



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» октября 2023 года
г. Лянтор

№ 1276

Об утверждении проекта межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», учитывая заявление Юсупова Р. А.:

1. Утвердить проект межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности
Главы города

А. Н. Сысолятина

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «25» октября 2023 года № 1276

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЯ
«Корректировка проекта межевания части территории
микрорайона № 6 города Лянтора в отношении
земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании проекта планировки территории г. Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, в 2020 г. был разработан и утвержден постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 31.01.2020 № 56 проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора.

Данным проектом межевания территории «Корректировка проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов» (далее – Проект) по заявлению заинтересованного лица изменяются ранее утвержденные границы и дополнительно формируются новые земельные участки для благоустройства, улично-дорожной сети и коммунального обслуживания.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принятие решения о корректировке ранее утвержденного проекта не требуется.

Учитывая вышеизложенное, подготовка Проекта осуществляется без предварительного нормативно-правового акта о принятии такого решения.

Проект разрабатывается на территорию, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, не устанавливаются, не изменяются, и не отменяются красные линии, утвержденные вышеуказанным проектом планировки.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в 2 этапа.

1 этап:

:ЗУ1:

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории. Код 12.0.2». Площадь образуемого земельного участка 139 кв.м.

:ЗУ2:

Процедура образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:12, 86:03:0100117:147 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание. Код 3.3». Площадь образуемого земельного участка 1116 кв.м.

:ЗУ3:

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ3 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1». Площадь образуемого земельного участка 106 кв.м.

:ЗУ4:

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ4 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории. Код 12.0.2». Площадь образуемого земельного участка 4716 кв.м.

:ЗУ5:

Процедура образования: Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ5 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1». Площадь образуемого земельного участка 1214 кв.м.

2 этап:

:ЗУ1:

Процедура образования: Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:127, 86:03:0100117:2559, земельного участка :ЗУ1, сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 86:03:0100117, по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Магазины. Код 4.4». Площадь образуемого земельного участка 1675 кв.м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Процедура образования	Местоположение земельного участка	Категория земель
1 ЭТАП						
:ЗУ1	139	Благоустройство территории	12.0.2	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов

:ЗУ2	1116	Бытовое обслуживание	3.3	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:12, 86:03:0100117:147 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
:ЗУ3	106	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
:ЗУ4	4716	Благоустройство территории	12.0.2	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
:ЗУ5	1214	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов
2 ЭТАП						
:ЗУ1	1675	Магазины	4.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:127, 86:03:0100117:2559, земельного участка :ЗУ1, сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 6	земли населенных пунктов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ1 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	1023608,05	3506319,30
2	1023611,85	3506323,90
3	1023627,44	3506311,69
4	1023630,60	3506315,64
5	1023625,96	3506319,76
6	1023613,49	3506329,99
7	1023606,06	3506320,95
1	1023608,05	3506319,30

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ2 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	1023575,07	3506296,41

2	1023595,19	3506321,81
3	1023568,59	3506343,68
4	1023548,44	3506318,34
1	1023575,07	3506296,41

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ3 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	1023588,64	3506439,52
2	1023596,67	3506450,60
3	1023596,13	3506450,98
4	1023590,80	3506454,82
5	1023590,25	3506455,20
6	1023582,50	3506443,88
1	1023588,64	3506439,52

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ4 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	Х	У
:ЗУ4(1)		
1	1023595,19	3506321,81
2	1023599,12	3506326,79
3	1023596,87	3506328,68
4	1023574,66	3506347,33
5	1023636,82	3506422,69
6	1023617,03	3506438,65
7	1023628,09	3506452,65
8	1023602,67	3506472,99
9	1023606,87	3506478,41
10	1023608,22	3506476,92
11	1023609,71	3506478,28
12	1023608,35	3506479,76
13	1023628,03	3506505,56
14	1023593,00	3506463,33
15	1023602,68	3506455,59
16	1023599,99	3506451,95
17	1023598,22	3506453,44
18	1023596,13	3506450,98
19	1023596,67	3506450,60
20	1023588,64	3506439,52
21	1023582,50	3506443,88
22	1023590,25	3506455,20
23	1023590,80	3506454,82
24	1023592,89	3506458,00
25	1023589,65	3506460,43
26	1023583,29	3506452,60
27	1023580,68	3506449,37
28	1023576,09	3506443,70
29	1023573,90	3506440,97
30	1023574,42	3506435,80
31	1023531,15	3506382,61
32	1023531,06	3506380,21

33	1023533,22	3506377,82
34	1023543,35	3506369,43
35	1023555,13	3506361,35
36	1023564,30	3506351,98
37	1023570,21	3506345,72
38	1023568,59	3506343,68
1	1023595,19	3506321,81
:3Y4(1.1)		
39	1023570,29	3506350,21
40	1023587,66	3506371,01
41	1023627,54	3506419,15
42	1023616,52	3506428,95
43	1023607,54	3506432,25
44	1023569,51	3506385,93
45	1023552,42	3506364,89
39	1023570,29	3506350,21
:3Y4(2)		
46	1023562,44	3506342,56
46	1023563,01	3506343,56
48	1023563,19	3506345,31
49	1023563,06	3506346,92
50	1023562,59	3506348,16
51	1023532,92	3506373,88
52	1023532,12	3506372,94
53	1023531,93	3506372,52
54	1023531,49	3506372,17
55	1023531,01	3506372,08
56	1023517,37	3506383,05
57	1023515,90	3506380,81
58	1023527,62	3506371,78
46	1023562,44	3506342,56
:3Y4(3)		
59	1023520,16	3506387,31
60	1023522,04	3506386,12
61	1023523,60	3506385,65
62	1023524,80	3506385,79
63	1023525,64	3506386,10
64	1023526,51	3506386,65
65	1023538,20	3506401,05
66	1023538,64	3506402,20
67	1023538,68	3506403,05
68	1023538,64	3506403,96
69	1023538,39	3506404,63
70	1023537,68	3506405,56
71	1023534,74	3506402,00
72	1023522,35	3506386,68
73	1023521,43	3506387,45
74	1023520,83	3506387,91
59	1023520,16	3506387,31
:3Y4(4)		
75	1023541,79	3506410,54
76	1023542,66	3506410,00
77	1023543,44	3506409,83

78	1023544,27	3506410,02
79	1023544,88	3506410,25
80	1023545,69	3506410,59
81	1023546,43	3506411,12
82	1023564,39	3506432,90
83	1023562,58	3506434,36
84	1023561,93	3506433,76
85	1023557,03	3506429,01
75	1023541,79	3506410,54

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ5 (1 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	Х	У
:ЗУ5(1)		
1	1023545,23	3506320,98
2	1023548,44	3506318,34
3	1023568,59	3506343,68
4	1023570,21	3506345,72
5	1023564,30	3506351,98
6	1023555,13	3506361,35
7	1023543,35	3506369,43
8	1023533,22	3506377,82
9	1023531,06	3506380,21
10	1023531,15	3506382,61
11	1023574,42	3506435,80
12	1023573,90	3506440,97
13	1023573,25	3506440,16
14	1023568,04	3506433,71
15	1023566,19	3506431,45
16	1023564,39	3506432,90
17	1023546,43	3506411,12
18	1023545,69	3506410,59
19	1023544,88	3506410,25
20	1023544,27	3506410,02
21	1023543,44	3506409,83
22	1023542,66	3506410,00
23	1023541,79	3506410,54
24	1023537,68	3506405,56
25	1023538,39	3506404,63
26	1023538,64	3506403,96
27	1023538,68	3506403,05
28	1023538,64	3506402,20
29	1023538,20	3506401,05
30	1023526,51	3506386,65
31	1023525,64	3506386,10
32	1023524,80	3506385,79
33	1023523,60	3506385,65
34	1023522,04	3506386,12
35	1023520,16	3506387,31
36	1023517,37	3506383,05
37	1023531,01	3506372,08
37	1023531,49	3506372,17
38	1023531,93	3506372,52

39	1023532,12	3506372,94
40	1023532,92	3506373,88
41	1023562,59	3506348,16
42	1023563,06	3506346,92
43	1023563,19	3506345,31
44	1023563,01	3506343,56
45	1023562,44	3506342,56
46	1023545,23	3506320,98
1	1023545,23	3506320,98
:ЗУ5(2)		
47	1023599,99	3506451,95
48	1023602,68	3506455,59
49	1023593,00	3506463,33
50	1023628,03	3506505,56
51	1023624,05	3506508,81
52	1023622,48	3506507,03
53	1023621,35	3506505,57
54	1023607,95	3506488,53
55	1023606,05	3506485,95
56	1023605,82	3506485,63
57	1023603,44	3506482,62
58	1023601,01	3506479,55
59	1023594,66	3506471,51
60	1023588,58	3506463,81
61	1023590,95	3506462,04
62	1023589,65	3506460,43
63	1023592,89	3506458,00
64	1023590,80	3506454,82
65	1023596,13	3506450,98
66	1023598,22	3506453,44
47	1023599,99	3506451,95

КАТАЛОГ КООРДИНАТ:ЗУ1 (2 ЭТАП)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	1023601,34	3506274,78
2	1023632,92	3506313,58
3	1023625,96	3506319,76
4	1023613,49	3506329,99
5	1023610,05	3506332,88
6	1023602,62	3506323,85
7	1023599,12	3506326,79
8	1023595,19	3506321,81
9	1023575,07	3506296,41
1	1023601,34	3506274,78

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Корректировкой проекта межевания 1 этапом предусматривается образование земельных участков общего пользования под улично-дорожную сеть (:ЗУ5) и благоустройство территории (:ЗУ4), резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования

Согласно Постановлению администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2022 № 1400 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» проектируемые земельные участки располагаются в границах территориальной зоны - ОД1 (Общественно-деловая зона).

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков с условным приняты с учетом основных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД1 (Общественно-деловая зона) и в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1 ЭТАП:

- :ЗУ1 - «Благоустройство территории. Код 12.0.2»;
- :ЗУ2 - «Бытовое обслуживание. Код 3.3»;
- :ЗУ3 - «Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1»;
- :ЗУ4 - «Благоустройство территории. Код 12.0.2»;
- :ЗУ5 - «Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1».

2 ЭТАП:

- :ЗУ1 - «Магазины. Код 4.4».

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На данную территорию в 2020 г. был разработан и утвержден проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора (Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.01.2020 г. № 56 «Об утверждении проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора»).

Корректировкой проекта межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора в отношении земельных участков 9, 10, 11, 12 этапов по заявлению заинтересованного лица изменяются ранее утвержденные границы и дополнительно формируются новые земельные участки для благоустройства, улично-дорожной сети и коммунального обслуживания в соответствии с утвержденным проектом планировки г. Лянтор.

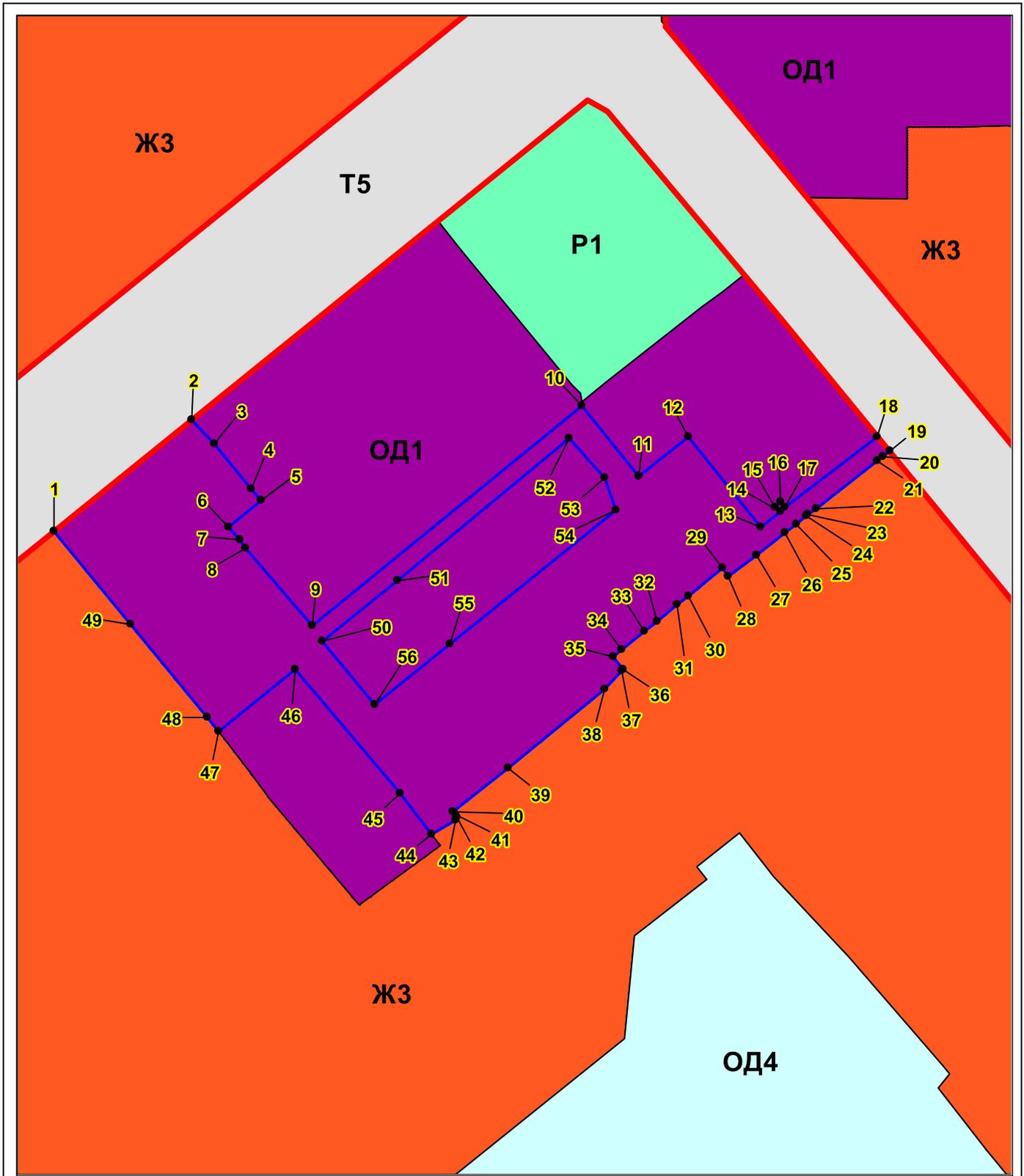
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
	1	
1	1023601,34	3506274,78
2	1023632,92	3506313,58
3	1023625,96	3506319,76
4	1023613,49	3506329,99

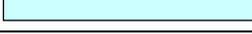
5	1023610,05	3506332,88
6	1023602,62	3506323,85
7	1023599,12	3506326,79
8	1023596,87	3506328,68
9	1023574,66	3506347,33
10	1023636,82	3506422,69
11	1023617,03	3506438,65
12	1023628,09	3506452,65
13	1023602,67	3506472,99
14	1023606,87	3506478,41
15	1023608,22	3506476,92
16	1023609,71	3506478,28
17	1023608,35	3506479,76
18	1023628,03	3506505,56
19	1023624,05	3506508,81
20	1023622,48	3506507,03
21	1023621,35	3506505,57
22	1023607,95	3506488,53
23	1023606,05	3506485,95
24	1023605,82	3506485,63
25	1023603,44	3506482,62
26	1023601,01	3506479,55
27	1023594,66	3506471,51
28	1023588,58	3506463,81
29	1023590,95	3506462,04
30	1023583,29	3506452,60
31	1023580,68	3506449,37
32	1023576,09	3506443,70
33	1023573,25	3506440,16
34	1023568,04	3506433,71
35	1023566,19	3506431,45
36	1023562,58	3506434,36
37	1023561,93	3506433,76
38	1023557,03	3506429,01
39	1023534,74	3506402,00
40	1023522,35	3506386,68
41	1023521,43	3506387,45
42	1023520,83	3506387,91
43	1023520,16	3506387,31
44	1023515,90	3506380,81
45	1023527,62	3506371,78
46	1023562,44	3506342,56
47	1023545,23	3506320,98
48	1023548,90	3506317,96
49	1023575,07	3506296,41
1	1023601,34	3506274,78
1.1		
50	1023570,29	3506350,21
51	1023587,66	3506371,01
52	1023627,54	3506419,15
53	1023616,52	3506428,95
54	1023607,54	3506432,25
55	1023569,51	3506385,93
56	1023552,42	3506364,89
50	1023570,29	3506350,21

Схема границ территории проектирования



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

	- границы территории проектирования
	- границы территориальной зоны ЖЗ
	- границы территориальной зоны Т5
	- границы территориальной зоны Р1
	- границы территориальной зоны ОД1
	- границы территориальной зоны ОД4
	- красная линия
	- поворотные точки территории проектирования

1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в сведениях ЕГРН:

- **Охранная зона объекта «Наружные электрические сети» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.7076).**

- **Охранная зона «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 57-06, ф. 57-11, ф.57-13)» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.1766).**

- **Публичный сервитут для предоставления электроэнергии населению (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.6724).**

Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 3-04, 3-15» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.231).

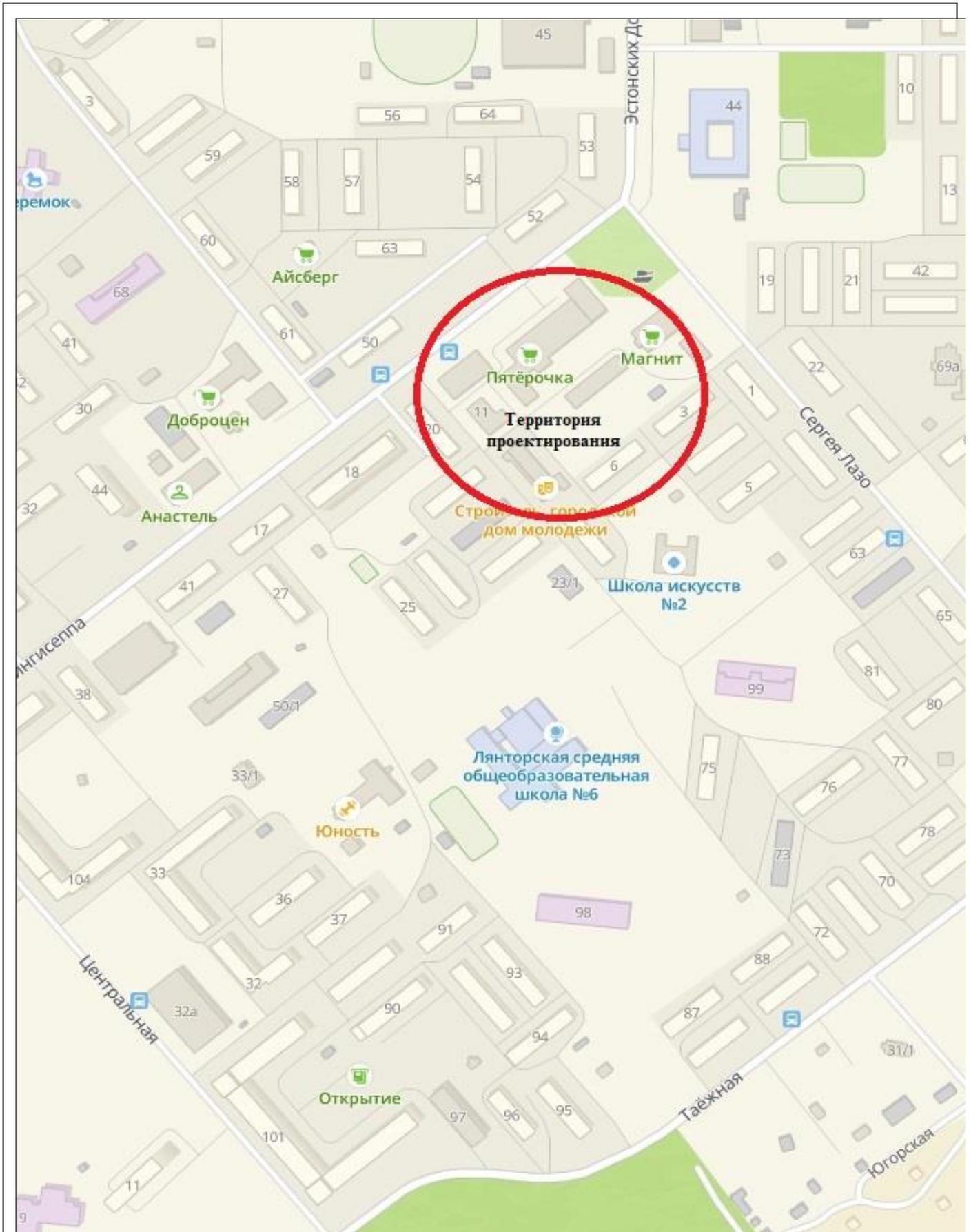
Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10кВ ф. 1-01, 1-14, 1-06, 1-15» (реестровый номер в ЕГРН 86:03-6.180).

Ограничения использования территории определяются в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранной зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с генеральным планом города Лянтор, утвержденным в соответствии с Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.04.2021 № 172 на территории проектируемых участков предусмотрены охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранная зона КЛ 10 кВ;
- охранная зона трансформаторной подстанции;
- охранная зона магистрального теплопровода.

1.6. Ситуационная схема

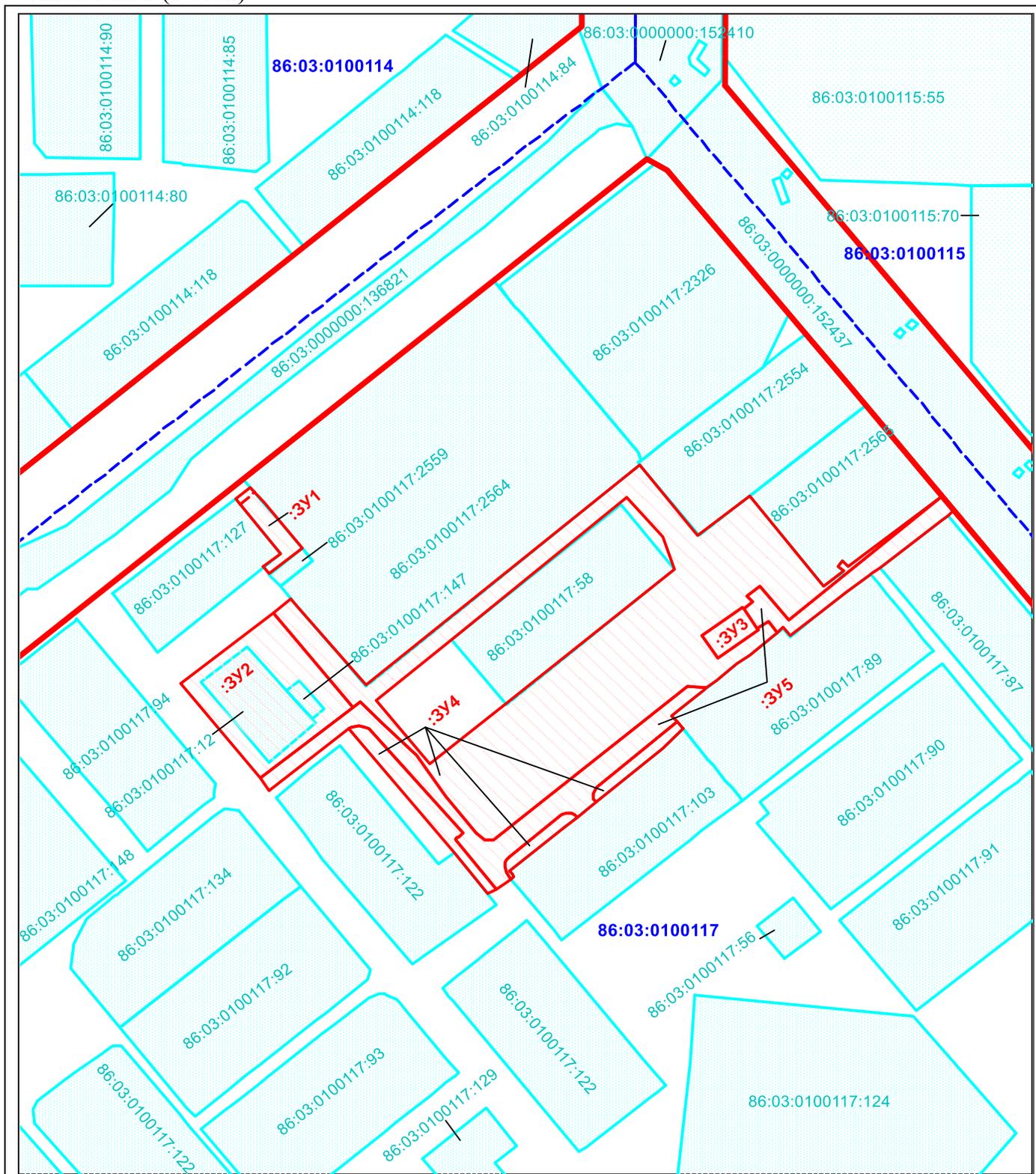


Условные обозначения:



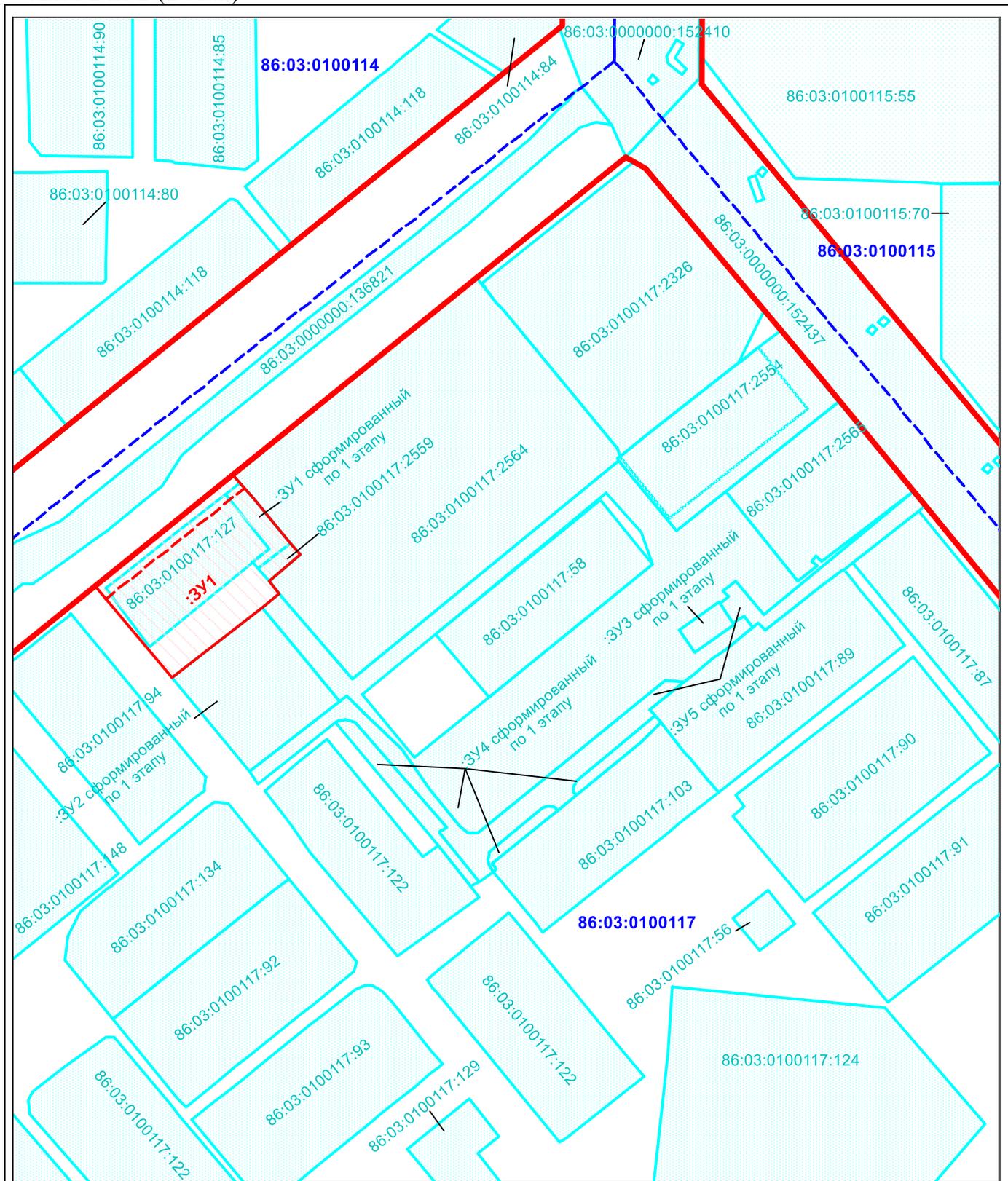
- границы территории проектирования

1.7. Чертеж межевания территории
Лист 1 из 2 (1 этап)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:	
	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемых земельных участков
	- красная линия
	- линия отступа от красной линии
	- границы территории кадастровых кварталов
86:03:0100117	- надпись номера кадастрового квартала
86:03:0100117:103	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ5	- условные номера образуемых земельных участков



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

	- существующие границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	- границы образуемого земельного участка
	- красная линия
	- линия отступа от красной линии
	- границы территории кадастровых кварталов
86:03:0100117	- надпись номера кадастрового квартала
86:03:0100117:103	- надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1	- условный номер образуемого земельного участка