ПРОЕКТ - Постановления

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.07.2018 № 676

В соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 05.07.2018 № 676 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача разрешения на строительство;

2) выдача разрешения на строительство с изменениями;

3) выдача решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа.».

1.2. Пункты 2.3.1 – 2.3.6 Административного регламента признать утратившими силу.

1.3. Пункт 2.4.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи в установленном порядке заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги может быть сокращен при направлении заявителем полного пакета документов в электронном виде с учетом требований, указанных в постановлении Администрации городского поселения Лянтор от 07.05.2018 № 468 «Об утверждении технических требований к формату электронных документов, предоставляемых для получения муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», исключающего затраты уполномоченного органа на межведомственные запросы в случае получения разрешения на строительство объектов жилья, инженерных сетей, социально-значимых объектов, а также объектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов на территории городского поселения Лянтор.».

1.4. Пункт 2.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг»;

- постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 20.08.2018 № 810 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации городского поселения Лянтор, её должностных лиц либо муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра»;

- постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 07.05.2018 № 468 «Об утверждении технических требований к формату электронных документов, предоставляемых для получения муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.5. Пункт 2.6.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно [приложению 1](file:///C:\Users\NujdinEV\Desktop\Администрация_Лянтора\ПРОЕКТЫ\Регламент_строительство\postanovlenie_500npa_23_06_2014.docx#Приложение1) к Регламенту с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=612991CC830CB4DE0D0DEB1759E7E756CE05C3A01E832AA2A00814A51D04AABB15A7A339FC4EA4K2E) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=07D8DD7F83DC1772D977A9587CF9C3635E56CE8DE3B41066DDACF041D9D4A09DC1AD22E3252F035FJ13EM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;

8) соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC2327129FF09B711A454F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FF8F04BE267F7z9G) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

11) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

12) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B45FF024AC0D91ACB93EFAAE22CDE0BA64D4636F5C0CB2344956654AED9D7611BBFC496585A1DE6DCACC098026DBEAEA7E0D2D9F65D2E2h7F) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

13) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем).

По заявлению застройщика разрешение на строительство может быть выдано на отдельные этапы строительства.

Документы, указанные в подпунктах 7 - 9, 11, 13 настоящего пункта заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 - 6, 10, 12 настоящего пункта заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 - 6, 10, 12 настоящего пункта, запрашиваются Администрацией города в органах или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5 настоящего пункта, предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Заявитель в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию города сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, копии результатов инженерных изысканий, а также копии разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2,](consultantplus://offline/ref=92C8E88A2C0DF7C705BD5925206ED3190EAD85517377BE74547FDC171001647C06C3037593F212D7p5l9I) [8](consultantplus://offline/ref=92C8E88A2C0DF7C705BD5925206ED3190EAD85517377BE74547FDC171001647C06C3037593F212D6p5lDI) - [10](consultantplus://offline/ref=92C8E88A2C0DF7C705BD5925206ED3190EAD85517377BE74547FDC171001647C06C3037593F212D6p5lFI) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=92C8E88A2C0DF7C705BD5925206ED3190EAD85517377BE74547FDC171001647C06C3037593F311D1p5lFI) Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные в настоящем пункте документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме.».

1.6. Пункт 2.6.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В случае необходимости внесения изменений в разрешение на строительство (в связи с продлением срока действия такого разрешения) заявитель направляет заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) оригиналы разрешений на строительство (для внесения записи о продлении срока действия на строительство).

Документы, указанные в пункте 2 настоящего пункта заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 настоящего пункта заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1 настоящего пункта, запрашиваются Администрацией города в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, если заявитель не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.7. Пункт 2.6.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.3. В случае необходимости внесения изменений в разрешение на строительство (при изменении параметров объекта) заявитель направляет заявление о внесении изменений в разрешение на строительство согласно приложению 3 к настоящему Регламенту с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Регламента.

Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным пунктом 2.6.1 настоящего Регламента.».

1.8. Пункт 2.6.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.4. В случаях, предусмотренных частями 21.5 - 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в [части 21.5](consultantplus://offline/ref=C3AD016DF60785ABF0BC05D6C5E2DA9F08376BC9ECCAFA8957F8B56C3B80C3359754385860F1AAAABE8D066042FD536733EB42AF87P7vCH) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=C3AD016DF60785ABF0BC05D6C5E2DA9F08376BC9ECCAFA8957F8B56C3B80C3359754385860F0AAAABE8D066042FD536733EB42AF87P7vCH) и [21.7](consultantplus://offline/ref=C3AD016DF60785ABF0BC05D6C5E2DA9F08376BC9ECCAFA8957F8B56C3B80C3359754385860F3AAAABE8D066042FD536733EB42AF87P7vCH) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C3AD016DF60785ABF0BC05D6C5E2DA9F08376EC8ECC0FA8957F8B56C3B80C3359754385A65F1AAAABE8D066042FD536733EB42AF87P7vCH) решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=C3AD016DF60785ABF0BC05D6C5E2DA9F08376BC9ECCAFA8957F8B56C3B80C3359754385860F3AAAABE8D066042FD536733EB42AF87P7vCH) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Копии документов, указанные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, заявитель вправе представить самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, запрашиваются Администрацией города в органах или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не предоставил указанные документы самостоятельно.

В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копии таких документов обязано представить лицо, указанное в [части 21.5](consultantplus://offline/ref=BE6BFD191AA42883BAC889E2A5FBC91F42A4CE6F1BF97C48A3857F7E465B59C14E7FD73047D13E7D06A4CD1C93335595566C6F33B1dFo8M) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.9. Пункт 2.6.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги.

Заявление и необходимые для получения муниципальной услуги документы, предусмотренные пунктами 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 настоящего Регламента, предоставленные заявителем в электронном виде должны отвечать следующим требованиям:

- заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

- иные документы, направляемые в электронной форме должны отвечать техническим требованиям к формату электронных документов, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 07.05.2018 № 468 «Об утверждении технических требований к формату электронных документов, предоставляемых для получения муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.10. Пункт 2.6.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.6. Способы подачи документов заявителем:

- непосредственно в Администрацию города;

- посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;

- посредством обращения в МФЦ при наличии соглашения о взаимодействии между МФЦ и Администрацией города;

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».».

1.11. Пункт 2.6.7 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Регламента, направляются заявителем исключительно в электронной форме с 01 июля 2018 года.».

1.12. Пункты 2.6.8 и 2.6.9 Административного регламента признать утратившими силу.

1.13. Пункт 2.7.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Основанием для отказа в приеме документов является:

1) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных формами заявлений (приложения 1, 2, 3 к настоящему Регламенту);

2) непредставление документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 – 2.6.3 настоящего Регламента;

3) заявление не поддается прочтению;

4) обращение за муниципальной услугой ненадлежащего лица;

5) обращение за предоставлением муниципальной услуги в ненадлежащий орган.».

1.14. Подпункты 2.7.1.1 – 2.7.1.5 Административного регламента признать утратившими силу.

1.15. Пункт 2.8.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) тексты документов написаны неразборчиво, исполнены карандашом или имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. В документах имеются приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

3) заявление не содержит сведений о заявителе (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) или адрес заявителя;

4) не представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

5) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

1.16. пункт 2.8.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.3. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) тексты документов написаны неразборчиво, исполнены карандашом или имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. В документах имеются приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

3) заявление не содержит сведений о заявителе (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) или адрес заявителя;

4) непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя в соответствии с пунктом 2.6.2, 2.6.3 настоящего Регламента;

5) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.1.настоящего Регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

7) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=768004931FFEF6D643BF5AAB8292A07240585A737DC58F8439324CA1B70A704DBFDC435055E9AFAEE672CD4A8B79AFED7C5AB198B3627EM) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10](consultantplus://offline/ref=768004931FFEF6D643BF5AAB8292A07240585A737DC58F8439324CA1B70A704DBFDC435154EDA2F1E367DC12857BB0F27D44AD9AB2276A7BM) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

9) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=C25A4DE869026F0D2DADB598AD26757AC00329847072E8FD6A32BAB3DE8E12EECF657A96E2151125485490D72293022EADA78C0103sEW6E) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

10) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

11) наличие у Администрации города информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о продлении срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=3A9539BB0038DE8A7F6700961AA8F689B8AD16EC179F06766BD3C608AEE4EE1E5C437CD31D7D474AAC3140F32462456E42D8617B1F4A79C2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

12) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

1.17. Пункт 2.13 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством официального сайта, Единого и регионального порталов, Инвестиционного портала;

- доступность форм заявлений, размещенных на Едином и региональном порталах, инвестиционном портале, в том числе с возможностью их копирования и заполнения в электронном виде;

- возможность получения заявителем муниципальной услуги в МФЦ;

- возможность направления заявителем документов в электронной форме посредством Единого и регионального порталов, Инвестиционного портала.».

1.18. Пункт 2.14 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- соблюдение специалистами, предоставляющими муниципальную услугу, сроков предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.».

1.19. В подпункте 3 пункта 5.2 Административного регламента слова «, не предусмотренных» заменить словами «или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено».

1.20. В подпункте 9 пункта 5.2 Административного регламента знак препинания «точка» заменить знаком препинания «точка с запятой».

1.21. Пункт 5.2 Административного регламента дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=A2E63BB8F1BE74340473112A7EDE5610DD09611966181F9FB1F77B728DF814254F76466191672AB07C287B50690406D3C3CCEF5822t7e6K) Федерального закона № 210-ФЗ.».

1.22. В пункте 5.3 Административного регламента слова «в подпунктах 2, 5, 7, 9» заменить словами «в подпунктах 2, 5, 7, 9, 10».

1.23. В подпункте 5 пункта 5.22 Административного регламента знак препинания «точка с запятой» заменить знаком «точка».

1.24. Подпункты 6, 7 пункта 5.22 Административного регламента признать утратившими силу.

1.25. Раздел 5 Административного регламента дополнить пунктом 5.22.1 следующего содержания:

«5.22.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.21 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.21 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

1.26. Приложения 1 - 3 к Административному регламенту изложить в редакции, согласно приложениям 1 - 3 к настоящему постановлению.

1.27. Приложения 4, 5 к Административному регламенту признать утратившими силу.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С. А. Махиня

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Главе города Лянтор | | | | | | |
|  | | | | | | |
| от: |  | | | | | |
|  | (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя | | | | | |
|  | | | | | | |
| или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ИНН | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
| ОГРН (ОГРНИП) | | | | |  | |
| (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Почтовый адрес: | | | |  | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Телефон: | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
| E-mail (при наличии): | | | | | |  |

**Заявление  
о выдаче разрешения на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) | | | |
| объекта: |  | | |
| (полное наименование объекта в соответствии с проектной документацией) | | | |
|  | | | |
| сроком на | |  | месяца (ев) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о земельном участке:** | | | | | |
|  | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | |  | |
|  | | | | | |
| В Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок *зарегистрированы, не зарегистрированы* (нужное подчеркнуть) | | | | | |
|  | | | | | |
| Наименование документа: | |  | | | |
| (договор аренды земельного (лесного) участка, свидетельство о государственной регистрации права и т.п.) | | | | | |
|  | | | | | |
| № документа: |  | | | Дата документа: |  |
|  |  | | |  |  |
| Договор аренды заключен с: | | |  | | |
| (наименование организации, осуществившей предоставление земельного (лесного) участка) | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Градостроительный план земельного участка №** |  | **от** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектная документация на строительство объекта разработана:** |  |
| (наименование проектной организации, адрес, автор проекта) | |
|  | |
|  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Положительное заключение экспертизы проектной документации от** | | | |  |
| **№** |  | выдано |  | |
| (наименование организации, выдавшей заключение, адрес) | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Свидетельство об аккредитации организации, выдавшей заключение негосударственной** | | | |
| **экспертизы от** |  | **№** |  |
| (при представлении заключения негосударственной экспертизы) | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями территории** | | | | | |
| **от** |  | **№** |  | выдано |  |
| (наименование организации, установившей зону с особыми условиями территории) | | | | | |
|  | | | | | |

**Основные показатели объекта** в соответствии с проектной документацией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числе подземной части (куб. м): |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели: |  | | |
|  | | | |
| **Краткие проектные характеристики линейного объекта** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели |  |

К заявлению прилагаются документы в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень документов, предоставляемый застройщиком | | Предоставленные  документы (номер, дата, шифр) |
| 1 | - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  - При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключённого при осуществлении бюджетных инвестиций - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение | |  |
| 2 | - градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка  - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; | |  |
| 3 | Материалы, содержащиеся в проектной документации: | |  |
|  | - пояснительная записка; | |  |
|  | - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; | |  |
|  | - архитектурные решения; | |  |
|  | - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; | |  |
|  | - проект организации строительства объекта капитального строительства; | |  |
|  | - проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей | |  |
|  | - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |  |
| 4 | - положительное заключение экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |  |
| 5 | - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации); | |  |
| 6 | - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;  - соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; | |  |
| 7 | - копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации | |  |
| 8 | - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |  |
| 9 | - копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению | |  |
| 10 | Прочие документы:  Доверенность, в случае представления интересов заявителя уполномоченным представителем | |  |
| Представителем во взаимоотношениях с органом, уполномоченным на выдачу разрешения на | | | |
| строительство, определен | |  | |
| (должность, Ф.И.О., номер телефона) | | | |
|  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результат муниципальной услуги выдать **(**нужное отметить **V**) | | |
| лично: | | |
|  | в отделе архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Лянтор | |
|  | в многофункциональном центре | |
| по почте: | |  |
| (указать почтовый адрес) | | |
|  | | |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию городского поселения Лянтор.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | Ф.И.О. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «« | " | «» |  | 220 |  | гг. |

М.П.

Подписывая настоящее заявление, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», даю свое согласие на сбор, запись, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) моих персональных данных (персональных данных моих несовершеннолетних детей), указанных в заявлении и (или) прилагаемых к заявлению документах в целях, связанных с осуществлением деятельности департамента строительства и земельных отношений.

Данное согласие может быть отозвано мною письменным заявлением в случае неправомерного использования предоставленных данных.

Приложение 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Главе города Лянтор | | | | | | |
|  | | | | | | |
| от: |  | | | | | |
|  | (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя | | | | | |
|  | | | | | | |
| или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ИНН | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
| ОГРН (ОГРНИП) | | | | |  | |
| (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Почтовый адрес: | | | |  | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Телефон: | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
| E-mail (при наличии): | | | | | |  |

**Заявление**

**о внесении изменений в разрешение на строительство,**

**в связи с продлением срока его действия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу продлить разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) | | | | | |
| № |  | | | от |  |
| на объект: | |  | | | |
| (полное наименование объекта в соответствии с проектной документацией) | | | | | |
|  | | | | | |
| сроком на | |  | месяца (ев) | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о земельном участке:** | | | | | |
|  | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | |  | |
|  | | | | | |
| В Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок *зарегистрированы, не зарегистрированы* (нужное подчеркнуть) | | | | | |
|  | | | | | |
| Наименование документа: | |  | | | |
| (договор аренды земельного (лесного) участка, свидетельство о государственной регистрации права и т.п.) | | | | | |
|  | | | | | |
| № документа: |  | | | Дата документа: |  |
|  |  | | |  |  |
| Договор аренды заключен с: | | |  | | |
| (наименование организации, осуществившей предоставление земельного (лесного) участка) | | | | | |
|  | | | | | |

К заявлению прилагаются документы в соответствии с статьей 51 Градостроительного кодекса РФ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень документов, предоставляемый застройщиком | Предоставленные  документы (номер, дата, шифр) |
| 1 | Оригинал разрешения на строительство |  |
| 2 | Прочие документы:  Доверенность, в случае представления интересов заявителя уполномоченным представителем |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результат муниципальной услуги выдать **(**нужное отметить **V**) | | |
| лично: | | |
|  | в отделе архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Лянтор | |
|  | в многофункциональном центре | |
| по почте: | |  |
| (указать почтовый адрес) | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | Ф.И.О. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «« | " | «» |  | 220 |  | гг. |

М.П.

Подписывая настоящее заявление, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», даю свое согласие на сбор, запись, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) моих персональных данных (персональных данных моих несовершеннолетних детей), указанных в заявлении и (или) прилагаемых к заявлению документах в целях, связанных с осуществлением деятельности департамента строительства и земельных отношений.

Данное согласие может быть отозвано мною письменным заявлением в случае неправомерного использования предоставленных данных.

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Главе города Лянтор | | | | | | |
|  | | | | | | |
| от: |  | | | | | |
|  | (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя | | | | | |
|  | | | | | | |
| или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ИНН | |  | | | | |
|  | |  | | | | |
| ОГРН (ОГРНИП) | | | | |  | |
| (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Почтовый адрес: | | | |  | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Телефон: | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
| E-mail (при наличии): | | | | | |  |

**Заявление  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу внести изменения в разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное | | | | | |
| зачеркнуть) от |  | | | № |  |
| на объект: | |  | | | |
| (полное наименование объекта в соответствии с проектной документацией) | | | | | |
|  | | | | | |
| сроком на | |  | месяца (ев) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основания внесения изменений (**нужное отметить **V**) | |
|  | переход прав на земельный участок |
|  | образование земельного участка путем объединения земельных участков |
|  | образование земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство |
|  | изменение параметров объекта |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о земельном участке:** | | | | | |
|  | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | |  | |
|  | | | | | |
| В Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок *зарегистрированы, не зарегистрированы* (нужное подчеркнуть) | | | | | |
|  | | | | | |
| Наименование документа: | |  | | | |
| (договор аренды земельного (лесного) участка, свидетельство о государственной регистрации права и т.п.) | | | | | |
|  | | | | | |
| № документа: |  | | | Дата документа: |  |
|  |  | | |  |  |
| Договор аренды заключен с: | | |  | | |
| (наименование организации, осуществившей предоставление земельного (лесного) участка) | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Градостроительный план земельного участка №** |  | | от |  |
| **Проектная документация на строительство объекта разработана:** | |  | | |
| (наименование проектной организации, адрес, автор проекта) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Положительное заключение экспертизы проектной документации от** | | | |  |
| **№** |  | выдано |  | |
| (наименование организации, выдавшей заключение, адрес) | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Свидетельство об аккредитации организации, выдавшей заключение негосударственной** | | | |
| **экспертизы от** |  | **№** |  |
| (при представлении заключения негосударственной экспертизы) | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями территории** | | | | | |
| **от** |  | **№** |  | выдано |  |
| (наименование организации, установившей зону с особыми условиями территории) | | | | | |
|  | | | | | |

**Основные показатели объекта** в соответствии с проектной документацией (заполняется в случае изменения параметров объекта):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числе подземной части (куб. м): |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели: |  | | |
|  | | | |
| **Краткие проектные характеристики линейного объекта** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели |  |

К заявлению прилагаются (в случае изменения параметров объекта) документы в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень документов, предоставляемый застройщиком | Предоставленные  документы (номер, дата, шифр) |
| 1 | - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  - При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключённого при осуществлении бюджетных инвестиций - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение |  |
| 2 | - градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка  - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; |  |
| 3 | Материалы, содержащиеся в проектной документации: |  |
|  | - пояснительная записка; |  |
|  | - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; |  |
|  | - архитектурные решения; |  |
|  | - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; |  |
|  | - проект организации строительства объекта капитального строительства; |  |
|  | - проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей |  |
|  | - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 4 | - положительное заключение экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  - положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 5 | - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации); |  |
| 6 | - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;  - соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; |  |
| 7 | - копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации |  |
| 8 | - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
| 9 | - копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению |  |
| 10 | Прочие документы:  Доверенность, в случае представления интересов заявителя уполномоченным представителем |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Представителем во взаимоотношениях с органом, уполномоченным на выдачу разрешения на | |
| строительство, определен |  |
| (должность, Ф.И.О., номер телефона) | |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результат муниципальной услуги выдать **(**нужное отметить **V**) | | |
| лично: | | |
|  | в отделе архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации городского поселения Лянтор | |
|  | в многофункциональном центре | |
| по почте: | |  |
| (указать почтовый адрес) | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | Ф.И.О. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «« | " | «» |  | 220 |  | гг. |

М.П.

Подписывая настоящее заявление, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных», даю свое согласие на сбор, запись, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) моих персональных данных (персональных данных моих несовершеннолетних детей), указанных в заявлении и (или) прилагаемых к заявлению документах в целях, связанных с осуществлением деятельности департамента строительства и земельных отношений.

Данное согласие может быть отозвано мною письменным заявлением в случае неправомерного использования предоставленных данных.