Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2017 г. N 12-нп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ

СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетикиХМАО - Югры от 18.06.2018 N 14-нп, от 21.05.2019 N 6-нп,от 07.02.2020 N 1-нп, от 29.04.2020 N 6-нп, от 10.07.2020 N 7-нп) |

Руководствуясь статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", и на основании пункта 6.2.2 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 164, приказываю:

(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп)

1. Утвердить:

[нормативы](#P51) потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 1);

[нормативы](#P360) потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании водоразборных колонок на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 2);

[нормативы](#P389) расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 3);

[нормативы](#P464) потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 4);

[нормативы](#P644) потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 5).

2. Признать утратившими силу:

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2013 года N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23 января 2014 N 3-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2013 года N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 июня 2014 года N 31-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2013 года N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 августа 2014 года N 38-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2013 года N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 мая 2017 года N 4-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2013 года N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 июня 2017 года N 6-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2013 года N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

3. Приказ вступает в силу с 1 июля 2019 года.

(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 18.06.2018 N 14-нп)

Директор Департамента

жилищно-коммунального комплекса

и энергетики Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Е.В.КОВАЛЬЧУК

Приложение 1

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 25 декабря 2017 года N 12-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ (ГОРЯЧЕМУ)

ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетикиХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,843 | 3,331 | 7,174 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,930 | 3,461 | 7,391 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,982 | 3,539 | 7,521 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | куб. метр в месяц на человека | 4,763 | 3,885 | 8,648 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем | куб. метр в месяц на человека | 3,887 | 3,396 | 7,283 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 3,707 | 3,127 | 6,834 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,499 | 2,815 | 6,314 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,491 | 1,303 | 3,794 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 2,780 | 2,377 | 5,157 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 2,290 | 1,637 | 3,927 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | куб. метр в месяц на человека | 1,678 | 0,719 | 2,397 |
| Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,375 | 2,799 | 7,174 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,481 | 2,910 | 7,391 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,545 | 2,976 | 7,521 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству | куб. метр в месяц на человека | 5,382 | 3,266 | 8,648 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм и душем | куб. метр в месяц на человека | 4,428 | 2,855 | 7,283 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 4,208 | 2,626 | 6,834 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,953 | 2,361 | 6,314 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,178 | 1,616 | 3,794 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 3,153 | 2,004 | 5,157 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях | куб. метр в месяц на человека | 2,552 | 1,375 | 3,927 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн | куб. метр в месяц на человека | 1,802 | 0,595 | 2,397 |
| Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения |
| 12. | Утратил силу с 1 июля 2019 года. - Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,572 | - | 6,572 |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,789 | - | 6,789 |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 6,355 | - | 6,355 |
| 16. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | 4,256 | - | 4,256 |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн | куб. метр в месяц на человека | 6,089 | - | 6,089 |
| 18. | Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями | куб. метр в месяц на человека | 4,227 | - | 4,227 |
| 19. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 5,348 | - | 5,348 |
| 20. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,385 | - | 4,385 |
| 21. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,708 | - | 4,708 |
| 22. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 4,157 | - | 4,157 |
| 23. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,793 | - | 3,793 |
| 24. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,414 | - | 3,414 |
| 25. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,474 | - | 3,474 |
| 26. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 4,227 | - | 4,227 |
| 27. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками. | куб. метр в месяц на человека | 3,612 | - | 3,612 |
| 28. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики | куб. метр в месяц на человека | 3,178 | - | 3,178 |
| 29. | Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 6,704 | - | 6,704 |
| 30. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 3,927 | - | 3,927 |
| 31. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 3,614 | - | 3,614 |
| 32. | Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | куб. метр в месяц на человека | 2,397 | - | 2,397 |
| 33. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов | куб. метр в месяц на человека | 2,020 | - | 2,020 |
| 34. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков | куб. метр в месяц на человека | 1,641 | - | - |
| 35. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами | куб. метр в месяц на человека | 4,458 | - | 4,458 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях применяются отдельно для закрытых и открытых систем отопления.

При отсутствии горячей воды из открытых систем отопления в неотопительный период применяются только нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях в этом случае принимаются равными нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях.

4. Установленные нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

5. Для многоквартирных и жилых домов с нецентрализованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления, в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению применяются нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленные для жилых домов с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления.

(п. 5 введен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп)

Приложение 2

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 25 декабря 2017 года N 12-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОДОРАЗБОРНЫХ КОЛОНОК НА ТЕРРИТОРИИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицы измерения | Для водоразборных колонок, расположенных на улице | Для водоразборных кранов, расположенных на участках, но не подведенных к дому |
| Норматив водопотребления | куб. метр в месяц на человека | 1,216 | 1,824 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании водоразборных колонок устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании водоразборных колонок разработаны с применением расчетного метода.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению при использовании водоразборных колонок не устанавливаются.

Приложение 3

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 25 декабря 2017 года N 12-нп

НОРМАТИВЫ

РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НА ПОДОГРЕВ ХОЛОДНОЙ

ВОДЫ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО

ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетикиХМАО - Югры от 10.07.2020 N 7-нп) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории домов и конструктивные характеристики систем ГВС многоквартирных и жилых домов | Единицы измерения | Норматив расхода тепловой энергии |
| расчетный метод | аналоговый метод |
| Многоквартирные и жилые дома с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) |
| С изолированными стояками: |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1 м3 воды | 0,0772 | - |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1 м3 воды | 0,0710 | - |
| С неизолированными стояками: |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1 м3 воды | 0,0834 | - |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1 м3 воды | 0,0772 | - |
| Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) |
| С изолированными стояками: |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1 м3 воды | 0,0741 | - |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1 м3 воды | 0,0679 | - |
| С неизолированными стояками: |
| - с полотенцесушителями | Гкал на 1 м3 воды | - | 0,1002 (0,0803 [<2.1.>](#P450)) |
| - без полотенцесушителей | Гкал на 1 м3 воды | 0,0741 | - |

Примечание:

1. Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению разработаны с применением:

1) метода аналогов для следующих категорий многоквартирных и жилых домов:

- многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

2) расчетного метода для иных категорий многоквартирных и жилых домов.

--------------------------------

<2.1.> Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению по категории "многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками и полотенцесушителями" в размере 0,1002 Гкал на 1 м3 воды действует на территориях муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, за исключением муниципального образования города Нижневартовска.

На территории муниципального образования города Нижневартовска для указанной категории многоквартирных и жилых домов действует норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в размере 0,0803 Гкал на 1 м3 воды.

3. Для многоквартирных и жилых домов с нецентрализованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления, в случае самостоятельного производства исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению применяются нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленные для многоквартирных и жилых домов с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Приложение 4

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 25 декабря 2017 года N 12-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПО ХОЛОДНОМУ, ГОРЯЧЕМУ

ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ОТВЕДЕНИЮ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетикиХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп, от 07.02.2020 N 1-нп,от 29.04.2020 N 6-нп) |

м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилищного фонда | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 1 - 5 | 0,032 | 0,032 | 0,064 |
| 6 - 9 | 0,026 | 0,026 | 0,052 |
| 10 - 16 | 0,022 | 0,022 | 0,044 |
| более 16 | 0,016 | 0,016 | 0,032 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и производством горячей воды в индивидуальных тепловых пунктах при закрытых системах горячего водоснабжения и в автономных крышных котельных, с водоотведением | 1 - 5 | 0,036 | 0,036 | 0,072 |
| 6 - 9 | 0,024 | 0,024 | 0,048 |
| 10 - 16 | 0,018 | 0,018 | 0,036 |
| более 16 | 0,013 | 0,013 | 0,026 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | 1 - 5 | 0,045 | x | 0,045 |
| 6 - 9 | 0,035 | x | 0,035 |
| 10 - 16 | 0,019 | x | 0,019 |
| более 16 | 0,039 | x | 0,039 |
| 4. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 1 - 5 | 0,034 | x | 0,034 |
| 6 - 9 | 0,023 | x | 0,023 |
| 10 - 16 | 0,035 | x | 0,035 |
| более 16 | 0,020 | x | 0,020 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | 1 - 5 | 0,019 | x | x |
| 6 - 9 | - | x | x |
| 10 - 16 | - | x | x |
| более 16 | - | x | x |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения | 1 - 5 | 0,041 | 0,041 | x |
| 6 - 9 | - | - | x |
| 10 - 16 | - | - | x |
| более 16 | - | - | x |
| Дополнительные категории: |
| 7. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения с водонагревателями | 1 - 5 | 0,031 | 0,031 | x |
| 6 - 9 | - | - | x |
| 10 - 16 | - | - | x |
| более 16 | - | - | x |
| 8. | Многоквартирныедома коридорного типас централизованным холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1 - 5 | 0,014 | х | 0,014 |
| (п. 8 в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 07.02.2020 N 1-нп) |
| 9. | Многоквартирные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением (бывшие общежития) | 1 - 5 | 0,014 | 0,014 | 0,028 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода.

3. Установленные нормативы потребления коммунального ресурса по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод в целях содержания общего имущества применяются для расчета размера платы за потребленный коммунальный ресурс в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

4. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

5. Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

6. Для многоквартирных домов с переменной этажностью применяется норматив потребления холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по минимальной этажности многоквартирного дома.

7. Утратил силу. - Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.04.2020 N 6-нп.

Приложение 5

к приказу Департамента

жилищно-коммунального комплекса и энергетики

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 25 декабря 2017 года N 12-нп

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Направления использования коммунального ресурса | Единицы измерения | Нормативы |
| 1. | Полив земельного участка | м3 в месяц на 1 м2 поливного участка | 0,03 |
| 2. | Полив стационарных теплиц | м3 на м2 площади теплиц в месяц | 0,15 |
| 3. | Водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного |  |  |
| - коровы, лошади | м3 в месяц на 1 голову животного | 1,82 |
| - свиньи | м3 в месяц на 1 голову животного | 0,62 |
| - овцы, козы | м3 в месяц на 1 голову животного | 0,13 |
| - птицы и другие мелкие животные | м3 в месяц на 1 голову животного | 0,03 |
| 4. | Бани, сауны частного сектора из расчета одной помывки в неделю | м3 в месяц на 1 человека | 1,04 |
| 5. | Ручная (шланговая) мойка легковых автомобилей | м3 в месяц на 1 автомобиль | 0,24 |
| 6. | Водоснабжение закрытых бассейнов | м3 на 1 м3 объема бассейна | 3,29 |

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

4. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для полива земельных участков, полива стационарных теплиц, водоснабжению и приготовлению пищи для сельскохозяйственных животных, ручной (шланговой) мойки легковых автомобилей не устанавливается.

В банях, саунах и закрытых бассейнах норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению может применяться равным нормативу потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению только в том случае, если имеются присоединенные сети канализации.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

6. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек установлены с учетом продолжительности сельскохозяйственного поливочного периода на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с июня по август.