**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского поселения Лянтор сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Основание: Постановление Администрации городского поселения Лянтор от «30» сентября 2015 года № 775 «Об условиях приватизации и проведении торгов по продаже муниципального имущества».

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

Цена первоначального предложения: 3 377 000 рублей 00 копеек;

Задаток: 675 400 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):337 700 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 688 500 рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах:

**-** в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);

- в августе 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 4 от 14.08.2015).

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Набережная, строение 4. Общая характеристика: на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

Цена первоначального предложения: 3 000 000 рублей 00 копеек;

Задаток**:** 600 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):300 000 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 500 000 рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах:

**-** в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);

- в августе 2015 года торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 5 от 14.08.2015).

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение ЗАГС, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Согласия, дом 5. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 183,4 квадратных метра, год постройки – 1997.

Цена первоначального предложения:8400 000 рублей 00 копеек;

Задаток:1680 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):840 000 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 4 200 000 рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах:

**-** в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);

- в августе 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 4 от 14.08.2015).

ЛОТ № 4

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое встроенное помещение/Магазин, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 4 микрорайон, дом 5, помещение 72. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 90,7 квадратных метров, год постройки – 1988.

Цена первоначального предложения:4 170 000 рублей 00 копеек;

Задаток:834 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):417 000 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 2 085 000 рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах:

**-** в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);

- в августе 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 4 от 14.08.2015).

ЛОТ № 5

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- склад-арочник №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Магистральная, строение 8 В. Общая характеристика: 1-этажное овальное здание из рифленого железа, общей площадью 539,4 квадратных метров, год постройки – 1988. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100106:122, площадью 898 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание склада-арочника №2.

Цена первоначального предложения:11 636 000 рублей 00 копеек;

Задаток:2 327 200 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):1 163 600 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 5 818 000 рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах:

**-** в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);

- в августе 2015 года торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 5 от 14.08.2015).

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в договоре купли-продажи муниципального имущества, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, ОКТМО 71826105, за приобретённое имущество КБК 650 114 02053 13 0000 410, за приобретённый земельный участок КБК 650 114 06025 13 0000 430. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата и номер договора, сумма платежа.

Рассрочка по платежу не предоставляется.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в виде единовремен­ногоплатежа.

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105,

КБК 65000000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в торгах по продаже муниципального имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»), сумма платежа.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. Задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124. Заявки на участие в торгах будут приниматься с 09.10.2015 по 05.11.2015.

Для участия в торгах Претен­денты предоставляют следующие документы:

 1. Заявку установленного образца в двух экземплярах;

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Договор купли-продажи муниципального имущества, с победителем торгов, подлежит заключению не позднее чем через 5рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+143), либо на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор – [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru), раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Продажа», ссылка «Объявленные торги».

К участию в торгах допускаются все лица, имеющие право быть покупателем в соответствии с действующим законодательством.

Заседание постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор по определению участников торгов состоится 09.11.2015 в 11:00 по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Срок и место проведения торгов **-** открытые торги по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор посредством публичного предложения будут проведены 11.11.2015 в 10:00 (регист­рация участников в 09:30) в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.

Победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Итоги торгов будут подведены11.11.2015по адре­су:г. Лянтор, 2**-**й микрорайон,стр. 42, каб. 204.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.