



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» сентября 2021 года
г. Лянтор

№ 788

Об утверждении проекта межевания
части территории микрорайона Пионерный
города Лянтора

В соответствии с статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.07.2021 № 653 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая заявление Местной мусульманской религиозной организации города Лянтора:

1. Утвердить проект межевания части территории микрорайона Пионерный, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города



С.А. Махиня

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан относительно части территории микрорайона Пионерный в границах территориальной зоны Культурных зданий и сооружений (ОД5), расположенной в районе улицы Речной, без изменения утвержденных красных линий.

Ранее на данную территорию проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальной зоны ОД5 и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

Каталог координат характерных точек границ территории проектирования

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024854.03	3504802.81
2	1024869.33	3504809.41
3	1024885.28	3504837.58
4	1024892.00	3504849.20
5	1024884.80	3504875.40
6	1024859.60	3504896.70
7	1024850.27	3504886.65
8	1024840.08	3504875.41
9	1024833.67	3504870.70
10	1024821.53	3504875.28
11	1024816.20	3504879.68
12	1024812.20	3504871.18
13	1024798.67	3504841.59
14	1024789.62	3504822.33
15	1024792.20	3504822.51
16	1024801.85	3504819.32
17	1024803.57	3504816.15
18	1024814.26	3504810.82
19	1024841.27	3504807.56

20	1024755.88	3504826.46
21	1024766.59	3504829.08
22	1024785.58	3504835.88
23	1024789.30	3504843.35
24	1024795.02	3504854.90
25	1024802.08	3504872.50
26	1024801.97	3504881.24
27	1024800.85	3504887.06
28	1024797.20	3504894.83
29	1024793.80	3504902.12
30	1024773.32	3504913.25
31	1024750.67	3504862.71
32	1024746.41	3504853.12
33	1024738.16	3504834.80
34	1024738.16	3504834.79
35	1024738.18	3504834.79

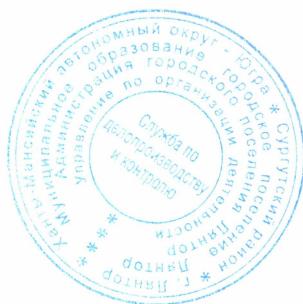
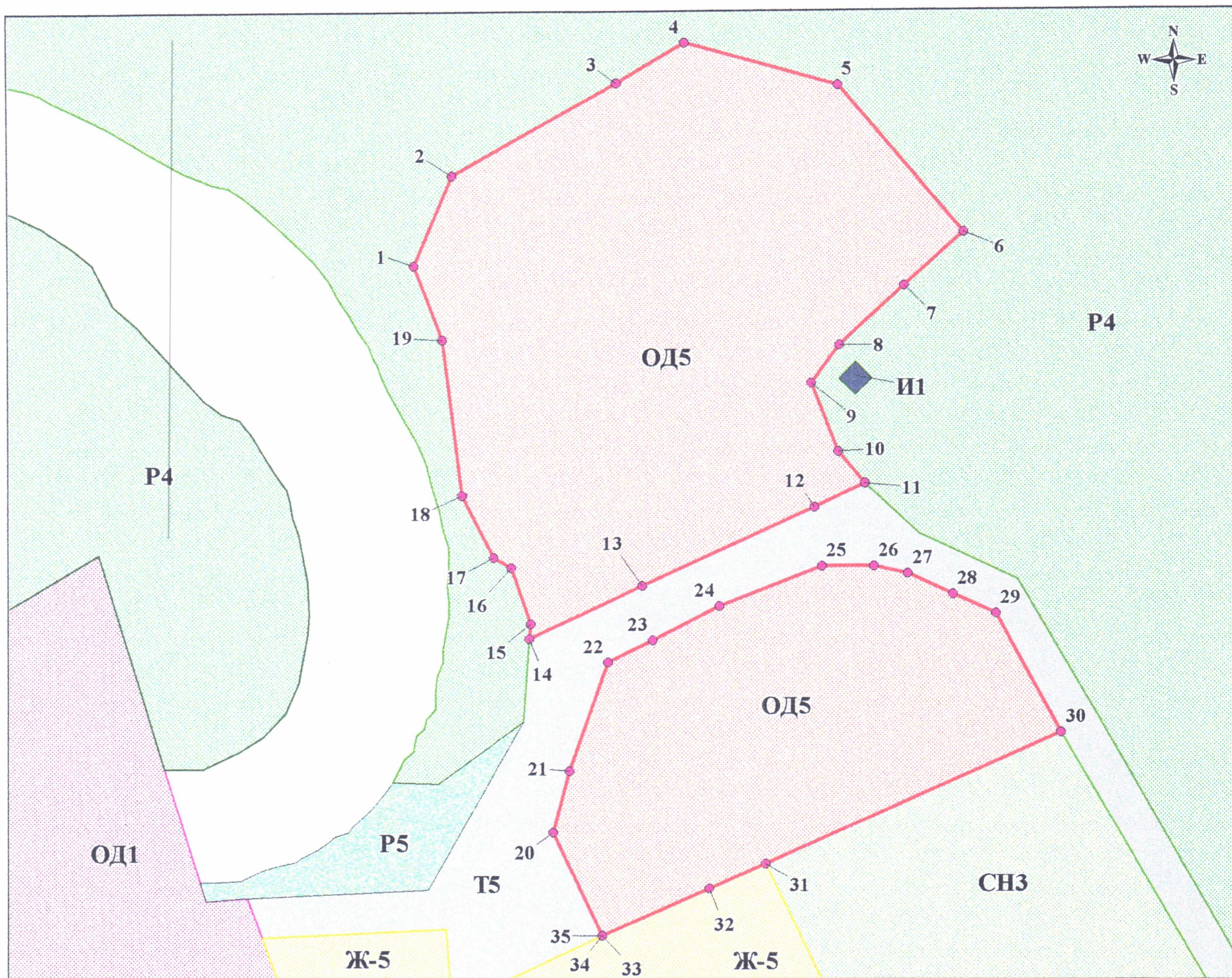


Схема границ территории проектирования



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Зона общественно-деловая (ОД1)
- Зона культовых зданий и сооружений (ОД5)
- Зона лесов (P4)
- Зона природных ландшафтов (P5)
- Зона озелененных территорий специального назначения (СН3)
- Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-5)
- Зона улично-дорожной сети (Т5)
- Зона инженерной инфраструктуры (И1)
- 1,2,3..., n - Поворотная точка границы проектирования



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка:

Сведения об образуемом земельном участке:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	86:03:0100107:3У1	9153	Земли населенных пунктов	Осуществление религиозных обрядов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:1756 площадью 6705 кв. м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Речная и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, улица Речная.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100107.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100107:3У1		
1	1024755.88	3504826.46
2	1024766.26	3504830.58
3	1024785.58	3504835.88
4	1024789.30	3504843.35
5	1024795.02	3504854.90
6	1024802.08	3504872.50
7	1024801.97	3504881.24
8	1024800.85	3504887.06
9	1024794.49	3504889.76
10	1024793.25	3504895.09
11	1024791.54	3504900.19
12	1024788.44	3504904.36
13	1024773.32	3504913.25
14	1024750.67	3504862.71
15	1024746.41	3504853.12
16	1024738.18	3504834.79

17	1024854.03	3504802.81
18	1024869.33	3504809.41
19	1024885.28	3504837.58
20	1024892.00	3504849.20
21	1024884.80	3504875.40
22	1024859.60	3504896.70
23	1024850.27	3504886.65
24	1024840.08	3504875.41
25	1024833.67	3504870.70
26	1024821.53	3504875.28
27	1024816.20	3504879.68
28	1024812.20	3504871.18
29	1024798.67	3504841.59
30	1024789.62	3504822.33
31	1024792.20	3504822.51
32	1024801.85	3504819.32
33	1024803.57	3504816.15
34	1024814.26	3504810.82
35	1024841.27	3504807.56

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

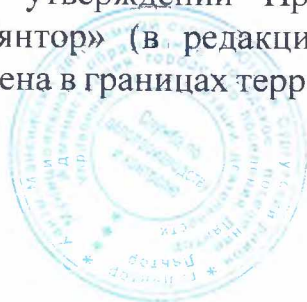
Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков общего пользования, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

4. Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – осуществление религиозных обрядов (код. 3.7.1).

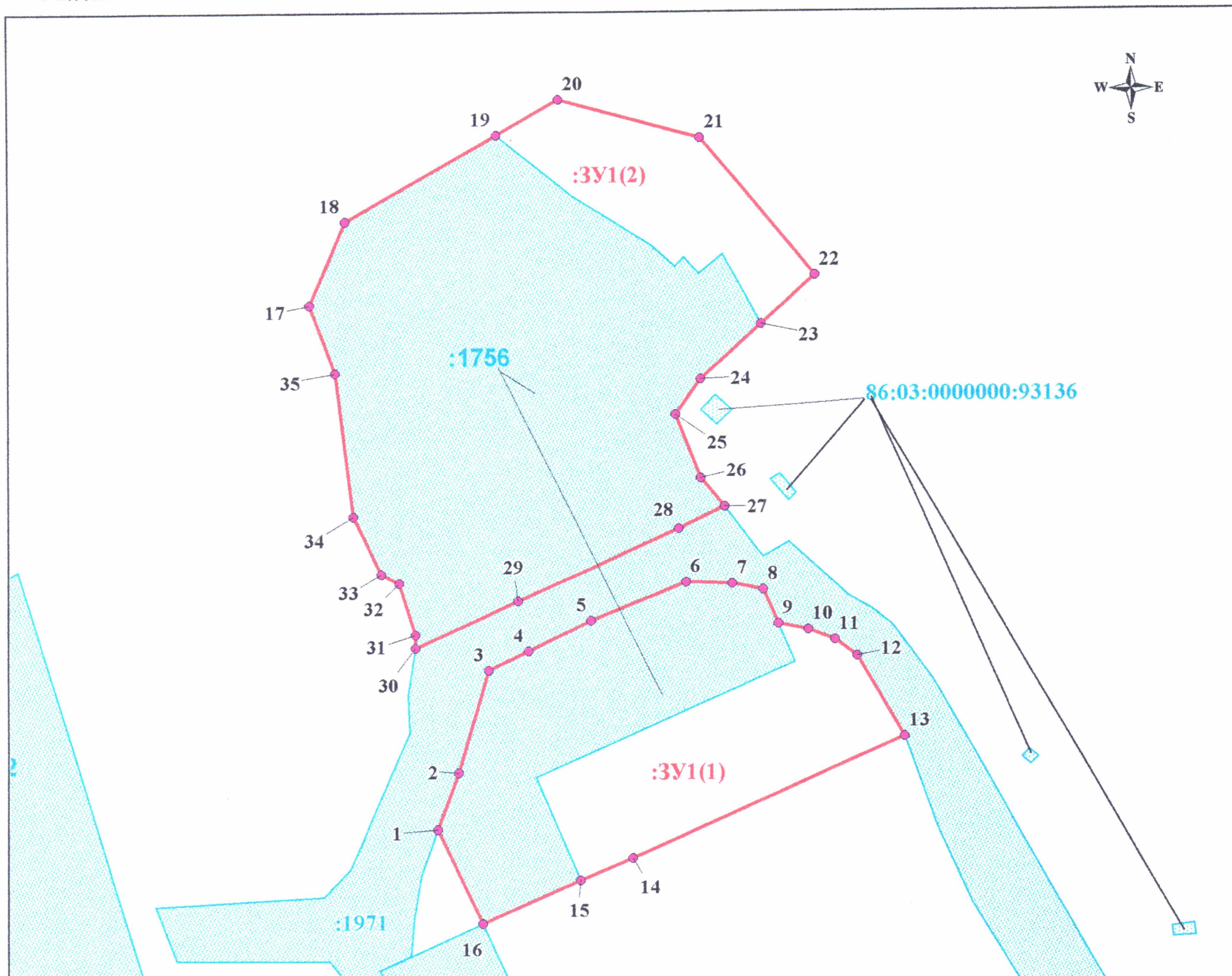
5. Сведения о зонировании территории

Согласно Решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 03.03.2021 № 162) территория проектирования расположена в границах территориальной зоны ОД5 (зона культовых зданий и сооружений).



6. Чертеж межевания территории

Масштаб 1: 1300



Условные обозначения:

— - Границы образуемых земельных участков

□ - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

• 1,2,3..., n - Поворотная точка границы образуемого земельного участка

86:03:0100107 - Надписи кадастрового квартала

:1756 - Надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1(1), 3У1(2) - Надпись образуемого земельного участка

