	5
3.2	от ограждения металлического до		
3.2.1	точки врезки т.3, т.4, т.5 Ø426х9	м	396,61
3.2.1.1	надземная прокладка	м	21,88
3.2.1.2	подземная прокладка	м	374,73
3.2.2	точки врезки т.6 Ø219х8	м	128,72
3.2.2.1	надземная прокладка	м	4,80
3.2.2.2	подземная прокладка	м	123,92

4	Трубопровод дренажа	м	158
4.1	Ø114х6	м	3
4.2	Ø89х6	м	51
4.3	Ø57х6	м	104
5	Газопровод аварийного сброса, в том числе:	м	454
5.1	от АГРС до ограждения металлического	м	111
5.1.1	Ø57х6	м	3
5.1.2	Ø89х6	м	2
5.1.3	Ø159х6	м	106

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Станция автоматическая газораспределительная» г.Лянтор, ул.Кольцевая (далее – проектируемый объект) регионально расположен в границах Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения, Лянторского участка недр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Проектируемый объект располагается в границах городского поселения Лянтор, район ЦППН.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1025472.37	3506974.61
2	1025447.87	3506988.42
3	1025447.31	3506988.74
4	1025447.87	3506988.30
5	1025448.66	3506937.95
6	1025439.05	3506937.79
7	1025439.32	3506920.64
8	1025435.32	3506920.59
9	1025435.85	3506900.59
10	1025450.09	3506900.78
11	1025450.09	3506900.28
12	1025465.20	3506900.48
13	1025475.49	3506901.48
14	1025487.39	3506778.53
15	1025502.05	3506741.82
16	1025502.05	3506693.68
17	1025504.12	3506682.89
18	1025541.44	3506683.69
19	1025541.50	3506703.65
20	1025522.05	3506703.39
21	1025522.05	3506745.67
22	1025520.05	3506750.68
23	1025520.29	3506750.77
24	1025549.54	3506767.56

25	1025549.45	3506790.93
26	1025529.46	3506791.09
27	1025529.50	3506779.12
28	1025513.01	3506769.65
29	1025507.51	3506783.43
30	1025494.31	3506919.71
31	1025493.32	3507010.19
32	1025493.01	3507010.50
33	1025525.44	3507011.01
34	1025644.95	3507012.89
35	1025644.89	3507016.89
36	1025528.71	3507015.07
37	1025528.57	3507023.62
38	1025523.24	3507023.54
39	1025523.38	3507014.97
40	1025492.44	3507014.50
41	1025492.40	3507018.22
42	1025472.57	3507017.99
43	1025491.90	3507018.20
44	1025471.90	3507017.99
45	1025471.94	3507014.17
46	1025441.36	3507013.69
47	1025430.24	3506991.85
48	1025325.15	3507045.32
49	1025237.36	3507038.12
50	1025226.21	3507077.82
51	1025222.37	3507076.73
52	1025222.91	3507074.81
53	1025220.63	3507074.16
54	1025220.22	3507075.61
55	1025216.38	3507074.52
56	1025217.86	3507069.22
57	1025223.99	3507070.95
58	1025228.63	3507054.41
59	1025214.43	3507050.41
60	1025215.51	3507046.56
61	1025229.71	3507050.56
62	1025234.41	3507033.87
63	1025324.33	3507041.24
64	1025431.98	3506986.47
65	1025443.83	3507009.73
66	1025471.98	3507010.17
67	1025531.27	3507052.56
68	1025529.64	3507052.53
69	1025528.73	3507110.41
70	1025562.87	3507110.95
71	1025563.78	3507053.07
72	1025533.87	3507052.60
73	1025534.63	3507023.80
74	1025550.67	3507024.10
75	1025550.51	3507038.09
76	1025553.11	3507038.12
77	1025553.30	3507021.55
78	1025532.10	3507021.15

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 3. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 1,4769 га.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 36 пунктом 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, при планируемом размещении линейного объекта не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со статьёй 99 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах участка работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ во время строительства и эксплуатации объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

В целях рационального использования и охраны земель, а также их плодородия, проектной документацией предусмотрено:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта;
- утилизация отходов производства;
- контроль за подвижным составом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов.

В целях восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен

иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.