**постановление - проект**

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.09.2015 № 762

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 28.09.2015 № 762 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор» (в редакции от 15.05.2017 № 567) (далее – Приложение) следующие изменения:

1.1. В подпункте 3) пункта 2.6.1 Приложения после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство,».

1.2. В абзаце третьем подпункта 4) пункта 2.6.1 Приложения слова «градостроительным планом земельного участка» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка».

1.3. Абзац пятый подпункта 4) пункта 2.6.1 Приложения изложить в следующей редакции: «г) архитектурные решения;».

1.4. Пункт 2.6.1 Приложения дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;".

1.5. В последнем абзаце пункта 2.6.1 Приложения слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.6. Подпункт 2) пункта 2.6.2 Приложения дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.».

1.7. В последнем абзаце пункта 2.6.2 Приложения слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.8. Подпункт 3) пункта 2.6.4 Приложения исключить.

1.9. В последнем абзаце пункта 2.6.4 Приложения слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.10. В последнем абзаце пункта 2.6.6 Приложения слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.11. Подпункт 5) пункта 2.8.1 Приложения изложить в следующей редакции:

«5) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.».

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города С.А. Махиня

Пояснительная записка

*к Проекту постановления Администрации городского поселения Лянтор
«О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.09.2015 № 762»*

Вносятся изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.09.2015 № 762 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор» с целью устранения выявленного в ходе проведения мониторинга муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор несоответствия административного регламента требованиям законодательства РФ.

Начальник управления градостроительства,

имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимов